

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 84; novembre de 2016

- **Identificant pisos buits a la fi de captar-los per al lloguer social**

El consistori barceloní ha posat en marxa una campanya d'identificació de pisos que poden estar buits, amb la finalitat de captar-los per al lloguer social. L'elaboració del cens és un procés que es va posar en marxa el passat mes d'octubre i que, segons paraules del regidor d'Habitatge, Josep Maria Montaner, aquesta comptabilització "no pressuposa cap mena d'obligació". I afegeix que el que es busca "és fomentar que ciutadans que tenen un pis al qual no es dona ús ajudin a augmentar l'oferta de lloguer a preu baix, o més baix del convencional, rebent a canvi diversos incentius: si el pis requereix reforma, el consistori subvencionarà la rehabilitació per un 100% del valor fins a 15.000 euros; mentre que l'IBI associat al pis rebrà una bonificació del 50%". /

[\(més info.\)](#)

- **Barcelona imposa multes a AirBnb i Homeaway per anunciar pisos turístics il·legals**

L'Ajuntament de Barcelona ha decidit multar amb 600.000 euros a cadascuna de les dues plataformes amb més volum de pisos sense llicència: Airbnb i Homeaway. Aquesta sanció és la més greu prevista a la llei de turisme de Catalunya. Les dues potes de la infracció tenen a veure amb, d'una banda en què els dos portals han mantingut els anuncis i n'han afegit de nous, tot i que el consistori ja els havia sancionat amb 30.000 euros, i de l'altra, perquè els tècnics han tingut en compte el volum de pisos anunciats en els quals no consta el número de llicència: 3.812 en el cas d'Airbnb; i 1.744 en el de Homeaway. [\(més info.\)](#)

- **Sancions per als grans propietaris d'habitatges buits**

L'Ajuntament de Barcelona ha sancionat als grans propietaris –essencialment bancs- d'habitatges buits. Aquestes sancions estan avalades per la llei catalana 18/2007 del dret a l'habitatge. Així, tan bon punt queda acreditat que el pis fa un mínim de 24 mesos que està desocupat, s'incoa una multa inicial coercitiva de 5.000 euros, que posteriorment s'eleva a 10.000 i 15.000 euros si el propietari no la paga o, tot i així, l'immoble continua buit. Cal subratllar, també, que la darrera mesura prevista ja és una sanció de fins a 315.000 euros. De moment, el consistori ja ha establert quatre sancions amb aquesta darrera quantitat. [\(més info.\)](#)

- **L'Ajuntament es planteja deixar de pagar els deutes a les energètiques si no col·laboren**

El consistori barceloní va anunciar el passat dia 28 que deixarà de pagar els deutes pendents de les persones vulnerables si les companyies subministradores no es responsabilitzen de la factura energètica. Així, l'Ajuntament planteja que aquestes es facin càrrec del 50% del total de les despeses en deutes energètics, xifra que suposaria al voltant d'1,5MEUR. Aquesta quantitat inclou no només les factures impagades, sinó també els serveis que està prestant el consistori per informar i assessorar les persones que poden patir talls de subministraments. La tinenta d'alcaldessa de Drets Socials, Laia Ortiz, va precisar que encara que l'Ajuntament de Barcelona deixi de

sufragar les factures, no augmentaran els talls de llum o gas, perquè a Catalunya les empreses subministradores tenen l'obligació legal de no tallar el subministrament a persones vulnerables; i si ho fan, seran sancionades. ([més info.](#))

- **45 MEUR a polítiques per als 'sense llar'**

L'Ajuntament de Barcelona es planteja el repte d'eliminar el «sensellarisme» de llarga durada a la ciutat, amb un pla integral que s'allargarà fins al 2020 i que suposarà incrementar en 45 milions d'euros els recursos que es destinen a evitar que moltes persones hagin de dormir al carrer. La tinenta d'alcalde de Drets Socials de l'Ajuntament de Barcelona, Laia Ortiz, va presentar aquest pla el passat 29 de novembre. Els principals eixos del 'Pla de Lluita contra el Sensellarisme 2016-2020', recull 70 mesures per millorar l'atenció de les més de 3.000 persones sense llar que malviuen a la capital catalana, 941 d'elles dormint al ras. ([més info.](#))

- **Celebració del I Congrés Català de Pobresa Energètica**

Els dies 3 i 4 de novembre, Sabadell va acollir el Congrés català de pobresa energètica. Aquesta trobada va reunir administracions –ajuntaments, Diputació de Barcelona i Generalitat- amb entitats del Tercer Sector per mostrar la seva aliança per lluitar contra la pobresa energètica. En el congrés, els principals representants d'aquestes institucions i entitats (Ada Colau, Dolors Sabater, Juli Fernández, Oriol Illa o Mercè Conesa, entre d'altres) van subscriure un manifest que exigeix a les empreses subministradores d'electricitat, aigua i gas que garanteixin els accessos als serveis bàsics. També, es va demanar una reforma del bo social –tarifa que s'aplica als consumidors amb baixos ingressos- que el tribunal Suprem ha tombat. La declaració institucional presentada consta de vuit elements imprescindibles que busquen “la màxima implicació de totes les administracions catalanes, les entitats i els col·lectius socials” amb la finalitat d'actuar preventivament contra la pobresa energètica. ([més info.](#))

