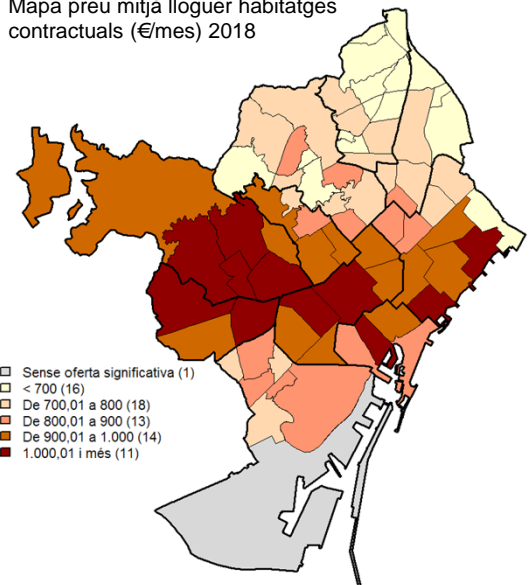


Avanç de dades de BARCELONA
Estadístiques del MERCAT IMMOBILIARI: HABITATGE, 2018

	2017	2018	% Taxa variació interanual
Nombre de contractes:	65.629	67.315	2,6
Lloguer	49.953	53.524	7,1
Compravendes d'habitatges nous	1.165	1.034	-11,2
Compravendes d'habitatges 2a mà	14.511	12.757	-12,1
Lloguer			
Preu lloguer habitatges contractuals (€/mes)	877,3	929,6	6,0
Superfície mitjana habitatges lloguer (m ² construïts)	70,1	72,1	2,8
Compravendes			
Preu habitatges registrats (€/m ² construït)	3.745,9	3.995,3	6,7
Preu habitatges nous registrats (€/m ² construït)	4.048,3	4.415,9	9,1
Superfície mitjana habitatges nous (m ² construïts)	92,6	82,2	-11,2
Preu venda habitatges 2a mà registrats (€/m ² construït)	3.714,2	3.948,4	6,3
Superfície mitjana habitatges 2a mà (m ² construïts)	80,0	78,0	-2,5
Compradors d'habitatge amb nacionalitat estrangera			
% d'habitatge nou s/total h.nous	15,0	14,0	
% d'habitatge 2a mà s/total h.2a mà	15,2	13,5	
% d'habitatge s/total habitatges	15,2	13,5	

Mapa preu mitjà lloguer habitatges contractuals (€/mes) 2018



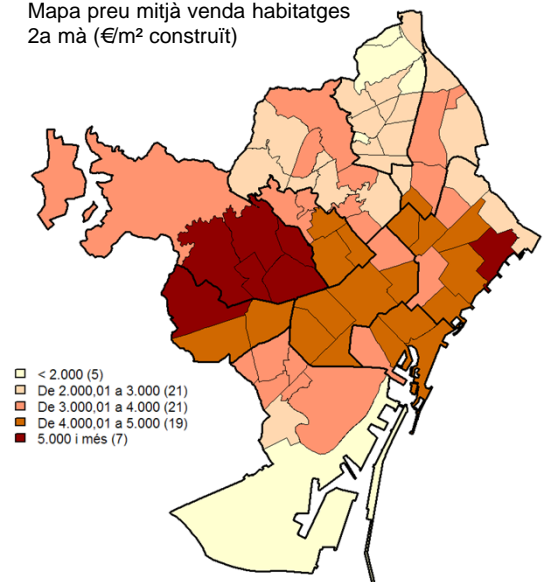
Les dades del mercat de l'habitatge de Barcelona tanquen el 2018 havent registrat 53.315 contractes de lloguer i 13.791 compravendes totals. Sumades corresponen a 67.315 nous accessos a l'habitatge, un 2,6% més que l'any passat.

El preu del lloguer mensual contractual dona una mitjana de 929,6€, un 6% més que fa un any.

La mitjana del preu de compravenda d'habitatge nou és 4.416 €/m² construït, un 9,1% més que l'any passat. L'habitatge de 2a mà registra una mitjana de 3.948 €/m², un 6,3% més alt que el 2017.

La superfície mitjana d'ambdues tipologies s'ha reduït respecte l'any passat, sobretot pels habitatges nous (82 m² construïts versus 97 m²). La superfície mitjana per l'habitatge usat s'ha situat en 78 m², un 2,5% menys que al 2017.

Pel que fa a la nacionalitat del comprador, l'any 2018 l'adquirent estranger representa un 13,5% del total de compravendes. L'any passat era un 15,2%. Aquesta dada del 2018 és la més baixa dels darrers cinc anys.

 Mapa preu mitjà venda habitatges 2a mà (€/m² construït)


Fonts: Generalitat de Catalunya. Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España. Dades publicades al web del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Més informació:

<http://www.bcn.cat/estadistica/catala/dades/timm/ipreus/timm/ipreus/> <http://www.bcn.cat/estadistica/catala/dades/timm/contractes/>