

# CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 81; juliol de 2016

- **L'Ajuntament insta al Govern central a regular el mercat privat del lloguer**

El passat 1 de juliol, el ple de l'Ajuntament de Barcelona va aprovar una proposició en què reclamava al Govern de Madrid que "reguli el mercat privat del lloguer per a impedir les pujades indiscriminades dels preus" i "per a evitar noves bombolles immobiliàries". O, com a alternativa, que delegui al Govern català o en el mateix ajuntament la capacitat de vincular la pujada dels lloguers al nivell de rendes de la població i a les característiques del pis i del barri. Dues ciutats europees com Berlín i París ja disposen d'un barem de preus recomanats. En aquest cas, els respectius consistoris municipals suggereixen una xifra en funció del tipus de carrer i les característiques del pis. ([més info](#))

- **El Govern de la ciutat aprova una taxa als habitatges que faci més de dos anys que són buits**

La comissió d'economia del passat 12 de juliol va aprovar provisionalment l'aplicació d'una nova taxa de 633 euros per a propietaris de pisos que faci més de dos anys que són buits, amb la finalitat de pagar la inspecció i tramitació d'expedients i sancions per a aquests propietaris que es resisteixen a posar en circulació els seus immobles. El primer tinent d'alcalde de la ciutat, Gerardo Pisarello, ha apuntat que l'objectiu de la mesura és generar un efecte preventiu per tal que ningú tingui pisos deshabitats, i sobretot llançar un missatge a la ciutadania en general: "a Barcelona, amb una situació d'emergència habitacional, no pot haver-hi pisos buits de manera injustificada durant més de dos anys". També, i una vegada aplicada aquesta taxa, es cobraran 286 euros més per cada requeriment que s'obri a causa de l'incompliment d'un requeriment anterior. ([més info](#))

- **Josep Maria Montaner sobre disciplina d'habitatge: "Les regles del joc han de ser clares per a tothom".**

Entrevista al Regidor d'Habitatge, Josep Maria Montaner, en relació als drets i deures en matèria d'habitatge. El regidor afirma que les "Regles del Joc han de ser clares per a tothom". Montaner explica com "molts professionals, entitats i plataformes com la PAH han ajudat molt a donar a conèixer què és la disciplina d'habitatge". Així mateix, destaca com les Oficines de l'Habitatge de Barcelona s'han convertit en punts de trobada, assessorament, mediació i acompanyament per a la ciutadania ja que sovint, els propietaris i els llogaters dels pisos tenen drets i obligacions, en molts casos desconeguts. Montaner, explica com el dret a un habitatge digne és una prioritat per a l'Ajuntament de Barcelona. ([més info](#))

- **Llum verda per a impulsar 747 habitatges públics**

El ple municipal de Barcelona ha aprovat 11 punts de l'ordre del dia (1 de juliol) per a agilitzar la construcció de 747 habitatges socials a la ciutat. Aquests nous habitatges, que seran construïts pel Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (PMHB), formen part d'un paquet de més de 2.000 habitatges de lloguer assequible que el Govern municipal té en marxa. En concret, set dels onze expedients de Patrimoni que s'han aprovat són de constitució, amb caràcter gratuït, de drets reals de superfície i d'aprofitament per a fer els habitatges i equipaments previstos. Els quatre restants corresponen al 'desbloqueig' de les actuacions previstes a les finques municipals que integren l'illa Germanetes, al districte de l'Eixample.[\(més info\)](#)

- **Rehabilitant habitatges al barri de Canyelles**

La Generalitat ha començat les obres per esmenar les patologies estructurals que afecten les façanes de més de 800 habitatges del barri de Canyelles, al districte de Nou Barris. Aquesta és una intervenció que es durà a terme en 14 blocs residencials ubicats a l'àmbit de la ronda de la Guineueta Vella i dels carrers Antonio Machado i Sant Agustí, i té un pressupost de 13 milions d'euros. Aquests treballs es poden executar gràcies al conveni signat per la Generalitat i l'Ajuntament de Barcelona l'any 2007, mitjançant el qual i gràcies a una inversió global de 32 milions d'euros era previst rehabilitar 2.524 habitatges al barri. [\(més info\)](#)

- **El novembre arriba el primer congrés català contra la pobresa energètica**

Els propers 3 i 4 de novembre, Barcelona, Badalona i Sabadell acolliran el primer Congrés Català de Pobresa Energètica, una reunió que en aquests moments és indispensable, ja que es calcula que un 10,9% de les llars catalanes no poden mantenir l'habitatge a una temperatura durant els mesos d'hivern perquè no poden assumir el cost de la factura de l'electricitat i el gas. El congrés vol ser una àgora de debat i solucions entre professionals dels diferents sectors que combaten aquest problema, i també, els afectats, amb la voluntat d'abordar els aspectes jurídics, reivindicatius i ètics d'aquesta situació social que s'està vivint al nostre país. Per la seva banda, molts ajuntaments catalans ja han instat el Govern català a desplegar com més aviat millor el paquet de mesures per afrontar els problemes energètics aprovats pel Parlament el juliol de 2015.[\(més info\)](#)

- **CBRE estima que Barcelona necessita gairebé 8.000 habitatges l'any**

La consultora CBRE, en el seu informe de juliol, estima que la demanda d'habitatge nou a la ciutat de Barcelona s'acostarà a les 7.900 unitats de mitjana cada any fins al 2025, del total de 180.000 que s'estimen per al conjunt del territori espanyol. Dos altres aspectes destaquen d'aquesta anàlisi: l'escassetat de sòl finalista al centre de Barcelona fa que l'activitat es centri, principalment, en la rehabilitació arquitectònica integral; i que aquesta mancança també repercuteix en els preus, amb una pujada del 5% el 2015.

- **El Govern català anuncia una nova llei d'emergència social per a 'driblar' el TC**

La Consellera de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, Meritxell Borràs, va anunciar que una comissió liderada per la mateixa institució catalana, amb la participació de municipis, l'advocacia i entitats socials, ha culminat els treballs preparatius de la norma que ha de suplir els articles suspesos pel Tribunal Constitucional espanyol de la llei de mesures per l'emergència en habitatge aprovada ara fa un any. Borràs va afirmar que la nova llei permetrà utilitzar "de manera temporal el parc d'habitatges buits d'entitats financeres per a donar-li un ús social". I que es farà servir un sistema d'expropiació temporal de l'ús de l'habitatge, que permetrà utilitzar-la en un període d'entre 4 i 10 anys.

[\(més info\)](#)

- **Reconeixement de Drets Socials a onze bones pràctiques transversals**

El passat divendres 10 de juny el Palau Macaya (Passeig de Sant Joan, 108) va acollir la III Jornada de Reconeixement a les bones pràctiques impulsades per l'Ajuntament de Barcelona al llarg de 2015; trobada que va ser presidida per Laia Ortiz, tinent d'Alcaldia de Drets Socials, i que va comptar amb l'assistència de 200 professionals vinculats a diverses àrees (infància, gènere, salut, habitatge...). En concret, i pel que fa a l'apartat d'habitatge i ocupació, els companys del departament de la Direcció Tècnica de l'ús digne de l'habitatge del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, van rebre un dels diplomes com a premi de Drets Socials al Servei de prevenció, intervenció i mediació en habitatges públics, on el treball en xarxa amb la col·laboració d'entitats vinculades al tercer sector és fonamental.[\(més info\)](#)