

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 78; abril de 2016

- **L'Ajuntament de Barcelona manté com a prioritat garantir el dret a l'habitatge malgrat el recurs davant el Tribunal Constitucional**

L'Ajuntament de Barcelona treballarà amb les entitats impulsores de la Llei d'emergència habitacional per garantir el dret a l'habitatge, tot i el recurs que el Govern estatal ha interposat davant el Tribunal Constitucional. Així ho ha assegurat l'alcaldeessa, Ada Colau, que ha explicat que el consistori explorarà al màxim les seves capacitats per seguir fent front als desnonaments.

El Plenari ha debatut de manera extraordinària el recurs a la Llei 24/2015. L'alcaldeessa ha assegurat que l'Ajuntament explorarà al màxim les seves competències per seguir fent front als desnonaments. Minuts abans que s'hagi conegut el recurs a la Llei 24/2015 i a petició del grup municipal d'ERC, el Plenari s'havia mostrat favorable a instar el Govern estatal a no presentar-hi recurs. Per aquest motiu, de manera excepcional, els grups del Plenari han pres posició respecte a això un cop finalitzat l'ordre del dia. ([més info.](#))

- **Primeres sancions per incomplir la Llei 24/2015**

L'Ajuntament de Barcelona ha començat a imposar les primeres sancions (multes que poden arribar als 90.000 euros) a dos grans tenidors d'habitatge per haver fet desnonaments sense oferir lloguer social. En concret, són Intacsa Integral de Actividades i Fincas Flash. La sanció s'ha aplicat perquè aquestes dues societats immobiliàries havien desnonat famílies vulnerables per impagament sense oferir prèviament l'opció del lloguer social. El consistori municipal ha pres aquesta decisió acompanyant-se a la Llei 24/2015 aprovada pel Parlament català el passat mes de juliol. Els casos registrats s'han situat als barris del Carmel i d'Horta. ([més info.](#))

- **La UE, a favor de no tallar els subministraments energètics bàsics a les famílies vulnerables**

El Parlament Europeu va reclamar que "es garanteixi que durant el període d'hivern no es talli l'energia a cap llar i que es reprengui el subministrament a les que ja no en tinguin". Els representants dels ciutadans europeus van aprovar per 310 vots a favor, 73 en contra i 26 abstencions una resolució de l'hongarès Tamás Meszercis que reclama "una moratòria en la desconexió de la calefacció". A més, es mostra partidari que les autonomies, i no només els governs estatals, també puguin actuar en casos de pobresa energètica. ([més info.](#))

- **L'Ajuntament de Barcelona insta a les empreses de subministrament a implicar-se per evitar talls a famílies vulnerable.**

L'alcaldeessa de Barcelona, Ada Colau, ha explicat que s'estudia la possibilitat de sancionar empreses subministradores, com Endesa i Gas Natural, si aquestes continuen incomplint amb el que queda recollit a la Iniciativa Legislativa Popular (ILP) contra els desnonaments i la pobresa energètica (ILP) i que preveu evitar els talls de subministrament en casos de famílies vulnerables. Colau, en la seva demanda, va lamentar que aquestes dues companyies "no hagin volgut avançar en la firma de cap nou

protocol". De moment, aquestes empreses no han assumit la seva corresponsabilització "perquè la Generalitat encara no ha aprovat els reglaments corresponents". De continuar negant-s'hi les subministradores s'enfrontarien a multes que poden arribar als 100.000 euros. ([més info](#))

- **'Regular el lloguer' apareix com a quarta opció més demandada al PAM**

El procés participatiu per a fer propostes amb vistes a l'elaboració del Pla d'Actuació Municipal (PAM) i els Plans d'Actuació de Districtes (PAD) es va tancar el passat 9 d'abril amb un total de 10.300 propostes. Una de les més seguides ha estat el cobriment de la Ronda de Dalt al seu pas per l'Hospital de la Vall d'Hebron. En quarta posició, la proposta de regular el lloguer per evitar que es converteixi en prohibitiu, com ja està passant en d'altres ciutats europees com Berlín, i a casa nostra. De fet, aquesta última ja la va proposar la mateixa alcaldessa fa unes setmanes en roda de premsa. ([més info.](#))

- **Es disparen les diferències dels preus dels lloguers a Barcelona ciutat**

Segons les dades del mapa que elabora la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, el preu de l'habitatge de lloguer a la ciutat de Barcelona es va disparar gairebé un 7% l'any 2015. A més, la pujada de preus a Barcelona és molt superior a la de l'àrea metropolitana (d'un 4%), i a la del conjunt de Catalunya, ja que, sense comptar Barcelona (un 2,5%). La diferència entre els diferents districtes s'ha eixamplat: els preus del districte amb els lloguers més cars (Sarrià-Sant Gervasi) doblen els del més barat (Nou Barris). ([més info.](#))

