



Avanç de dades de BARCELONA

Dades cadastrals, 2020

	2019	%	2020	%	% variació 2020-2019
NOMBRE DE FINQUES CADASTRALS	76.020	100,0	75.803	100,0	-0,3
Règim propietat vertical	37.160	48,9	36.610	48,3	-1,5
Règim propietat divisió horitzontal	38.860	51,1	39.193	51,7	0,9
NOMBRE D'EDIFICACIONS	96.842	-	96.680	-	-0,2
Edat mitjana de les edificacions (anys)	68,4	-	69,3	-	1,2
NOMBRE DE CÀRRECS	1.145.053	-	1.151.280	-	0,5
Propietari subjecte físic	967.565	84,5	972.914	84,5	0,6
Propietari subjecte jurídic	173.281	15,1	175.226	15,2	1,1
NOMBRE DE LOCALS CADASTRALS	1.428.281	100,0	1.433.370	100,0	0,4
Habitatge	813.009	56,9	815.075	56,9	0,3
Aparcament	368.856	25,8	371.476	25,9	0,7
Comerç	94.101	6,6	93.795	6,5	-0,3
Oficines	33.207	2,3	32.876	2,3	-1,0
Turisme i hostaleria	20.152	1,4	20.039	1,4	-0,6
Altres usos	98.956	6,9	100.109	7,0	1,2
VALOR CADASTRAL (€/m²) DELS LOCALS	947	-	947	-	0,0
Habitatge	1.018	-	1.019	-	0,1
Aparcament	482	-	482	-	0,0
Comerç	1.063	-	1.057	-	-0,5
Oficines	1.203	-	1.203	-	0,0
Turisme i hostaleria	1.750	-	1.745	-	-0,3
Altres usos	730	-	730	-	0,0
QUOTA LÍQUIDA (milions €)	641	-	682	-	6,3

El cadastre és un registre administratiu gestionat de forma compartida entre la Direcció General del Catastro i l'Ajuntament de Barcelona per aplicar anualment l'Impost de Béns Immobles (IBI). La lectura 2020 dels fitxers cadastrals dona un total de 75.803 finques urbanes, la meitat de les quals (48,3%) estan registrades en règim de propietat vertical, és a dir, una única propietat per tots els locals de la finca.

Aquestes finques són la base de les 96.680 edificacions construïdes al seu damunt. Els titulars dels bens cadastrals han generat durant l'any 2020 un nombre de 1.151.280 càrrecs; un 0,5% més que l'any passat, i en un 84,5% els seus propietaris són subjecte persona física.

Tot el contingut edificat està format per 1.433.370 locals cadastrals destinats a diferents usos: un 56,9% a locals habitatge; un 25,9% a aparcaments i la resta (246.819 locals) es reparteix entre locals comercials (6,5%), oficines (2,3%), magatzems (5,1%) i les altres activitats econòmiques, culturals, educatives o assistencials, ocupant els 113 milions de metres quadrats que suma la superfície construïda total, i que de manera global està en edificis que tenen una antiguitat mitjana de 69,3 anys d'edat.

El càlcul dels valors cadastrals unitaris dona una mitjana genèrica de 946,8 €/m². L'estimació pels habitatges és de 1.018,6 €/m² i de 482,3 €/m² pels aparcaments.

Font: Elaboració pròpia a partir de la lectura de l'Impost de Béns Immobles 2020, facilitada per l'Institut Municipal d'Hisenda procedent de la Direcció General del Catastro.

Més informació: <https://www.bcn.cat/estadistica/catala/dades/timm/classol/index.htm>

