

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**CONSORCI DE L'HABITATGE
DE BARCELONA**

Exercici 2015

COMPTES ANUALS

Fco. Javier Burón

Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ACTIU	Nota memòria	2015	2014
ACTIU CORRENT		45.687.843,94	18.467.258,00
Deutors pressupostaris	5.1	45.399.014,23	14.785.126,14
Deutors Grup Ajuntament Barcelona		31.875.893,07	7.307.641,91
Deutors Grup Generalitat de Catalunya		13.523.121,16	7.477.484,23
Efectius i altres actius líquids equivalents	6	288.829,71	3.682.131,86
Generalitat de Catalunya, cash pooling		288.829,71	3.682.131,86
Ingres propi, cash pooling		-	-
TOTAL ACTIU		<u>45.687.843,94</u>	<u>18.467.258,00</u>

PATRIMONI NET I PASSIU	Nota memòria	2015	2014
PATRIMONI NET		4.842,61	8.131,31
Fons propis	7	4.842,61	8.131,31
Resultats d'exercicis anteriors		4.855,21	7.716,36
Resultats d'exercicis anteriors		4.855,21	7.716,36
Resultat de l'exercici		(-) 12,60	414,95
PASSIU CORRENT		45.683.001,33	18.459.126,69
Deute a curt termini transformables en subvencions	8.1	42.651.131,96	17.093.777,39
Creditors pressupostaris	8.2	3.031.869,37	2.582.101,59
Creditors pressupostaris		<u>3.031.869,37</u>	<u>1.365.349,30</u>
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		<u>45.687.843,94</u>	<u>18.467.258,00</u>

Les notes descrites en la memòria formen part integrant dels balanços de situació tancats a 31 de desembre de 2015 i a 31 de desembre de 2014

Fco. Javier Burón
Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL DE L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2015 (xifres expressades en euros)

	Nota memòria	2015	2014
Altres ingressos d'explotació	9.1	17.350.139,20	8.726.413,16
Transferències corrents, grup Generalitat		3.273.476,09	3.273.476,90
Transferències corrents, grup Ajuntament de Barcelona		2.541.014,00	2.541.014,00
Transferències de capital, grup Generalitat		4.108.251,06	1.562.347,08
Transferències de capital, grup Ajuntament de Barcelona		7.427.398,05	1.349.575,18
Altres despeses d'explotació	9.1	(-) 17.350.139,20	(-) 8.726.414,16
Transferències corrents		(-) 6.014.490,09	(-) 5.814.490,90
Transferències de capital, ajuts rehabilitacions		(-) 10.676.796,32	(-) 2.911.923,26
Transferències de capital, ajuts al lloguer		(-) 615.292,79	-
Serveis de professionals independents		(-) 43.560,00	-
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		-	-
Ingressos financers		-	543,30
De valors negociables i altres instruments financers		-	-
De tercers		-	543,30
Despeses financeres		(-) 12,60	(-) 128,35
Per deutes amb tercers		(-) 12,60	(-) 128,35
RESULTAT FINANCER		(-) 12,60	414,95
RESULTATS ABANS D'IMPOSTOS		(-) 12,60	414,95
Impost sobre Societats		-	-
RESULTAT DE L'EXERCICI		(-) 12,60	414,95

Les notes descrites en la memòria formen part integrant dels comptes del resultat econòmic-patrimonial dels exercicis acabats el 31 de desembre de 2015 i el 31 de desembre de 2014.

Fco. Javier Burón

Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Fco.Javier Burón

Gerent

QUADRE DE FINANÇAMENT CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2015
(Expressat en euros)

FONS APLICATS	Nota memòria	2015		2014	
		Augments actiu	Disminucions passiu	Augments actiu	Disminucions passiu
1. Recursos aplicats en operacions de gestió					
- Altres despeses d'exploració		6.014.490,09	-	5.814.490,90	-
- Transferències corrents	8.1	11.292.089,11	-	2.911.923,26	-
- Serveis exteriors		43.580,00	-	-	-
- Despeses financeres		12,60	-	128,35	-
2. Fons propis	7	3.276,10	-	7.986,39	-
Total d'Aplicacions		17.353.427,90	-	8.734.528,90	-
Excés d'origens sobre aplicacions (Augment del capital circulant)		-	-	-	8.734.528,90

VARIACIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT

	2015		2014	
	Augments actiu	Disminucions passiu	Augments actiu	Disminucions passiu
1. Existències	-	-	-	-
2. Deutors	-	-	-	-
- Pressupostaris	30.613.888,09	-	-	-
3. Creditors	-	-	-	-
- Pressupostaris	-	1.666.520,07	-	-
- No pressupostaris	-	-	-	-
4. Deutes transformables en subvencions	-	-	32.611.350,32	-
4.1. Inversions financeres temporals	-	-	-	-
6. Tresoreria	-	-	3.393.302,15	-
Total	30.613.888,09	-	37.671.172,54	-
Augment (disminució) del capital circulant	-	(-17.057.284,45)	37.671.172,54	(-17.057.284,45)

CONCILIACIÓ DELS RECURSOS, PROCEDENTS D'OPERACIONS DE GESTIÓ

Resultat econòmic-patrimonial de l'exercici
Total transferències de capital segons compte de resultats
Drets reconeguts en l'exercici aplicats a finançar despeses de capital del propi exercici
Generalitat de Catalunya, aplicació del romanent de tresoreria disponible (vegeu Nota 7)
Excés d'aplicacions sobre orígens

FONS OBTINGUTS	Nota memòria	2015		2014	
		Augments actiu	Disminucions passiu	Augments actiu	Disminucions passiu
1. Recursos procedents d'operacions de gestió					
- Altres ingressos d'exploració		5.814.490,09	-	5.814.490,90	-
- Transferències corrents	8.1	4.481.653,16	-	1.286.153,45	-
- Ingressos financers		-	-	543,30	-
Total d'origens		10.296.143,25	-	7.101.187,65	-
Excés d'aplicacions sobre orígens (Disminució del capital circulant)		-	-	-	1.633.341,25
		17.353.427,90	-	8.734.528,90	-

VARIACIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT

	2015		2014	
	Augments actiu	Disminucions passiu	Augments actiu	Disminucions passiu
1. Existències	-	-	-	-
2. Deutors	-	-	-	-
- Pressupostaris	9.902.774,58	-	5.340.518,45	-
3. Creditors	-	-	-	-
- No pressupostaris	129.648,30	-	-	-
- Deutes transformables en subvencions	-	-	-	-
4. Inversions financeres temporals	-	-	8.483.625,38	-
6. Tresoreria	-	-	2.158.379,70	-
Total	12.190.802,58	-	13.824.143,83	-
Augment (disminució) del capital circulant	-	(-1.633.341,25)	12.190.802,58	(-1.633.341,25)

Les notes descrites en la memòria formen part integrant dels quadres de finançament dels exercicis acabats el 31 de desembre de 2015 i el 31 de desembre de 2014.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Memòria dels Comptes Anuals de l'exercici acabat el 31 de desembre de 2015

1. NATURALESIA I RÈGIM JURÍDIC; FINALITAT I FUNCIONS; ÒRGANS DE GOVERN; CONVOCATÒRIES D'AJUTS 2015 I CONVENIS FORMALITZATS EL 2015

1.1. Naturalesia i règim jurídic

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és un ens públic associatiu, creat per l'article 61.7 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona, entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona.

És un ens públic de caràcter associatiu i es regeix pels seus Estatuts i per la referida Llei 22/1998. Supletòriament es regeix per la normativa aplicable a l'Administració de la Generalitat.

