

Districte de Sant Andreu

**ACORD DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CENTRE D'ESTUDIS-ARXIU VILABESÒS, L'ICUB/MUHBA I EL DISTRICTE DE SANT ANDREU PER A LES ACTIVITATS PRÒPIES PER A LA PROMOCIÓ DE LA MEMÒRIA HISTÒRICA I ÚS DELS ESPAIS POLIVALENTS DE L'ESPAI MUSEÍSTIC "CASES BARATES DISTRICTE SANT ANDREU. MUHBA BON PASTOR"**

D'una banda, la Sra. Maria Gas de Cid, Gerenta del Districte de Sant Andreu de l'Ajuntament de Barcelona, amb adreça a la Plaça Orfila núm. 1 de Barcelona.

D'altra banda, la Sra. Mònica Mateos, Gerenta de l'Institut de Cultura de Barcelona (ICUB), amb adreça a La Rambla, 99, de Barcelona.

D'una altra banda, el Sr. Josep Maria Romero, actuant en la seva condició de President del CENTRE D'ESTUDIS-ARXIU VILABESÒS amb NIF G72727241, amb adreça al carrer Sant Adrià 101, de Barcelona

Les parts es reconeixen capacitat suficient per atorgar el present document i

## **MANIFESTEN**

I.- Que l'Ajuntament de Barcelona disposa d'un centre al barri del Bon Pastor anomenat ""CASES BARATES DISTRICTE SANT ANDREU. MUHBA BON PASTOR, gestionat, mitjançant un conveni de col·laboració entre l'ICUB/ MUHBA (Museu d'Història de Barcelona) i el Districte de Sant Andreu i del que s'adjunta el plànol.

Aquest espai sorgeix de la rehabilitació d'un conjunt d'antigues edificacions, "Cases Barates", que tenen com a finalitat difondre la memòria històrica de la ciutat des de la perspectiva dels barris del Bon Pastor i Baró de Viver, i a l'hora ampliar la proposta d'espais comunitaris, generant sinèrgies amb les activitats del teixit social i cultural del territori.

II.- Que aquest centre està format per 16 habitatges, que conformen un projecte únic que es divideix en dos àmbits, que programaran i atendran la seva activitat de manera coordinada:

A) 8 cases estan museïtzades pel MUHBA.

La museïtzació de les Cases Barates del Bon Pastor no és només un pla per a la patrimonialització de la Barcelona nord sinó també és una oportunitat única per perfilar i mostrar una part d'història urbana i explicar Barcelona també des de la seva perifèria. Aquest projecte museístic es divideix en dues parts:

- En quatre cases s'explicarà l'evolució del barri i dels habitatges del Bon Pastor entre 1929 -data de la seva construcció- i 2016, quan les cases unifamiliars van ser substituïdes per nous blocs d'habitatge protegit. La restitució de les cases en cadascuna de les etapes permetrà traçar una història de l'interior domèstic de les classes populars de la ciutat, amb la seva heterogeneïtat.

També s'explicarà la trajectòria i les lluites per l'habitatge a la ciutat durant el segle XX, amb les diverses etapes d'un cicle històric que s'inicià amb l'arribada massiva d'immigrants a la ciutat i l'aparició dels primers habitatges protegits, i acabà amb els Jocs Olímpics de 1992 i la posterior crisi de 1997.

- L'altra part es compon d'un espai de 144 metres quadrats per a i d'una aula de 35 metres quadrats, ambdues d'ús museístic. Aquests dos espais tindran un ús preferent per a la realització d'exposicions i d'altres activitats de difusió patrimonial i històric, complementant l'oferta museística de les 4 cases.

B) I 8 cases s'han rehabilitat amb com a espais polivalents. Tindran un ús comunitari i les gestionarà el Districte de Sant Andreu. Es compon dels següents espais:

- Sala d'actes
- Aula polivalent
- Sala de reunions
- Sala de despatx
- Sala d'arxiu
- Espais de serveis (wc's, magatzem, serveis tècnics i recepció)

La sala arxiu està destinat com a espai de treball intern del Centre d'Estudis Arxiu Vilabesòs. Es dedicarà principalment a l'estudi històric dels barris del Bon Pastor i Baró de Viver, en el context del Districte de Sant Andreu i la ciutat de Barcelona, una activitat que ha de servir per enriquir i completar la tasca d'investigació històrica del MUHBA que al seu torn tindrà en compte les recerques i propostes que se li facin arribar, en un esperit de treball compartit.

