

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 79; maig de 2016

- **L'Ajuntament destina 22,5 MEUR a la rehabilitació d'habitatges, al lloguer social i pobresa energètica**

Els primers pressupostos del Govern de Barcelona en Comú, aprovats el passat 5 de maig, incrementen en 275 MEUR, els comptes prorrogats de 2015, xifra que es destinarà principalment a ajuts al habitatge, inversió en els barris més poc afavorits o evitar la pobresa energètica. D'aquesta quantitat, 20 MEUR es destinaran a la rehabilitació d'habitatges que aniran destinades a lloguer social, o 2,5MEUR per evitar talls en el subministrament energètic, entre d'altres propostes sensibles a les demandes socials o de situació irregular. ([més info.](#))

- **L'Ajuntament de Barcelona crearà 433 nous pisos de lloguer social a Nou Barris**

El passat 17 de maig la cinquena tinent d'alcalde i regidora de Nou Barris, Janet Sanz, va anunciar un pla per a combatre les desigualtats socials i revertir la situació al districte de Nou Barris. Està previst que l'Ajuntament, des d'ara i fins al 2019, hi realitzi una inversió de 40 MEUR, xifra amb la qual es desplegaran 50 actuacions que ajudaran a revertir la situació actual d'una de les zones de Barcelona amb menor renda familiar per càpita (uns 10.380 euros anuals). El pla conté quatre grans eixos: atenció social, habitatge, ocupació i treball, i educació i infància. I a remarcar el combat de l'emergència habitacional, l'augment del parc públic d'habitatge amb 433 nous pisos de lloguer a Torre Baró, la Trinitat Nova i Les Roquetes. En paral·lel, també es preveu augmentar el nombre de professionals de l'Oficina de l'Habitatge i s'elaborarà un cens públic de pisos buits propietat d'entitats financeres. ([més info.](#))

- **Barcelona recompte gairebé un miler de persones sense sostre**

Unes 930 persones voluntàries han participat aquesta nit en el Recompte organitzat per la Xarxa d'Atenció a Persones Sense Llar (XAPSLL), que ha comptabilitzat un total de 941 persones pernoctant a la via pública i 1.973 en equipaments municipals o de les diverses entitats socials, pisos amb suport social o pensions. Així, després d'un primer recompte – que encara ha de passar per un últim filtre- veiem que a Barcelona hi ha més gent al carrer i que també ha incrementat el nombre de les allotjades en albergs, habitatges d'inclusió o pensions amb finançament públic o privat. ([més info](#))

- **L'Ajuntament traurà a concurs públic sis solars municipals per impulsar el cohabitatge**

L'Ajuntament de Barcelona ha anunciat fa uns dies que traurà a concurs públic l'adjudicació de sis solars ubicats en diferents districtes de la ciutat, i que en conjunt tindran un potencial perquè s'hi construeixin uns 115 habitatges que seran en règim cooperatiu. L'accés a aquesta participació quedarà restringit a cooperatives que fomentin noves formes d'accés i de relació amb l'habitatge protegit, però que no passin per la propietat ni tampoc pel lloguer. Un apunt: la propietat del sòl no deixarà mai de ser pública i s'oferirà en dret de superfície. Els solars estan situats a Sants-Montjuïc, Ciutat Vella, Horta-Guinardó, Nou Barris i Sarrià-Sant Gervasi. ([més info.](#))

- **La PAH reivindica mesures alternatives immediates per protegir el dret a l'habitatge**

La Plataforma d'Afectats per a la Hipoteca (PAH), juntament amb l'Aliança contra la Pobresa Energètica i l'Observatori DESC, han fet front comú per continuar defensant el dret a l'habitatge i als subministraments bàsics. Aquest acte reivindicatiu és conseqüència de la suspensió de part de la Llei 24/2015 per part del Tribunal Constitucional. D'aquesta manera, les dues entitats reclamen tant al Govern català com als dels ajuntaments, que es facin efectius els convenis i les sancions contra la pobresa energètica –la part de la llei que no ha estat impugnada-, així com l'activació immediata de nous instruments per cobrir l'àmbit dels articles impugnats, així com la penalització dels habitatges buits de les entitats financeres. ([més info.](#))

- **La Síndica reclama més control als pisos turístics il·legals de La Barceloneta**

La Síndica de Barcelona, Maria Assumpció Vilà, demana al Consistori de la ciutat que augmenti les inspeccions per a detectar els habitatges turístics que es lloguen de forma il·legal a la Barceloneta. Així mateix, la Síndica reclama també que s'actui contra aquells que, tot i ser legals, generen molèsties en aquest barri de Ciutat Vella. En aquesta resolució, la defensora també reclama més vigilància per impedir l'ús inadequat de l'espai públic. Tot i això, la síndica reconeix els esforços que fa l'Ajuntament per a pal·liar els efectes negatius de la concentració d'aquest tipus d'habitatge. ([més info.](#))

- **El Consorci de la Zona Franca es converteix en el segon operador d'habitatges públics de Barcelona**

El Consorci de la Zona Franca (CZF), que aquest any celebra el seu centenari, s'ha convertit en el segon operador d'habitatges públics arran del còmput de beneficis de 23 MEUR obtinguts de l'exercici 2014. Aquest balanç de comptes ha permès impulsar diferents projectes com la construcció d'estructures industrials, comercials i de serveis a més d'habitatges socials. Actualment el Consorci compta amb un parc de prop de 2.000 habitatges, dels quals 700 són socials. ([més info.](#))