- **L'Ajuntament amplia els ajuts fiscals a les famílies més necessitades**

L'Ajuntament de Barcelona atorgarà ajuts per a sufragar el 50% de l'Impost de Béns Immobles (IBI) a les famílies amb rendes més baixes. S'hi destinaran 3,5MEUR i provindran dels ingressos previstos en virtut de la pujada de l'IBI que enguany s'aplica (2%) dels habitatges de la ciutat que tenen un valor cadastral superior als 300.000 euros. Es calcula que aquesta subvenció beneficiarà unes 200.000 famílies. Aquest ajut se suma als que, referits al mateix impost de béns, ja existien per a famílies nombroses i monoparentals, vídues, etc. ([més info.](#))

- **Noves línies d'ajuts per a pagar el lloguer**

La Generalitat de Catalunya, a través de la seva Agència de l'Habitatge, ha posat en marxa aquest mes dues convocatòries d'ajuts per al pagament al lloguer que van adreçades als col·lectius socials més necessitats. La primera d'elles es basa en les subvencions per al pagament del lloguer previstes en el pla estatal espanyol (subvencions MIFO-Ministerio de Fomento). Aquest primer ajut, amb una dotació pressupostària de 20 M€, consisteix en pagar el 40% del lloguer anual de l'habitatge habitual i permanent, amb un límit màxim de 200 € mensuals/2.400 € anuals per habitatge. Mentre que la segona, amb un pressupost de 2.200.000 euros està orientada a col·lectius específics; és a dir, persones físiques que es troben en alguna de les situacions següents: o bé sol·licitants titulars de contractes celebrats a partir de l'1 de novembre de 2015, obtinguts a través de les borses de medicació per al lloguer social, o gestionats per entitats sense ànim de lucre; o sol·licitants que han estat beneficiàries de les prestacions econòmiques d'especial urgència (persones que han perdut l'habitatge a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària). En aquesta l'import mensual de la prestació és d'un màxim de 200 euros i d'un mínim de 20 euros. ([més info.](#))

- **Reserva de solars públics per a habitatge dotacional**

Barcelona va avançar fa uns dies que farà una reserva de 7 solars de titularitat municipal per a activar una de les principals línies estratègiques pel que fa a la lluita contra l'emergència habitacional. Es calcula que la modificació del Pla General Metropolità (MPGM), podrà generar 530 habitatges repartits en diversos districtes de la ciutat (Sarrià-Sant Gervasi; Gràcia, Horta-Guinardó, Sant Martí, i Sants-Montjuïc). ([més info.](#))

- **Els projectes d'habitatge es mostren a l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona amb una exposició**

Amb l'objectiu d'apropar el món acadèmic a l'arquitectura d'habitatge social que s'està construint actualment a la ciutat i, alhora, generar-ne debat, l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona (ETSAB) i l'Ajuntament de Barcelona han organitzat una mostra de diferents projectes impulsats pel PMHB. L'exposició, que es va inaugurar el dia 18 d'abril, es pot veure al vestíbul de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona fins a finals de maig. A l'exposició es mostren deu projectes d'habitatge social que s'estan duent a terme a la ciutat, i alhora també es poden veure cinc projectes presentats a concurs per a habitatges socials al Bon Pastor. En aquest últim cas, s'hi exposa el treball dels finalistes i el guanyador. ([més info.](#))

- **Primera pedra d'una promoció d'Habitatge de Protecció Oficial al Turó de la Peira**

Comencen les obres d'un edifici que acollirà un centenar d'habitatges de protecció oficial en règim general. L'immoble, promogut per la cooperativa Fem Ciutat, estarà ubicat al carrer d'Inca, 1, a l'àmbit conegut popularment com a illa Q del barri del Turó de la Peira (districte de Nou Barris). ([més info.](#))

- **Lliurament de claus a les antigues Casernes de Sant Andreu**

El passat 13 d'abril es van lliurar les claus de la promoció de 41 habitatges de protecció oficial en règim general ubicats al c/ Fèlix Amat, 6-8 (Casernes de Sant Andreu). Aquest projecte, impulsat també per la cooperativa Fem Ciutat, consta d'un bloc amb cobertes que incorporen plaques solars que permeten l'estalvi energètic de les llars. ([més info.](#))