

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 85; desembre de 2016

- **Barcelona impulsa 288 habitatges de lloguer social**

El Govern de la ciutat ha encarregat recentment al Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (PMHB) l'impuls de 288 habitatges destinades a lloguer públic i que estaran repartits en tres districtes de Barcelona (Sant Martí: Besòs-Maresme, Sants-Montjuïc: La Marina del Prat Vermell; i Nou Barris: Torre Baró). A més de lloguer social també es construiran pisos amb serveis per a persones grans, amb espais comuns, zones enjardinades i horts urbans. Es preveu que les obres dels immobles ubicats als carrers del Maresme, de Lluís Borrassà, d'Uldecona, i de l'Escolapi Càncer comencin al llarg de l'últim trimestre de 2018. ([Més informació](#))

- **Acord per millorar el protocol d'actuació en els casos de desnonaments**

El passat 12 de desembre, l'alcalde, el conseller de Justícia i el president del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, van reunir-se amb la finalitat que els magistrats, quan inicien el procediment contra una família vulnerable, puguin facilitar les dades personals als ajuntaments perquè els serveis socials actuïn preventivament abans que tingui lloc el desallotjament de l'habitatge. El comitè de seguiment es va comprometre a millorar el protocol per a superar aquest obstacle. ([Més informació](#))

- **El Parlament aprova la 'nova llei' d'Habitatge**

El passat 22 de desembre el Parlament de Catalunya va aprovar la llei d'emergència d'habitatge (més coneguda com la 'lleï d'emergència habitacional') que preveu l'expropiació temporal dels habitatges als bancs, negociar la paralització dels desnonaments, obre la porta a regular lloguers 'abusius', i crea una comissió per a coordinar les actuacions de les diferents administracions. Així, la llei regularà que els bancs tinguin l'obligació de real·lotjar aquelles persones que es trobin en risc d'exclusió social per pèrdua de l'habitatge i fixa un sistema transitori per a que, per un període de tres anys ampliables a uns altres tres, les entitats financeres ofereixin un lloguer social a les famílies vulnerables que estiguin a punt de ser desnonades. Per part de l'Ajuntament, la tinent d'alcalde de Drets Socials, Laia Ortiz, va lamentar que el Govern català no hagués recollit les al·legacions (per exemple, la regulació del preu del lloguer) que s'havien fet des del consistori. ([Més informació](#))

- **Les sis principals metròpolis catalanes jutgen insuficient la nova llei d'habitatge**

Els alcaldes de les sis principals ciutats metropolitanes catalanes (Barcelona, Badalona; Santa Coloma de Gramenet, l'Hospitalet de Llobregat, Terrassa i Sabadell), ja van denunciar a finals de novembre que el projecte aprovat al Parlament i "resulta insuficient i gira en part l'esquena a l'Administració local, ja que és la que es veu obligada a afrontar el problema dia a dia sense comptar en molts casos amb els recursos necessaris per a això". En concret, als batlles els preocupen tres aspectes: que la nova llei no contempla la legalització de les ocupacions de famílies vulnerables en pisos de grans tenidors; que s'imposa un límit als preus abusius en casos d'habitatges de grans tenidors; i, finalment, el pressupost "insuficient" previst per acompanyar la llei: 14 milions d'euros a l'any. ([Més informació](#))

- **Pla de lluita contra el sensellarisme de Barcelona 2016-2020**

L'Ajuntament de Barcelona ha decidit recentment reforçar els equips de detecció i atenció a les persones sense llar destinant més personal i recursos per als equips de detecció de persones que pernocten al carrer, l'anomenat Servei d'Inserció Social (SIS), i incrementant les places disponibles als equipaments especialitzats. Així ho especifica el Pla de lluita contra el sensellarisme de Barcelona 2016-2020, un programa a mitjà i llarg termini que ha elaborat l'àrea de Drets Socials del consistori barceloní. Aquest pla de xoc afronta totes les cares d'aquest greu problema social, aportant una inversió de 5MEUR en equipaments i de 10MEUR anuals en recursos per al departament d'Atenció a Persones Vulnerables i al departament d'Intervenció Social a l'Espai Públic. Val la pena recordar que el pla recull els compromisos de l'Ajuntament i de les 32 entitats de la Xarxa. ([Més informació](#))

- **Enquesta de satisfacció dels llogaters del parc d'habitatge del Patronat Municipal de l'Habitatge**

Els resultats de l'enquesta de satisfacció passada als usuaris del Patronat Municipal de l'Habitatge indica que els barcelonins que han llogat o comprat un habitatge a través d'aquest organisme municipal valoren amb un notable el servei rebut i les actuacions realitzades des de la xarxa d'oficines de l'habitatge. A més, el 84% mostra la seva satisfacció per haver pogut accedir a un habitatge públic; i el 70% està bastant o molt satisfet amb el pis obtingut, ja que aquest encaixa amb les expectatives i necessitats. Les persones que van sol·licitar ajuts al lloguer (82,4%), seguits per aquells que van llogar un pis per mitjà del Patronat (79,3%), i els que van comprar un habitatge amb dret de superfície (69,9%) han estat els més satisfets. ([Més informació](#))

- **150 milions d'euros per a reduir les desigualtats de les zones vulnerables de Barcelona**

L'alcaldesa de Barcelona, Ada Colau, va presentar –el passat 1 de desembre– al Centre Cívic del Besòs, el pla de xoc a les zones més vulnerables de Barcelona, una iniciativa que, amb una inversió de 150 MEUR vol intervenir en una superfície de 16,5 quilòmetres quadrats (repartits en 16 barris) on viuen un total de 220.500 habitants. El pla actuarà en quatre eixos temàtics comuns a tots els barris: l'urbà, l'econòmic, el social i l'educatiu. Un aspecte a destacar: els desnonaments són un problema en tots els veïnats pobres. ([Més informació](#))