- **Nova llei per a equilibrar els preus del mercat del sòl**

La Generalitat de Catalunya, a través del departament d'Ordenació del Territori i Urbanisme, ha impulsat una llei que establirà els mecanismes reguladors pel control dels preus del mercat del sòl, i evitar la retenció d'aquest i facilitar la sortida al mercat d'edificis destinats a activitat econòmica. El responsable d'aquest departament, Agustí Serra ha afirmat que "aquesta normativa respon a una preocupació per l'increment del valor dels

terrenys”. En aquest sentit, Catalunya té un preu de compra de sòl més elevat que el d’altres països europeus. ([més info.](#))

- **El Tribunal Constitucional suspèn tres lleis catalanes, incloent-hi l’impost als pisos buits**

L’alt tribunal espanyol ha suspès de manera immediata per un termini inicial màxim de cinc mesos tres lleis catalanes que es refereixen a: la creació d’un impost sobre els habitatges buits a Catalunya; la llei ‘d’igualtat efectiva entre homes i dones’; i la relativa a la simplificació de l’activitat administrativa de la Generalitat i els governs locals. En relació a la primera llei, el Govern català estima que aquest tribut és propi de la Generalitat de Catalunya, de naturalesa directa i que grava l’incompliment de la funció social de la propietat del habitatge pel fet de romandre desocupades de forma permanent. En canvi, el govern central sosté que aquesta mateixa matèria ja està gravada per l’IBI. ([més info.](#))

- **Nova llei d’emergència social catalana que permetria esquivar el Tribunal Constitucional**

El passat 3 de maig un acord adoptat entre el Govern català, els ajuntaments, els partits polítics i les entitats socials permetrà tirar endavant la redacció –amb caràcter d’urgència– d’una nova llei que permeti esquivar la part de la llei d’Emergència Social referida a la lluita contra els desnonaments recorreguda recentment pel Govern espanyol i que el Tribunal Constitucional ha suspès. Aquest nou redactat haurà d’incorporar els aspectes de la llei 24/2015, i també unificar la resta de matèries que continuen en vigor quant a emergència social. Ara, la intenció és preparar un projecte de llei de lectura única que pugui ser aprovat pel Parlament català pel procediment d’urgència. ([més info.](#))

- **La Generalitat impulsa una llei per fomentar una contractació pública amb més pes de la qualitat arquitectònica**

La Generalitat de Catalunya treballa en l’elaboració d’un text legal per a evitar que en una licitació (arquitectura, urbanisme, etc.) l’oferta econòmica tingui un pes determinant sobre la tècnica. La llei afectarà els projectes relacionats amb la planificació urbanística i la urbanització d’espais públics, així com la projecció i execució d’edificis. En canvi, les actuacions d’enginyeria civil en quedaran excloses. Una altra de les fites de la nova llei és reforçar la transparència en la contractació, fet que implica publicar les actes dels procediments de licitació, les propostes gràfiques presentades i el resultat de la licitació d’aquesta regulació s’aplicarà a totes les administracions de Catalunya. ([més info.](#))

- **La Generalitat destinarà els 11,3 MEUR recaptats amb l’impost sobre els habitatges buits es destinaran íntegrament a la compra de pisos per a ús social**

La consellera de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, Meritxell Borràs, i el secretari d’Habitatge i Millora Urbana, Carles Sala, han fet un balanç molt positiu de la primera liquidació de l’impost sobre els habitatges buits, que ha permès recaptar 11.280.000 euros. La consellera ha destacat que “que podrem comprar un mínim de 260 habitatges a municipis d’alta demanda i ho farem mitjançant l’exercici del dret de tanteig i retracte” i ha assenyalat que es fa pensant amb dos objectius: “augmentar el parc públic d’habitatge social i també per evitar que els comprin fons d’inversió internacional”. ([més info.](#))

- **Un immoble rehabilitat pot augmentar el seu valor de venda fins a un 17%**

L'Associació de Consultores Immobiliàries (ACI) recull en el seu 'Libro verde. Hacia un sector eficiente', que l'eficiència energètica dels immobles s'està convertint en un factor clau dins del sector immobiliari; de fet, afecta notablement a l'hora de fixar un preu per la venda d'un actiu. Així, un immoble en venda pot augmentar el seu valor fins a un 17% si ha estat rehabilitat; un percentatge que pot arribar al 35% si es tracta de lloguer. Una altra dada interessant que el document d'aquesta associació certifica és que l'adopció d'un enfocament sostenible fomenta la creació de nous llocs de treball. ([més info.](#))

- **La Generalitat posa en marxa la Taula d'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica**

El Consell Executiu (Govern català) va acordar, a mitjans del mes de maig, crear la Taula d'Emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica amb la finalitat de donar compliment a una resolució del Parlament que instava a unificar els mecanismes de participació social i institucional en els dos àmbits. Aquest òrgan col·legiat s'encarregarà bàsicament de vehicular mesures concretes urgents per a les persones afectades pels desnonaments, així com fer front a la situació de les persones amb vulnerabilitat energètica a casa nostra. Fins ara, la Taula sobre desnonaments estava adscrita al Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, mentre que la Taula sobre pobresa energètica es relacionava a través del Departament d'Empresa i Coneixement. ([més info.](#))