

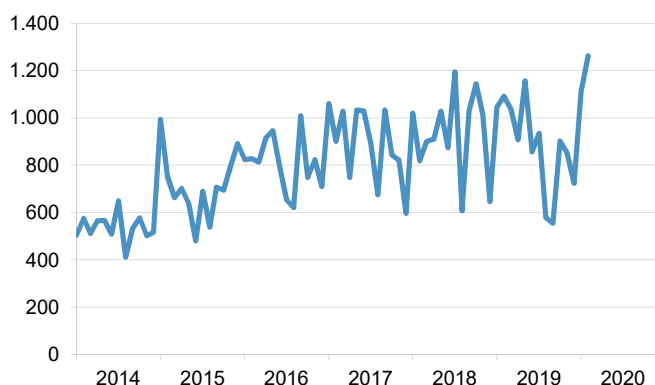
Avanç de dades de BARCELONA

HIPOTEQUES D'HABITATGES, febrer 2020

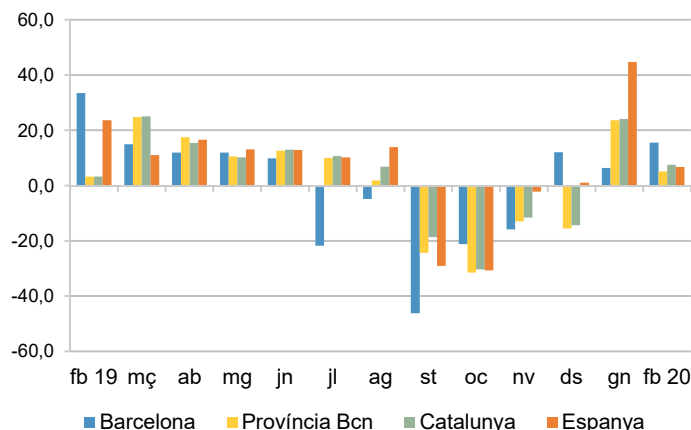
	Febrer 2020				
	Habitatges hipotecats		Import mitjà del crèdit		
	Nombre	Var.interanual (%)	Pes de Barcelona/s (en %)	Var.interanual (%)	
Barcelona	1.262	15,6		187.934	-16,7
Província	5.013	20,4	25,2	444.565	167,8
Catalunya	6.380	17,1	19,8	372.747	142,4
Espanya	36.050	16,2	3,5	176.206	42,2

Dades provisionals

Nombre d'habitatges hipotecats



Habitatges hipotecats (variació interanual %)



Durant el passat mes de febrer 2020 a Barcelona ciutat es van constituir 1.262 hipoteques d'habitatge, dada un 15,6% superior a la de fa un any, amb 170 hipoteques més. En canvi, l'import mitjà registrat va ser un 16,7% inferior al d'un any enrere, situant-se en 187.934€.

Als altres àmbits territorials la variació interanual en el nombre d'habitatges hipotecats també és positiva arreu, encapçalada per la província de Barcelona amb un creixement del 20,4%, però aquesta demarcació destaca sobretot per l'augment de l'elevada xifra del capital de crèdit, que assoleix la quantitat de 444.565€ d'import mitjà i suposa un 167% més respecte l'any anterior, fet que repercuteix tant en el global de Catalunya (142,4%), com també però en menor mesura en el d'Espanya on els habitatges hipotecats han incrementat en un 42,2% l'import mitjà del crèdit. L'INE ho atribueix tant a la nova legislació, com a la constitució de nombroses hipoteques de capital elevat per un nombre molt reduït de persones jurídiques.

El 3,5% de les hipoteques d'habitatge registrades a Espanya durant el segon mes de l'any 2020, i el 25,3% de les de Catalunya han estat constituïdes a la ciutat de Barcelona.

Font: Institut Nacional de Estadística. Estadística de Hipotecas
 Més informació: <https://www.bcn.cat/estadistica/catala/dades/economia/renda/hp/>