Té personalitat jurídica pròpia i independent de la dels seus membres i plena capacitat per a obrar per al compliment dels seus fins.

L'article 5.2 dels Estatuts estableix que el Consorci crearà un ens amb personalitat jurídica per a la gestió dels serveis i activitats que, en el moment d'aprovar-se els Estatuts, exercia l'Ajuntament de Barcelona, qui té majoria en els òrgans de govern. Mentre no es creï aquest ens, la gestió dels serveis i activitats que exerceix l'Ajuntament de Barcelona es duran a terme mitjançant els ens instrumentals de gestió directa de l'Ajuntament que aquest determini (vegeu Nota 1.6.a).

També li resulta d'aplicació la Disposició addicional vintena, sobre el règim jurídic dels consorcis, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, relativa a l'adscripció dels consorcis a les administracions públiques, al seu règim comptable i pressupostari i al control per part de l'administració pública a la que estiguin adscrits. El règim comptable és el corresponent al sector públic, restant sotmès al control financer que estableix el Text Refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

També resta sotmès a les instruccions que periòdicament emeten la Intervenció General, la Direcció General de pressupostos i la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

En matèria pressupostària li són d'aplicació les disposicions que estableix el Decret Legislatiu 2/2002, de 29 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 4/1985, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, que requereix l'elaboració anual d'un programa d'actuació, d'inversions i de finançament i d'un pressupost d'exploració i de capital. Decret Legislatiu pel qual s'aprova

Als efectes de la normativa vigent en matèria d'estabilitat pressupostària el Consorci forma part del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya, sectoritzat com a entitat SEC-95.

En matèria de contractació el Consorci s'ha d'ajustar a la Llei de Contractes del Sector Públic, text refós, Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, tenint la consideració d'Administració Pública.

1.2. Finalitat i funcions

El Consorci té per finalitat primordial el desenvolupament en l'àmbit municipal de Barcelona de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge públic que li atribueix, en exclusiva per al terme municipal, l'article 85 de la Carta municipal.

En concret, correspon al Consorci la planificació, la programació i la gestió de l'habitatge públic, en règim de propietat i de lloguer, al terme municipal, en el marc de les disposicions generals establertes pel Govern de la Generalitat en relació a aquest àmbit sectorial.

També pot complir, en l'àmbit municipal de Barcelona, altres funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge que estableixin les administracions consorciades.

El Consorci desenvolupa les funcions següents:

- a) Planificar les actuacions d'habitatge públic en l'àmbit municipal de Barcelona.
- b) Planificar la promoció directa o convinguda amb altres ens d'habitatge públic a la ciutat de Barcelona.
- c) Promoure una política d'habitatges de lloguer assequible, en especial per a joves o per altres col·lectius amb requeriments específics.
- d) Planificar les actuacions de remodelació i de rehabilitació de barris que s'hagin de dur a terme a la ciutat de Barcelona.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- e) Programar i promoure la rehabilitació, reparació i millora dels barris de promoció pública existents.
- f) Dur el control, la tutela i el seguiment de les actuacions realitzades, si s'escau, pels ens personalitzats encarregats de la gestió de l'habitatge públic.
- g) Gestionar el patrimoni públic d'habitatge i, prèvia delegació, el patrimoni públic de sòl destinat a habitatge de les administracions consorciades destinat a fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.
- h) Gestionar, prèvia delegació, el sòl quina titularitat és ostentada per altres administracions a la ciutat.
- i) Redactar, tramitar i aprovar el reglament de fixació dels criteris de selecció i accés a l'habitatge públic.
- j) Dissenyar les polítiques d'atenció al ciutadà en matèria d'habitatge i, particularment, gestionar el Registre Municipal d'Accés a l'Habitatge de Protecció.
- k) Exercir l'activitat de foment en matèria de rehabilitació d'habitatges, aprovant els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.
- l) Exercir l'activitat de foment en matèria d'ajuts i prestacions al lloguer d'habitatges, aprovant tots els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.
- m) Gestionar integralment les bosses d'habitatge social, aprovant els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.
- n) Assumir altres funcions en matèria d'habitatge que la Junta General consideri oportú desenvolupar a la ciutat de Barcelona.

1.3. Domicili social, NIF i exercici econòmic

El domicili social del Consorci de l'Habitatge de Barcelona es troba al carrer Bolívia, 105 de la ciutat de Barcelona.

El seu número d'Identificació Fiscal és Q0801511G.

L'exercici econòmic coincideix amb l'any natural.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

1.4. Òrgans de govern i composició actual

El Consorci s'estructura en els òrgans següents:

a) Òrgans de direcció i gestió

- Presidència del Consorci

Entre l'1 de gener i el 12 de gener de 2016, va ocupar el càrrec l'Hble. Sr. Santi Vila i Vicente, Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya. A partir de 13 de gener de 2016, la presidència l'ocupa l'Hble. Sra. Meritxell Borràs i Solé, Consellera del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge.

El càrrec l'ocupa el/la conseller/a que té atribuïda la competència en matèria d'habitatge.

Exerceix la representació del Consorci i convoca i presideix les sessions de la Junta General.

- Vicepresidència del Consorci

El càrrec és designat per l'Alcalde de Barcelona. Supleix a la presidència en la seva absència d'aquest i exerceix les funcions que aquesta li delega.

Fins el 26 d'agost de 2015 el càrrec el va exercir, l'Illm. Sr. Antoni Vives i Tomàs, Tercer Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament de Barcelona. A partir d'aquesta data l'ocupa l'Illm. Sr. Josep Maria Montaner Martorell, Tercer Tinent d'Alcalde i Regidor d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona

- La Junta General

És l'òrgan de govern superior del Consorci. Es compon de dotze membres: la presidència, la vicepresidència i deu membres, nomenats per les administracions consorciades, sis en representació de la Generalitat de Catalunya i quatre en representació de l'Ajuntament de Barcelona.

La Junta General fixa l'orientació general i les directrius del Consorci dins dels objectius estatutaris i aprova els plans generals d'actuació i els programes sectorials que s'acordin.

El 2015 i fins a la data de formulació dels comptes anuals, la seva composició és la següent:

Representants de la Generalitat de Catalunya:

- Sr. Carles Sala i Roca, Secretari d'Habitatge i Millora Urbana.
- Sr. Jaume Fornt i Paradell, Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

- Sr. Albert Toledo i Pascual, Director de Promoció de l'Habitatge.
- Sr. Francesc Damià Calvet i Valera, Director de l'Institut Català del Sòl.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Sr. Jordi Sanuy i Aguilar, Director de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge.
- Sr. Joan Batlle i Bastardas, Director de Programes Socials de l'Habitatge.

Representants de l'Ajuntament de Barcelona

Fins el 26 d'agost de 2015:

- Sr. Antoni Sorolla i Edo, Gerent Adjunt d'Habitatge
- Sr. Albert Civit i Fons, Gerent Adjunt d'Urbanisme
- Sr. Josep M.de Torres i Sanahuja, Gerent de l'Institut Municipal d'Urbanisme
- Sra. Pilar Soldevila i García, Directora de Planificació i Control de Gestió d'Hàbitat Urbà.

A partir del 26 d'agost de 2015:

- Sr. Francisco Xavier Burón Cuadrado, Gerent d'Habitatge
- Sr. Jordi Ayala Roqueta, Gerent de Presidència i Economia
- Sr. Xavier Olivella Echevarne, Gerent Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida.
- Sr. Jordi Sánchez Masip, Gerent Institut Municipal de Serveis Socials.

- La Comissió Permanent.