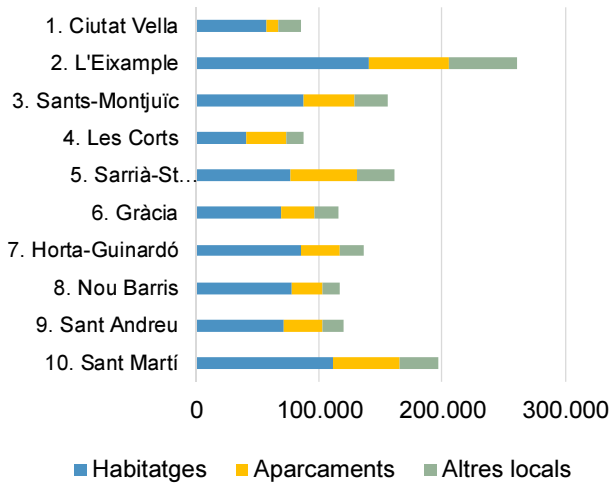
1/2



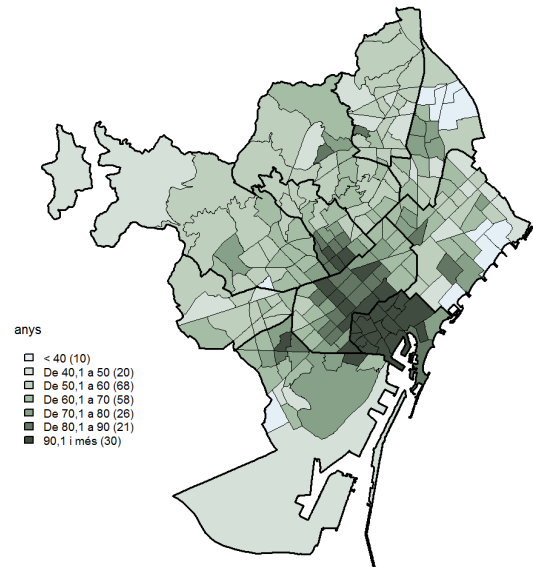
Avanç de dades de BARCELONA

Dades cadastrals, 2020

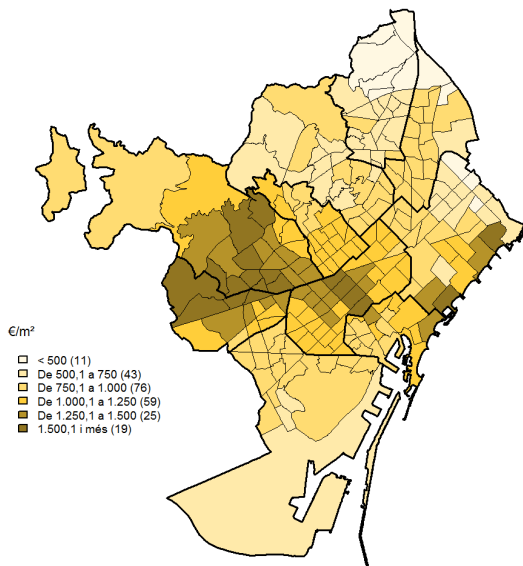
Nombre de locals cadastrals segons principals usos i districtes, 2020



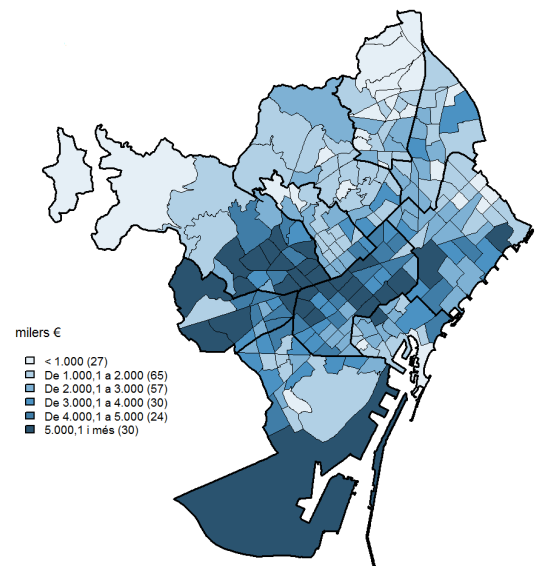
Edat mitjana de les edificacions en anys per AEB, 2020



Valor cadastral unitari dels habitatges per AEB (€/m²), 2020



Quota líquida dels càrrecs per AEB (milers d'€), 2020



Font: Elaboració pròpia a partir de la lectura de l'Impost de Béns Immobles 2020, facilitada per l'Institut Municipal d'Hisenda procedent de la Direcció General del Catastro.

Més informació: <https://www.bcn.cat/estadistica/catala/dades/timm/classol/index.htm>