La resta d'espais i de sales seran susceptibles d'utilitzar per:

- el MUHBA com a part del recorregut museístic i com a despatx
- el Centre d'Estudis Arxiu Vilabesòs per activitats de difusió patrimonial
- i el Districte com a complement de l'oferta d'espais comunitaris per activitats ciutadanes

III.- Que el MUHBA gestionarà l'exposició permanent i les cases museu, amb el seu contingut patrimonial. En aquest sentit, serà el responsable de l'obertura del centre i de gestionar les visites comentades a través del seu Departament de Programes i activitats, amb una èmfasi especial en les activitats escolars i en les relacionades amb el Bon Pastor, Baró de Viver i altres zones de Sant Andreu. Serà també el responsable d'organitzar el programa de jornades i conferències relacionades amb l'Eix Besòs, i sobre habitatge, barri, Districte i Ciutat. En aquest sentit, el MUHBA serà el responsable de gestionar el funcionament de l'espai patrimonial, en els horaris que es determinin i que millor convinguin a la seva activitat.

IV.- Que el Districte de Sant Andreu gestionarà l'obertura del centre en els horaris no destinats a les activitats museístiques per fer l'ús que consideri adient que s'han concebut com a espais susceptibles d'ús comunitari. La distribució de dies i hores podrà variar en funció de les necessitats, previ acord entre totes les parts implicades.

V.- Que és voluntat del MUHBA i del Districte de Sant Andreu, conjuntament, facilitar l'obertura de l'espai a la ciutadania i donar suport prioritari a les tasques de recerca sobre els barris de Bon Pastor i Baró de Viver pròpies de l'espai museístic, a aquelles entitats del territori el objecte de les quals sigui l'esmentat, generant inèrcies de retorn de divulgació històrica i cultural a la ciutadania, amb especial atenció a Sant Andreu, Barcelona i l'Eix Besòs metropolità. En aquest sentit es destaquen les següents tasques:

- El tractament de l'arxiu històric de Bon Pastor i Baró de Viver.
- L'increment de les col·leccions públiques municipals, de tota mena, en relació amb l'habitatge i la vida als barris.
- Visites comentades a l'espai museístic, al barri i al conjunt de l'Eix Besòs.
- Visites, activitats i laboratoris escolars.
- Conferències i activitats relacionades amb la història dels barris esmentats, el Districte de Sant Andreu, la ciutat de Barcelona i altres ciutats.

VI.- Que l'entitat CENTRE D'ESTUDIS-ARXIU VILABESÒS manifesta el seu propòsit de treballar per impulsar la història urbana dels barris del districte, a partir del llegat associatiu històricament acumulat fonamentalment per l'Associació de Veïns de Bon Pastor, d'altres entitats i donacions particulars. Així mateix, podrà col·laborar amb el MUHBA en l'organització de visites a l'espai museïtzat.

Per tot l'anterior,

## **ACORDEN**

**Primer.** Elaborar de forma conjunta un programa de dinamització de l'espai "CASES BARATES DISTRICTE SANT ANDREU MUHBA BON PASTOR" sobre memòria i història, per a fer-ne difusió i divulgació històrica així com accions de promoció de la recerca que obertes a la ciutadania, amb una aposta innovadora de gestió compartida i participativa d'un espai museístic de proximitat i de ciutat.

**Segon.**- El Districte autoritza l'ús preferent dels espais polivalents subjectes al projecte assenyalats en el plànol adjunt, acordant de forma compartida els horaris, a aquest efecte farà a mans de l'entitat les claus d'accés a l'espai museístic "CASES BARATES DISTRICTE SANT ANDREU. MUHBA BON PASTOR" així com el codi d'alarma.

**Tercer.**- L'entitat CENTRE D'ESTUDIS-ARXIU VILABESÒS disposarà d'un espai preferent i utilitzarà els espais per a la realització de les activitats de difusió i recerca històrica corresponent.