És l'òrgan que proposa a la Junta General, dins els objectius estatutaris, les directrius i l'orientació general de les funcions del Consorci i l'aprovació dels plans generals d'actuació. Autoritza i disposa les despeses del pressupost del Consorci.

Es compon de quatre representants de la Generalitat de Catalunya i dos de l'Ajuntament de Barcelona, nomenats per la Junta General entre els membres que la componen.

Representants de la Generalitat de Catalunya:

- Sr. Jaume Fornt i Paradell, President
- Sr. Francesc Damià Calvet i Valera
- Sr. Jordi Sanuy i Aguilar
- Sr. Albert Toledo i Pascual

Representants de l'Ajuntament de Barcelona (fins el 26/8/15):

Fins el 26 d'agost de 2015:

- Sr. Antoni Sorolla i Edo, Vicepresident
- Sr. Albert Civit i Fons

A partir del 26 d'agost de 2015:

- Sr. Josep Maria Montaner Martorell, Vicepresident
- Sr. Francisco Xavier Burón Cuadrado

Fco. Javier Burón
Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- La gerència

És l'òrgan executiu unipersonal superior del Consorci qui aplica i executa els acords de la Junta General i de la Comissió Permanent.

El 2015 han exercit el càrrec:

- Sr. Josep M.de Torres i Sanahuja, fins el 8 de setembre de 2015
- Sr. Francisco Xavier Burón Cuadrado, a partir d'aquesta data.

b) Òrgans consultius i de participació

- El Consell de l'Habitatge Social

És l'instrument de participació del Consorci, integrat pels ens consorciats. La seva regulació ha de dur-se a terme a través d'un reglament d'organització.

1.5. Convocatòries d'ajuts de l'exercici 2015

A continuació s'acompanya informació sobre les convocatòries d'ajuts per a l'any 2015, relativa a l'òrgan d'aprovació, resolució de referència, terminis per a la presentació de sol·licituds, objecte de les mateixes, crèdits disponibles i referència a la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Fco.Javier Burón

Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Resolució	Publicació DOGC	Termini presentació sol.licituds	Objecte	Import màxim
Bases reguladores aprovades Junta General 17-12-09 i per normativa General de subvencions	31/12/2014	01/01/2015	Subvencions per la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges	6.540.000,00
Bases reguladores aprovades Junta General 17-12-09 i acord tercer Comissió Permanent 2-12-14	05/05/2015	31/12/2015	Ampliació de la convocatòria subvencions per rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges	5.657.600,00
Bases reguladores aprovades Junta General 17-12-09 i acord tercer Comissió Permanent 2-12-14	15/06/2015	31/12/2015	Ampliar l'import de la convocatòria amb l'import corresponent a romanents d'exercicis anteriors.	12.701.488,92
Bases reguladores aprovades Junta General 17-12-09 i acord tercer Comissió Permanent 2-12-14	22/01/2016		Modificar convocatòria per les subvencions de rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatge	6.228.737,68
Bases reguladores aprovades Junta General 17-12-09 i per normativa General de subvencions	15/06/2015	31/12/2015	Subvenció per la rehabilitació d'edificis d'habitatges de ls barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs	8.666.666,00
Bases reguladores aprovades Junta General 17-12-09 i acord tercer Comissió Permanent 2-12-14	15/06/2015	31/12/2015	Ampliar l'import de la convocatòria amb l'import corresponent a romanents d'exercicis anteriors.	3.333.382,62
Bases reguladores aprovades per la Junta General en sessió de 27-4-15(DOGC 7-5-15) i per la normativa de prestacions socials de caràcter econòmic.	17/06/2015	13/11/2015	Concessió de prestacions econòmiques per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona, ambdues prestacions d'urgència social de caràcter temporal, adreçades a persones físiques residents a Barcelona, titulars d'un contracte de lloguer d'un habitatge que constitueixi el seu domicili habitual i permanent, sempre que tinguin uns ingressos baixos o moderats que posen en perill la seva integració social durant 2015.	5.800.000,00
Bases reguladores aprovades per la Junta General en sessió de 27-4-15(DOGC 7-5-15) i per la normativa de prestacions socials de caràcter econòmic	29/09/2015	13/11/2015	Ampliar l'import de la convocatòria per a la concessió de prestacions econòmiques per al manteniment de l'habitatge de lloguer.	800.000,00
	10/11/2015	11/12/2015	Ampliació del termini de presentació de sol.licituds per la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social	
	24/11/2015	11/12/2015	Ampliar l'import de la convocatòria per a la concessió de prestacions econòmiques per al manteniment de l'habitatge de lloguer.	5.200.000,00
Bases reguladores aprovades Junta General 17-12-09 i acord tercer Comissió Permanent 2-12-14	22/01/2016		Modificar convocatòria per les subvencions de rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatge	6.228.737,68

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

A banda, durant l'any 2015, s'han gestionat les següents convocatòries, iniciades el 2014:


Referència	Publicació BOPB	Termini presentació sol·licituds	Objecte	Import màxim
Bases reguladores aprovades Junta General 17-12-2009 i per normativa general de subvencions	18/06/2013	31/12/2013	Subvencions per la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges	8.114.021,92
Bases reguladores aprovades Junta General 17-12-2009 i acord tercer Comissió Permanent 7-11-13	13/11/2013	31/12/2013	Modificació convocatòria per la concessió de subvencions per la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges	1.687.500,00
Bases reguladores aprovades Junta General 17-12-2009 i acord tercer Comissió Permanent 9-5-2013	20/03/2014	31/12/2014	Subvencions per la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges	5.527.092,18
Bases reguladores aprovades Junta General 17-12-2009 i acord Comissió Permanent 2-12-2014	19/12/2014	31/12/2014	Modificació convocatòria per la concessió de subvencions per la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges	2.724.604,19

ConSORCI de l'Habitatge de Barcelona

1.6. Convenis de col·laboració vigents el 2015.

Els convenis de col·laboració formalitzats el 2015 han estat els següents:

- a) Amb entitats dependents de l'Ajuntament de Barcelona, ens instrumentals del mateix per a executar els serveis i activitats que han estat assignats al Consorci:
- Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A., per a la gestió integral de les Oficines d'Habitatge de Barcelona, de 30 de març de 2015, per import de 4.999.870,67 euros. El 27 d'abril de 2015 va ser ampliat per a cobrir les despeses de la gestió de les convocatòries d'ajuts per al manteniment d'habitatges de lloguer i per a la mediació a la ciutat de Barcelona, per import de 200.000 euros.
 - Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida, per a la gestió de les convocatòries d'ajuts de rehabilitació a Barcelona durant l'any 2015, signat el 30 de març de 2015, amb una dotació econòmica de 814.619,42 euros.
- b) Amb l'Institut Municipal d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona, també signat el 30 de març de 2015, per l'assessorament jurídic al Consorci, sense contraprestació econòmica.
- c) Amb el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, signat el dia 9 de març de 2015 amb l'objecte d'impulsar i facilitar la realització dels informes tècnics i conèixer l'estat dels edificis d'ús residencial i dels habitatges objecte dels ajuts de la convocatòria del Consorci de l'Habitatge per l'any 2015, amb una dotació econòmica de 21.780 Euros.
- d) Amb el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'edificacions de Barcelona, signat també el 9 de març de 2015 amb el mateix objecte que l'anterior, amb una dotació econòmica de 21.780 Euros.
- e) Conveni amb la Cambra oficial de Contractistes d'obres de Catalunya, el Gremi de Constructores d'obres de Barcelona i comarques i la Comissió de rehabilitació i manteniment de data 28 d'abril de 2015 acorden establir un marc de relació estable per fomentar la incorporació d'habitatges buits a la Borsa d'Habitatge de Lloguer, sense contraprestació econòmica.