- **15 pisos de lloguer social per Santa Coloma de Gramenet**

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès) i la fundació privada Habitat 3 van signar fa unes setmanes un conveni a través del qual aquesta ciutat ampliarà en els pròxims quatre anys la seva borsa d'habitatge de lloguer social amb 15 pisos. Mitjançant l'acord, la fundació que presideix Carme Trilla, es compromet a buscar aquest nombre d'habitatges del mercat privat, i articularà una cessió d'ús per al posterior arrendament a aquelles persones beneficiàries que proposi el mateix consistori. Les persones beneficiàries d'aquest servei són aquelles que es trobin en risc d'exclusió social inscrites a la mesa d'emergències. El conveni preveu una inversió de més 450.000 euros. ([més info.](#))

- **Plan estatal de Vivienda 2017-2020**

El Ministerio de Fomento està treballant en la redacció del nou Plan estatal de Vivienda 2017-2020 per a substituir l'actual (2013-2016), que expira el proper 31 de desembre d'enguany. Aquest programa és l'acord marc que regula els ajuts al lloguer d'habitatge per als col·lectius més desfavorits i rehabilitació de les llars. També inclouria una dotació per a potenciar la millora de l'eficiència energètica dels habitatges. Actualment, hi ha una proposició no de llei per a ser debatuda a la Comissió de Foment que inclou, com a una de les seves línies mestres “potenciar

mecanismes de conciliació de forma que els habitatges buits disponibles, titularitat de les Administracions Públiques, empreses públiques, entitats financeres, i altres tenidors, puguin ser usats per sectors de població més vulnerables”. ([més info.](#))

- **La FAVB lliura les claus als ‘primers veïns’ de Can Batlló**

El passat 19 de novembre, la cooperativa d’habitatge Fem Ciutat de la Federació d’Associacions de Veïns de Barcelona (FAVB) va lliurar les claus a les 28 famílies del bloc que s’ha impulsat al carrer de la Constitució, 75, al peu de l’antic recinte fabril de Can Batlló (Sants-Montjuïc). La promoció de la FAVB aixecada en terreny públic a canvi de cinc pisos que es reserva l’Administració (l’immoble consta de 33 habitatges; 28 més cinc), és de venda. En els terrenys annexos a aquesta nova edificació hi ha planificades unes 850 habitatges de promoció privada (291 amb protecció oficial), i 291 habitatges de promoció pública. ([més info.](#))

- **Imnotecnia Rent al maig de 2017**

Barcelona acollirà Imnotecnia Rent, el primer saló dedicat a la tecnologia per al sector immobiliari. Organitzat pel Consorci de la Zona Franca –a través del Meeting Point-, el col·lectiu d’Agents de la Propietat immobiliària, i l’empresa Realnewtech, del 4 al 5 de maig de 2017, Aquesta edició es farà a les Drassanes Reials, i els organitzadors preveuen una participació de més de 40 empreses expositores. Amb anterioritat, aquesta fira ja s’ha celebrat amb èxit en altres països com França o els Estats Units. En paraules de Jordi Cornet, delegat especial de l’Estat per a la Zona Franca, “aquest saló neix per a facilitar als professionals la informació a través de les tecnologies aplicades”. ([més info.](#))

- **Sessions de síntesi del Congrés d’Arquitectura**

El passat divendres 25 de novembre, Lluís Comerón, degà del Col·legi d’Arquitectes de Catalunya, llegia les conclusions del congrés d’arquitectura que s’ha celebrat al llarg dels últims mesos a Barcelona. Al congrés es va arribar a 10 conclusions indispensables de les quals se’n destaquen tres: compromís dels arquitectes amb el desenvolupament d’un entorn sostenible, equitatiu i inclusiu; aprofitament del potencial del planejament intermunicipal per a garantir la qualitat i continuïtat dels serveis que afecten un territori comú; o rehabilitar amb la mirada posada a garantir les prestacions futures de l’edifici. La convenció arquitectònica més ambiciosa que acull la nostra ciutat en els últims 20 anys també ha debatut temes tan interessants com: la lluita contra el canvi climàtic, la sostenibilitat, la rehabilitació del patrimoni, el dret a un habitatge digne i la construcció de barris que impulsin la igualtat d’oportunitats. ([més info.](#))