**Quart.**- L'espai museístic "CASES BARATES DISTRICTE DE SANT ANDREU. MUHBA BON PASTOR" és un projecte compartit entre el MUHBA i el CENTRE D'ESTUDIS-ARXIU VILABESÒS i, per tant, l'entitat CENTRE D'ESTUDIS-ARXIU VILABESÒS es compromet, en el marc d'aquest projecte a gestionar l'obertura del centre per a les activitats de difusió de la memòria històrica, segons els dies i hores compromeses segons el programa d'actuació, el qual serà aprovat per la comissió de coordinació. La distribució de dies i hores podrà variar en funció de les necessitats, previ acord entre totes les parts implicades.

L'entitat s'obliga a fer-ne l'ús adient i correcte de l'espai, compromentent-se al compliment de les següents obligacions:

-Respectar l'espai, sent responsable de deixar-lo en les mateixes condicions d'ús així com de mantenir-lo en bones condicions.

-Fer-se responsable del correcte ús dels espais així com comunicar al Districte de Sant Andreu els desperfectes que es puguin produir en el decurs de la seva activitat en el cas que es demostrï dolo, negligència o mala fe.

-L'entitat CENTRE D'ESTUDIS-ARXIU VILABESÒS es fa responsable dels danys i perjudicis a tercers, ocasionats per l'ús i les pròpies activitats realitzades i organitzades, amb total indemnitat per part de l'Ajuntament de Barcelona. A l'efecte, haurà d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil, i la seva vigència durant el termini d'autorització.

**Cinquè.-** Aquesta autorització serà vigent per un període de quatre anys a partir de la signatura del document, amb possibilitat de pròrroga per un període de quatre anys més, sempre que no hi hagi denúncia per cap de les dues parts i així es sol·liciti per part de l'entitat.

No obstant això, en qualsevol moment l'entitat autoritzada haurà de deixar lliure i a disposició de l'Ajuntament l'espai si es produeixen alguna de les causes mencionades a l'aparat 8.c d'aquest acord, amb un preavís d'un mes, sense indemnització o compensació de cap classe atès el caràcter de possessió precària essencialment revocable.

**Sisè.-** Hi haurà una comissió de coordinació entre les tres parts.

Té com a objecte coordinar la programació, fer-ne el seguiment i definir els usos adients del centre. Es reunirà com a mínim una vegada al trimestre. I, estarà formada per:

-Per part del Districte: el Director/a de la Direcció de Serveis a les Persones i al Territori o tècnic/a en qui delegui

-Per part del MUHBA: el/la Director/a o tècnic/a en qui delegui

-Per part de l'entitat, el President o la persona responsable de la programació de les activitats.

**Setè.-** Els espais polivalents podrà ser utilitzats per la realització d'activitats a altres entitats o grups de fet del barri, Districte i ciutat, o utilitzats directament per l'Ajuntament, sempre que siguin compatibles amb la programació del centre i en dies i hores en què no tinguin els usos previstos en aquest acord de col·laboració.

La gestió de l'ús dels espais comuns es portarà de manera coordinada pel Districte de Sant Andreu, a qui caldrà adreçar les demandes.

El seguiment del bon funcionament d'aquestes usos s'establirà a la comissió de coordinació esmentada en la clàusula anterior.

**Vuitè.**- L'acord quedarà sense efectes pels motius següents:

- a) El transcurs del termini assenyalat, i de la pròrroga o pròrrogues, si s'escau.
- b) La caducitat o ineficàcia sobrevinguda, per incompliment de les condicions.
- c) Excepcionalment, la revocació unilateral de l'ocupació acordada per l'Ajuntament per una causa d'interès públic sobrevinguda, tals com els danys al domini públic, la necessitat d'utilització del terreny per activitats de major interès públic, o el menyscapse de l'ús comú general, sempre amb prèvia notificació a l'autoritzada amb una anticipació mínima d'1 mes.
- d) La renúncia, expressa o tàcita, de l'entitat ocupant.
- e) El mutu acord de les parts, que s'instrumentarà per escrit.

Extingit l'acord per qualsevol causa, l'entitat haurà de desallotjar l'espai.

**Novè.**- L'entitat s'ha d'abstenir, en tot cas, de fer qualsevol modificació que pugui afectar a l'espai, particularment en relació als elements estructurals, canvi de panys, etc.

Pel Districte de Sant Andreu,

Per l'ICUB,

Maria Gas de Cid, Gerent del Districte

Mònica Mateos, Gerent

Per l'entitat,

Josep Maria Romero, President