Fco. Javier Burón

Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- f) Amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, de data de data 28 d'abril, per a regular les transferències corrents i de capital per a finançar transferències corrents i transferències de capital per a l'atorgament d'ajuts a la rehabilitació, per import de 1.027.476,09 euros i de 2.000.000,00 euros, respectivament. Incorpora també una referència als fons romanents del conveni de l'exercici 2014, per import de 2.000.000,00 euros.
- g) De 28 de juliol, amb el Departament de Territori i Sostenibilitat per a regular la les transferències (corrents i de capital) a percebre pel Consorci per al finançament de despeses per transferències corrents i transferències de capital 'per al finançament d'ajuts a la rehabilitació, per imports de 2.246.000,00 euros i 3.000.000,00 euros respectivament.
- h) De data 28 d'abril, amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona que te per objecte l'encàrrec de gestió per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges inclosos en el conjunt urbà dels barris de Canyelles i del Sud-oest del Besòs. Les aportacions de cada entitat són de 4.000.000,00 euros i 6.666.666,00 euros, respectivament.
- i) Finalment, amb Societat Municipal Barcelona de Gestió Urbanística S.A, signat el 8 d'abril, qui facilita el finançament necessari per a la gestió dels ajuts a la rehabilitació en els barris de Bon Pastor - Baró Viver, La Vinya Can Clos-Plus Ultra i Raval Sud.

2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS.

2.1. Imatge fidel

Els comptes anuals han estat preparats a partir dels registres comptables del Consorci, d'acord amb els principis i criteris comptables generalment acceptats, havent-se aplicat les disposicions legals vigents de caràcter comptable establertes a l'Ordre de 28 d'agost de 1996, per la qual s'aprova el Pla de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya (PCPGC). En establir-se al PCPGC que resulten d'aplicació obligatòria els principis comptables i les normes de valoració del Pla de Comptabilitat Pública de l'Estat (PCPE), en el cas de què, d'acord amb la naturalesa de les operacions que efectuï el Consorci, aquestes no estiguin previstes o desenvolupades al PCPGC, prevaldran els criteris del PCPE, aprovat per l'Ordre EHA/1037/2010, de 13 d'abril.

Fco.Javier Burón

Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Els comptes anuals tenen per objecte mostrar, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del Consorci, del resultat de les seves operacions i de l'execució del pressupost de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2015.

Els documents inclosos als comptes anuals són els següents:

- El balanç de situació
- El compte del resultat econòmic patrimonial.
- El quadre de finançament.
- La memòria, que completa, amplia i comenta la informació inclosa en els estats financers.
- La liquidació del pressupost de l'exercici corrent: ingressos i despeses
- Altra informació pressupostària: estat de modificacions de crèdit de l'exercici, estats de liquidació de pressupostos d'exercicis tancats (despeses i ingressos), conciliació del resultat pressupostari i el resultat econòmic patrimonial i estat del romanent de tresoreria.

Els documents que integren els comptes anuals han estat proposats pel Gerent Consorci, per a ser elevats a l'aprovació de la Junta General.

2.2. Principis comptables

En la preparació dels comptes anuals s'han pres en consideració les normes de registre de valoració que es descriuen a la nota 4, havent-se aplicat els principis comptables obligatoris que puguin tenir un efecte significatiu sobre els comptes anuals.

2.3. Comparació de l'informació

Els comptes anuals dels exercicis 2015 i 2014 han estat formulats mitjançant l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació i classificació, de manera que la informació que es presenta és homogènia i comparable, un cop recollides les esmenes que s'esmenten a l'apartat següent.

2.4. Esmenes

La liquidació del pressupost de l'exercici 2014 incloïa obligacions reconegudes en concepte de transferències de capital per a ajuts a la rehabilitació per import de import d'1.216.752,59 euros, que corresponien a disposicions de crèdit i no haurien d'haver impactat al compte de pèrdues i guanys de l'exercici, com tampoc les transferències de capital rebudes per a finançar-les aplicades al resultat .

Fco.Javier Burón

Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

D'haver-se registrat degudament aquestes operacions el resultat de l'exercici 2014 no s'hauria modificat, si bé el saldo de les partides Creditors pressupostaris i Deutes a curt termini transformables en subvencions haurien estat inferiors i superiors, respectivament, en la referida quantitat.

Als únics efectes de facilitar la comparabilitat de la informació entre exercicis, les xifres corresponents al 2014 d'aquestes partides han estat adaptades, amb el següent impacte sobre les dades recollides als estats financers del 2014 formulats i aprovats en el seu dia:

<u>Patrimoni net i passiu</u>	<u>Xifres segons comptes anuals 2014</u>	<u>Esmenes 2015 xifres comparatives</u>	<u>Diferencial</u>
Passiu corrent			
Creditors pressupostaris	2.582.101,59	1.365.349,30	(-)1.216.752,29
Deute a curt termini transformables en subvencions	15.877.025,10	17.093.777,39	1.216.752,29
	18.459.126,69	18.459.126,69	
Compte del resultat econòmic-patrimonial			
Altres ingressos d'explotació	9.943.166,45	8.726.414,16	(-)1.216.752,29
Altres despeses d'explotació	(-)9.943.166,45	(-)8.726.414,16	1.216.752,29
Resultat d'explotació (i resultat de l'exercici)	-	-	

2.5. Moneda funcional

Les xifres que figuren als documents que integren els comptes anuals estan expressades en euros moneda funcional de les operacions del Consorci.

3. APLICACIÓ DEL RESULTAT

El gerent del Consorci sotmetrà a aprovació de la Junta General l'aplicació del resultat de l'exercici (negatiu, per import de 12,60 euros) al compte Resultats d'exercicis anteriors.

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Els criteris emprats en la preparació dels comptes anuals han estat els següents:

4.1. Deutors pressupostaris

Inclouen els imports pendents de cobrament de drets reconeguts per transferències corrents i de capital a favor del Consorci, que figuren pel seu valor nominal.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

4.2. Cash-Pooling, Inversions financeres temporals

El Consorci manté vigent el protocol de col·laboració amb la Generalitat de Catalunya per a l'adhesió al model de gestió de tresoreria corporativa de la Generalitat, basat en el sistema de cash-pooling, que es va signar el desembre de 2013. Conceptualment aquest sistema permet la optimització dels saldos de tresoreria i la obtenció del màxim rendiment financer de les disponibilitats líquides.

Els fons disponibles al cash pooling es registren sota la partida Efectius i altres actius líquids equivalents de l'actiu corrent del balanç.

4.3. Creditors pressupostaris

Recullen les obligacions reconegudes, que figuren en balanç pel seu valor nominal.

4.4. Deutes a curt termini transformables en subvencions

Es tracta de la contrapartida dels drets pressupostaris reconeguts en concepte de transferències finalistes, corrents i de capital. Romanen sota aquest epígraf fins que els recursos s'apliquen a finançar les despeses incorregudes per l'execució del pressupost, de manera que el saldo representa el finançament afectat pendent d'aplicar a la seva finalitat.

4.5. Ingressos i despeses.

a) Ingressos

Les transferències corrents i de capital es reconeixen com a drets al pressupost d'ingressos quan els ens que les atorguen han reconegut als seus pressupostos les corresponents obligacions. A la comptabilitat financera tant unes com altres es registren amb abonament a Deutes a curt termini transformables en subvencions. A mesura que s'executen les actuacions que financen els fons rebuts i es reconeixen les obligacions corresponents, les transferències s'apliquen al compte de pèrdues i guanys pel mateix import, amb abonament a Altres ingressos d'exploració.

b) Despeses

Tant al pressupost com a la comptabilitat financera les obligacions derivades del lliurament de transferències corrents o bé de transferències de capital en pagament d'ajuts a la rehabilitació o al lloguer es reconeixen en el moment de formalitzar-se l'acte administratiu corresponent.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

c) Impost sobre Societats

D'acord amb l'article 9è del Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, el Consorci té la condició d'entitat parcialment exempta als efectes de tributar per aquest Impost.

Les activitats de gestió de les oficines d'habitatge i d'administració d'ajuts que efectua el Consorci es troben exemptes de l'impost.

d) Impost sobre el Valor Afeït

Les transferències corrents i de capital que rep el Consorci de les entitats que financen les seves activitats són operacions no subjectes a l'Impost. Conseqüentment, les quotes suportades del mateix en no ser recuperables es tracten com a despesa de l'exercici o com a cost de l'immobilitzat.

5. DEUTORS PRESSUPOSTARIS

5.1 Saldos pendents de cobrament, desglossats per tercers i exercicis

Atenent a l'exercici del que provenen, al tancament de l'exercici els saldos pendents de cobrament dels ens que financen les activitats del Consorci són els següents:

	2015	2014 i anterioris	Total
- Grup Ajuntament de Barcelona	31.215.758,16	660.134,91	31.875.893,07
- Grup Generalitat de Catalunya	6.642.707,67	6.880.413,49	13.523.121,16
	<u>37.858.465,83</u>	<u>7.540.548,40</u>	<u>45.399.014,23</u>

Fco.Javier Burón

Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Per entitats i anualitats el desglossament del pendent de cobrament és el següent:

	2015	2014	2013	Total
Grup Ajuntament de Barcelona:				
- Ajuntament de Barcelona				
· Aportació despesa corrent	1.014,00			1.014,00
· Conveni ajuts pagament al lloguer	12.000.000,00			12.000.000,00
· Conveni Ajuts rehabilitació	3.000.000,00			3.000.000,00
- Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida (IMPU)	8.890.478,16	-	-	8.890.478,16
- Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A.	657.600,00	110.000,00	-	767.600,00
- Patronat Municipal de l'Habitatge, conveni rehabilitació Canyelles-Besòs	6.666.666,00	-	550.134,91	7.216.800,91
	<u>31.215.758,16</u>	<u>110.000,00</u>	<u>550.134,91</u>	<u>31.875.893,07</u>
Grup Generalitat de Catalunya:				
- Departament de Territori i Sostenibilitat:				
· Aportació despesa corrent	2.246.000,00	2.240.661,10	-	4.486.661,10
· Conveni rehabilitació	2.996.723,90	3.000.000,00	-	5.996.723,90
· Aportacions finançament Ministerio de la Vivienda	1.228.737,68	-	151.200,00	1.379.937,68
- Agència Catalana de l'Habitatge:				
· Conveni rehabilitació Canyelles-Besòs		-	1.488.552,39	1.488.552,39
· Aportació despesa corrent	171.246,09	-	-	171.246,09
	<u>6.642.707,67</u>	<u>5.240.661,10</u>	<u>1.639.752,39</u>	<u>13.523.121,16</u>
				<u>45.399.014,23</u>

Al tancament de l'exercici anterior i atenent a l'exercici del que provenien, els saldos pendents de cobrament dels ens que financen les activitats del Consorci eren els següents:

	2014	2013 i anteriors	Total
- Grup Ajuntament de Barcelona	6.757.507,00	550.134,91	7.307.641,91
- Grup Generalitat de Catalunya	5.326.284,23	2.151.200,00	7.477.484,23
	<u>12.083.791,23</u>	<u>2.701.334,91</u>	<u>14.785.126,14</u>

Per entitats i anualitats el desglossament del pendent de cobrament era el següent:

	2014	2013	2012	Total
Grup Ajuntament de Barcelona:				
- Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida (IMPU)	6.647.507,00	-	-	6.647.507,00
- Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A.	110.000,00	-	-	110.000,00
- Patronat Municipal de l'Habitatge, conveni rehabilitació Canyelles-Besòs	-	550.134,91	-	550.134,91
	<u>6.757.507,00</u>	<u>550.134,91</u>	<u>-</u>	<u>7.307.641,91</u>
Grup Generalitat de Catalunya:				
- Departament de Territori i Sostenibilitat:				
· Aportació despesa corrent	2.240.661,10	-	-	2.240.661,10
· Conveni rehabilitació	3.000.000,00	-	-	3.000.000,00
· Aportacions finançament Ministerio de la Vivienda	-	151.200,00	-	151.200,00
- Agència Catalana de l'Habitatge:				
· Conveni rehabilitació Canyelles-Besòs	-	2.000.000,00	-	2.000.000,00
· Aportació despesa corrent	85.623,13	-	-	85.623,13
	<u>5.326.284,23</u>	<u>2.151.200,00</u>	<u>-</u>	<u>7.477.484,23</u>
				<u>14.785.126,14</u>

Fco.Javier Burón
Gerent

Consorti de l'Habitatge de Barcelona

6. EFECTIU I ALTRES ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS

El saldo correspon íntegrament al disponible per al Consorci a 31 de desembre de 2015 al sistema de cash-pooling de la Generalitat de Catalunya, 288.829,71 euros (2014, 3.682.131,86 euros).

7. PATRIMONI NET

Els moviments registrats el 2015 pels comptes que integren el patrimoni net han estat els següents:

	Resultats d'exercicis anterior	Pèrdues i guany	Total
• Saldo 1 de gener	7.716,36	414,95	8.131,31
- Aplicació resultat exercici 2014	414,95	(-)414,95	-
- Aplicació retenció practicada sobre el pressupost 2014	(-)3.276,10	-	(-)3.276,10
- Resultat de l'exercici	-	(-)12,60	(-)12,60
• Saldo 31 de desembre	4.855,21	-12,60	4.842,61

Els moviments registrats el 2014 van ser els següents:

	Resultats d'exercicis anterior	Pèrdues i Guany	Total
• Saldo 1 de gener	15.693,25	9,50	15.702,75
- Aplicació resultat exercici 2013	9,50	(-)9,50	-
- Aplicació retenció practicada sobre el pressupost 2013	(-)2.647,45	-	(-)2.647,45
- Aplicació retenció practicada sobre el pressupost 2014	(-)5.338,94	-	(-)5.338,94
- Resultat de l'exercici	-	414,95	414,95
• Saldo 31 de desembre	7.716,36	414,95	8.131,31

8. PASSIU CORRENT

8.1. Deutes a curt termini transformables en subvencions

Els moviments registrats els 2015 pels comptes que recullen els recursos obtinguts dels ens que financen les operacions del Consorci es mostren en el quadre de la pàgina següent.

Els imports aplicats a finançar obligacions reconegudes han estat de 17.350.139,20 euros, distribuïts de la manera següent: transferències corrents, 6.014.490,09 euros, transferències de capital, 11.292.089,11 euros i 43.560,00 de serveis professionals independents.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Informe sobre Creditors per subvencions pendents d'aplicació - Moviments comptes grup 522

Institució	Concepte	Partida	Origen	Saldo 01/01/2015	Ajustaments per esmeses	Saldo 01/01/2015 ajustats	Drets reconeguts	Traspassos	Transferències crèdit	Aplicació a compensar despeses	Saldo 31/12/2015
Generalitat - Departament TIS Ajuntament de Barcelona Agència de l'Habitatge	Subvenció corrent	410.0004	2015	-	-	-	2.246.000,00	-	-	(-) 2.246.000,00	-
	Subvenció corrent	460.0009	2015	-	-	-	2.541.014,00	200.000,00	-	(-) 2.741.014,00	-
	Subvenció corrent	441.6730	2015	-	-	-	1.027.476,09	-	-	(-) 1.027.476,09	-
Generalitat - Departament TIS Generalitat - Departament TIS Generalitat - Ministerio Generalitat - Departament TIS	Subvenció rehabilitació	870.0001	2013	431.432,46	-	431.432,46	-	-	-	(-) 383.619,19	47.813,27
	Subvenció rehabilitació	870.0001	2014	2.806.220,46	-	2.806.220,46	-	-	-	(-) 2.116.772,97	1.789.447,49
	Subvenció rehabilitació	762.0019	2015	-	-	-	1.228.737,68	-	-	-	1.228.737,68
	Subvenció rehabilitació	710.0004	2015	-	-	-	3.000.000,00	-	-	(-) 2.996.411,29	3.588,71
Agència de l'Habitatge Agència de l'Habitatge	Subvenció rehabilitació	870.0001	2013	783.247,71	1.216.752,29	2.000.000,00	-	-	-	(-) 511.447,61	1.488.552,39
	Subvenció rehabilitació	744.0001	2015	-	-	-	2.000.000,00	-	-	(-) 511.447,61	1.488.552,39
Ajuntament de Barcelona Ajuntament de Barcelona	Urgència social	460.0001	2015	-	-	-	12.000.000,00	(-) 200.000,00	-	(-) 615.292,79	11.184.707,21
	Subvenció rehabilitació	760.0001	2015	-	-	-	3.000.000,00	(-) 200.000,00	-	(-) 91.066,26	2.908.933,74
BAGURSA BAGURSA BAGURSA	Subvenció rehabilitació	870.0001	2013	4.249.314,34	-	4.249.314,34	-	-	(-) 251.821,91	(-) 747.301,21	3.250.191,22
	Subvenció rehabilitació	870.0001	2014	110.000,00	-	110.000,00	-	-	-	(-) 40.000,00	70.000,00
	Subvenció rehabilitació	763.0001	2015	-	-	-	657.600,00	-	-	(-) 271.878,84	385.721,16
IMPU IMPU IMPU	Subvenció rehabilitació	870.0001	2013	4.359.314,34	-	4.359.314,34	657.600,00	-	(-) 251.821,91	(-) 1.059.180,05	3.705.912,38
	Subvenció rehabilitació	870.0001	2013	1.386.491,13	-	1.386.491,13	-	-	(-) 32.841,19	(-) 585.192,21	768.457,73
	Subvenció rehabilitació	870.0001	2014	6.360.184,09	-	6.360.184,09	-	-	(-) 3.948.322,31	(-) 3.948.322,31	2.411.861,78
Patronat Municipal de l'Habitatge Patronat Municipal de l'Habitatge Canyelles	Subvenció rehabilitació	870.0001	2015	-	-	-	10.540.000,00	-	284.663,10	(-) 591.668,08	10.232.995,02
	Subvenció rehabilitació	763.0001	2015	7.746.675,22	-	7.746.675,22	10.540.000,00	-	251.821,91	(-) 5.125.182,60	13.413.314,53
Patronat Municipal de l'Habitatge Patronat Municipal de l'Habitatge Canyelles	Subvenció rehabilitació	870.0001	2013	550.134,91	-	550.134,91	-	-	-	(-) 336.676,35	213.458,56
	Subv. Rehabilitació Canyelles	760.0001	2015	-	-	-	6.666.666,00	-	-	(-) 336.676,35	6.666.666,00
15.877.025,10 1.216.752,29 17.093.777,39 42.907.493,77 - - 0,00 (-) 17.350.139,20 42.651.131,96											
Generalitat, Departament Grup Generalitat Grup Ajuntament	Subvenció corrent	410.0004	2015	2.437.652,92	-	2.437.652,92	6.474.737,68	-	-	(-) 5.842.803,45	3.069.587,15
	Subvenció corrent	460.0009	2015	783.247,71	1.216.752,29	2.000.000,00	1.027.476,09	-	-	(-) 1.538.923,70	1.488.552,39
	Subvenció corrent	441.6730	2015	12.656.124,47	-	12.656.124,47	35.405.280,00	-	-	(-) 1.968.412,05	36.092.992,42
15.877.025,10 1.216.752,29 17.093.777,39 42.907.493,77 - - (-) 17.350.139,20 42.651.131,96											

Gerent
FCO Javier Burón

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Els moviments registrats els 2014 es mostren a la pàgina següent.

Els imports aplicats a finançar obligacions reconegudes van ser de 8.726.413,16 euros (vegeu Nota 2.4), distribuïts de la manera següent: transferències corrents, 5.814.490,90 euros i transferències de capital, 2.911.923,26 euros.

8.2. Creditors pressupostaris

Creditors pressupostaris recull les obligacions pendents de pagament a 31 de desembre, conforme al següent detall:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
- Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A., conveni gestió oficines	267.599,19	-
- Agència de l'Habitatge de Catalunya	336.676,35	-
- Beneficiaris d'ajuts, programes d'actuació:		
· Àmbit ciutat general	1.960.816,25	1.365.349,30
· Ajuts socials	466.777,58	-
	<u>3.031.869,37</u>	<u>1.365.349,30</u>

8.3. Saldos amb Administracions Públiques

A 31 de desembre de 2015 no es mantenen saldos deutors o creditors amb Administracions Públiques (tampoc a 31 de desembre de 2014).

Burón
 Fco.Javier Burón
 Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Institució	Naturalesa drets	Origen	Saldo 01/01/2014	Drets reconeguts	Reintegraments financers	Aplicació finançament obligacions	Saldo 30/12/2014
Generalitat - Departament TIS Ajuntament de Barcelona Agència de l'Habitatge	Transferència corrent	2014	-	2.246.000,00	-	(-) 2.246.000,00	-
	Transferència corrent	2014	-	2.541.014,00	-	(-) 2.541.014,00	-
	Transferència corrent	2014	-	1.027.476,90	-	(-) 1.027.476,90	-
			-	5.814.490,90	-	(-) 5.814.490,90	-
Generalitat - Departament TIS	Subvenció rehabilitació	Anterior 2013	1.000.000,00	-	-	(-) 568.567,54	431.432,46
	Subvenció rehabilitació	2014	-	3.000.000,00	-	(-) 993.779,54	2.006.220,46
			1.000.000,00	3.000.000,00	-	(-) 1.562.347,08	2.437.652,92
Agència de l'Habitatge	Subvenció rehabilitació	Anterior 2013	2.000.000,00	-	-	(-) 1.216.752,29	783.247,71
	Romanent no incorporat a pressupost	2012	112.654,26	-	(-) 112.654,26	-	-
	Subvenció rehabilitació	2014	-	-	-	-	-
			2.112.654,26	-	(-) 112.654,26	(-) 1.216.752,29	783.247,71
BAGURSA	Subvenció rehabilitació	Anterior 2013	4.249.314,34	-	-	-	4.249.314,34
	Subvenció rehabilitació	2014	-	110.000,00	-	-	110.000,00
			4.249.314,34	110.000,00	-	-	4.359.314,34
IMPU	Subvenció rehabilitació	Anterior 2013	2.360.399,85	-	-	(-) 973.908,72	1.386.491,13
	Reintegraments		-	12.271,83	(-) 7.220,83	-	5.051,00
	Subvenció rehabilitació	2014	-	6.647.507,00	-	(-) 292.373,91	6.355.133,09
			2.360.399,85	6.659.778,83	(-) 7.220,83	(-) 1.266.282,63	7.746.675,22
Patronat Municipal de l'Habitatge	Subvenció rehabilitació	Anterior 2013	633.428,46	-	-	(-) 83.293,55	550.134,91
			633.428,46	-	-	(-) 83.293,55	550.134,91
			10.355.796,91	15.584.269,73	(-) 119.875,09	(-) 9.943.166,45	15.877.025,10
Generalitat, Departament TIS Entitats Autònomes Generalitat Ajuntament i grup municipal			1.000.000,00	5.246.000,00	-	(-) 3.808.347,08	2.437.652,92
			2.112.654,26	1.027.476,90	(-) 112.654,26	(-) 2.244.229,19	783.247,71
			7.243.142,65	9.310.792,83	(-) 7.220,83	(-) 3.890.590,18	12.656.124,47
			10.355.796,91	15.584.269,73	(-) 119.875,09	(-) 9.943.166,45	15.877.025,10

Handwritten signature and scribble in blue ink.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

9. INGRESSOS I DESPESES
9.1. Altres ingressos i despeses d'exploració

	2015	2014
Altres ingressos d'exploració		
Transferències corrents (vegeu Nota 8.1):		
- Grup Generalitat de Catalunya	3.273.476,09	3.273.476,90
- Grup Ajuntament de Barcelona	2.541.014,00	2.541.014,00
	<u>5.814.490,09</u>	<u>5.814.490,90</u>
Transferències de capital (vegeu Nota 8.1)		
- Grup Generalitat de Catalunya	4.108.251,06	1.562.347,08
- Grup Ajuntament de Barcelona	7.427.398,05	1.349.575,18
	<u>11.535.649,11</u>	<u>2.911.922,26</u>
	<u>17.350.139,20</u>	<u>8.726.413,16</u>

Altres despeses d'exploració

Transferències corrents (vegeu Nota 8.1)	6.014.490,09	5.814.490,90
Transferències de capital (vegeu Nota 8.1)		
- Ajuts rehabilitació	10.676.796,32	2.911.923,26
- Ajuts al lloguer	615.292,79	-
Serveis exteriors: convenis Inspeccions tècniques d'edificacions	43.560,00	-
	<u>17.350.139,20</u>	<u>8.726.413,16</u>

9.2. Despeses de personal

El 2015 ni el 2014 s'han produït despeses d'aquesta naturalesa.

9.3. Retribucions dels Òrgans de Govern

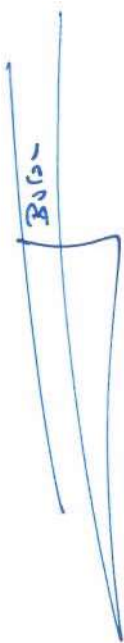
El Consorci no té a càrrec dels seu pressupost cap retribució dels integrants de la Junta General, de la Comissió Permanent o del Gerent. No els hi han estat atorgades bestretes, ni crèdits, ni s'han contret obligacions al seu favor obligacions en matèria de pensions, ni tampoc s'han satisfet primes d'assegurances de vida de les que resultin ser beneficiaris.

Les persones integrants dels Òrgans de Govern reben les seves retribucions de les institucions a les que pertanyen.

Consorti de l'Habitatge de Barcelona

10. FETS POSTERiors AL TANCAMENT DE L'EXERCICI

Entre la data de tancament de l'exercici i la de formulació dels comptes anuals no s'han produït fets de cap tipus dels que calgui informar en la memòria.



Fco. Javier Burón

Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

11. INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

11.1. Liquidació del pressupost de l'exercici: ingressos i despeses

Exercici 2015 (31 de desembre de 2015)
Estat d'execució del pressupost d'ingressos

Concepte	ECON	FUNC.	Pressupost Parlament	Modificació previsió	Previsió definitiva	Drets reconeguts	Drets liquidats	Recapitat	Estat d'execució pendent
De l'Ajuntament de Barcelona. Aportació corrent 2015	460.0009	431.0	2.541.014,00	0,00	2.541.014,00	2.541.014,00	2.541.014,00	2.540.000,00	0,00
De la Generalitat de Catalunya (Dep. TIS) Corrent 2015	410.0004	431.0	2.246.000,00	0,00	2.246.000,00	2.246.000,00	2.246.000,00	0,00	0,00
Agència de l'Habitatge. Aportació 2015 corrent	440.7215	431.0	1.027.476,90	0,00	1.027.476,90	1.027.476,09	856.230,00	0,00	0,81
De la Generalitat (Departament de TIS) Rehab.	710.0004	431.0	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.276,10	0,00	0,00
Agència de l'Habitatge. Rehabilit. Canyelles Besos	744.0001	431.0	2.000.000,00	2.000.000,00	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00	4.000.000,00
De l'IMPU. Subv. genèrica rehab.habitatges Barcelona	763.0001	431.0	6.540.000,00	4.000.000,00	10.540.000,00	10.540.000,00	1.649.521,84	0,00	0,00
Altres ingressos financers	534.0001	431.0	420,00	0,00	420,00	0,00	0,00	0,00	420,00
De l'Ajuntament de Barcelona	760.0001	431.0	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00
D'Empreses privades	799.0001	431.0	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00
D'altres institucions sense fi de lucre	482.0001	431.0	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00
Transferències de capital d'altres ens locals	763.0001	431.0	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00
Generalitat (MP Vivida)Programes mediambientals	702.0019	431.0	0,00	1.228.737,68	1.228.737,68	1.228.737,68	1.228.737,68	0,00	0,00
D'Empreses municipals. BAGURSA	763.0001	431.0	0,00	657.600,00	657.600,00	657.600,00	657.600,00	0,00	0,00
Ajuntament Bcn. Subv. ITE	760.0001	431.0	0,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	0,00	0,00
Patronat Mnpal Habitatge. Rehabilit.Canyelles Besos	763.0001	431.0	0,00	1.666.666,00	1.666.666,00	1.666.666,00	1.666.666,00	0,00	0,00
PMH 10*1000. Rehabilitació Canyelles Besos	760.0001	431.0	0,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00	0,00
Ajuntament Bcn. Prestacions urgència social	460.0001	431.0	0,00	12.000.000,00	12.000.000,00	12.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00
Romanents de tresoreria afectat (2014)	870.0001	431.0	0,00	15.877.025,10	15.877.025,10	0,00	0,00	0,00	15.877.025,10
Total			17.354.990,90	45.430.028,78	62.785.019,68	42.907.493,77	42.907.493,77	5.049.027,94	19.877.525,91

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Exercici 2015 (31 de desembre de 2015)
Estat d'execució del pressupost de despeses

CONCEPTE	ECON.	FUNC.	Pressupost Parlament	Modificació crèdit	Crèdit de finitu	Autoritzat	Disposat	Obligat	Pagament ordenat	Pagament efectuat	Crèdit disponible
A Empreses de l'Ajuntament (BAGUR)	469.0001	431.0	4.999.871,48	0,00	4.999.871,48	4.999.870,67	4.999.870,67	4.999.870,67	4.732.271,48	4.732.271,48	0,81
A altres ens corporatius (IMFU)	469.0002	431.0	814.619,42	0,00	814.619,42	814.619,42	814.619,42	814.619,42	814.619,42	814.619,42	0,00
A famílies i institucions sense fi de lucre (INFU)	780.0001	431.0	6.540.000,00	4.284.663,10	10.824.663,10	591.668,08	591.668,08	591.668,08	292.635,35	292.635,35	10.232.995,02
A empreses privades	480.0001	431.0	80,00	0,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,00
A famí inst sense fi de lucre Gene.	780.0002	431.0	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	2.996.411,29	2.996.411,29	2.996.411,29	1.797.065,36	1.797.065,36	3.588,71
Altres despeses diverses	342.0001	431.0	420,00	0,00	420,00	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60	407,40
A famílies i institucions sense fi de lucre- Canyelles Besos	780.0001	431.0	2.000.000,00	10.000.048,62	12.000.048,62	11.051.765,81	11.051.765,81	0,00	0,00	0,00	948.282,81
A famílies i institucions sense fi de lucre (AJUNT)(BAGURSA)	780.0001	431.0	0,00	657.600,00	657.600,00	271.878,84	271.878,84	271.878,84	271.878,84	271.878,84	385.721,16
A famílies i institucions sense fi de lucre (AJUNT SUBV. ITE)	780.0001	431.0	0,00	2.956.440,00	2.956.440,00	47.506,26	47.506,26	47.506,26	0,00	0,00	2.908.933,74
A famí inst sense fi de lucre Gené. (Ministerio)	780.0001	431.0	0,00	1.228.737,68	1.228.737,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.228.737,68
A famílies. Urgències socials Ajuntament de Barcelona	480.0001	431.0	0,00	11.800.000,00	11.800.000,00	7.999.368,96	7.999.368,96	615.292,79	148.515,21	148.515,21	3.800.631,04
A Empreses de l'Ajuntament (BAGUR) 2015. Per Urgències Socials	469.0001	431.0	0,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	0,00
Col·laboració amb col·legi Arquitectes i Col·legi Aparelladors	227.0005	431.0	0,00	43.560,00	43.560,00	43.560,00	43.560,00	43.560,00	43.560,00	43.560,00	0,00
Romanents 2013-(Gene A famílies i institucions sense fi de lucre (Gene 870.0001	870.0001	431.0	0,00	431.432,46	431.432,46	431.342,38	431.342,38	383.619,19	378.515,78	378.515,78	90,08
Romanents 2013 (Ajunt.A famílies i institucions sense fi de lucre)	870.0001	431.0	0,00	5.351.142,37	5.351.142,37	5.349.595,08	5.349.595,08	1.332.493,42	1.152.980,63	1.152.980,63	1.547,29
Romanents 2013 (Canyelles i Besós (A.H i FMHE)	870.0001	431.0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Romanents 2014 (Gene A famílies i institucions sense fi de lucre (Gene 870.0001	870.0001	431.0	0,00	2.006.220,46	2.006.220,46	2.005.428,88	2.005.428,88	216.772,97	157.222,53	157.222,53	791,58
Romanents 2014 (Ajunt.A famílies i institucions sense fi de lucre)	870.0001	431.0	0,00	6.360.184,09	6.360.184,09	6.357.190,01	6.357.190,01	3.948.322,31	3.777.557,51	3.777.557,51	2.984,08
Romanents 2014(A famílies i instit. sense fi de lucre.(BAGURSA)	870.0001	431.0	0,00	110.000,00	110.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	70.000,00
Total			17.354.990,90	45.430.028,78	62.785.019,68	43.200.218,28	43.200.218,28	16.502.027,84	13.806.834,81	13.806.834,81	19.584.801,40

11.2. Estats d'execució de pressupostos d'exercicis tancats: ingressos i despeses

Exercici 2015 (31 de desembre de 2015)

Estat d'execució del pressupost tancat d'ingrés d'exercici 2012, 2013 i 2014

Descripció pressupost	Exercici pressupostari	ECON	FUNC	Drets pendents de cobrament a 1 de gener	Drets reconeguts (modif)	Drets anul·lats	Drets cancel·lats	Recaptat	Drets pendents de cobrament a 31 de desembre
Generalitat (Mo. Vivida.): Programes mediambientals tancat	2012	7.020.019	431.0	4.950.000,00	0	0,00	0,00	4.798.800,00	151.200,00
				4.950.000,00	0,00	0,00	0,00	4.797.800,00	151.200,00

Descripció pressupost	Exercici pressupostari	ECON	FUNC	Drets pendents de cobrament a 1 de gener	Drets reconeguts (modif)	Drets anul·lats	Drets cancel·lats	Recaptat	Drets pendents de cobrament a 31 de desembre
De la Generalitat de Catalunya (Departament TIS): Corrent tancat	2013	410.0004	431.0	2.243.352,55	0,00	0,00	0,00	2.243.352,55	0,00
De la Generalitat (Departamento de TIS): Rehab. tancat	2013	710.0004	431.0	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00
Agència de l'Habitatge. Aportació 2013 corrent tancat	2013	440.7215	431.0	1.027.500,00	0,00	0,00	0,00	1.027.500,00	0,00
De l'IMPU. Subv. genèrica rehab.habitatges Barcelona tancat	2013	463.0001	431.0	1.052.207,58	0,00	0,00	0,00	1.052.207,58	0,00
D'Empreses privades (BAGURSA) tancat	2013	463.0001	431.0	187.500,00	0,00	0,00	0,00	187.500,00	0,00
Agència de l'Habitatge. Rehabilit. Canyelles i Besòs tancat	2013	740.7215	431.0	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	511.447,61	1.488.552,39
Patronat Municipal Habitatge-Rehab. Canyelles Besos tancat	2013	463.0001	431.0	633.428,46	0	0,00	0	83.283,55	550.134,91
				8.143.988,59	0,00	0,00	0,00	6.441.977,64	2.038.687,30

Descripció pressupost	Exercici pressupostari	ECON	FUNC	Drets pendents de cobrament a 1 de gener	Drets reconeguts (modif)	Drets anul·lats	Drets cancel·lats	Recaptat	Drets pendents de cobrament a 31 de desembre
De la Generalitat de Catalunya (Departament TIS): Corrent tancat	2014	410.0004	431.0	2.240.661,06	0,00	0,00	0,00	0,00	2.240.661,06
De la Generalitat (Departamento de TIS): Rehab. tancat	2014	710.0004	431.0	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000.000,00
Agència de l'Habitatge. Aportació 2014 corrent tancat	2014	440.7215	431.0	85.623,13	0,00	0,00	0,00	85.623,13	0,00
De l'IMPU. Subv. genèrica rehab.habitatges Barcelona tancat	2014	463.0001	431.0	6.647.507,00	0,00	0,00	0,00	6.647.507,00	0,00
D'Empreses Municipals (BAGURSA) tancat	2014	763.0001	431.0	110.000,00	0	0,00	0	0	110.000,00
				12.083.791,19	0,00	0,00	0,00	6.841.130,13	5.350.661,06
				20.227.779,78	0,00	0,00	0,00	13.285.107,77	7.540.548,36

FCO Javier Burón

Gerent

Exercici 2015 (31 de desembre de 2015)

Estat d'execució del pressupost tancat de despeses d'exercici 2013 i 2014

Descripció pressupost	Exercici pressupostari	ECON.	FUNC	Obligacions pendents de pagament a 1 de gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total obligacions	Prescripcions	Pagaments ordenats	Pagaments efectuat	Obligacions pendents de pagament a 31 de desembre
Altres despeses diverses tancat	2.013	342.0001	431.0	33,30	0,00	33,30	0,00	33,30	33,30	0,00
A Empreses de l'Ajuntament (BAGUR) tancat	2.013	469.0001	431.0	717.715,93	0,00	717.715,93	0,00	717.715,93	717.715,93	0,00
A famílies i institucions sense fi de lucre (AJUNT) tancat	2.013	480.0001	431.0	1.715.544,19	0,00	1.715.544,19	0,00	1.715.544,19	1.715.544,19	0,00
Romanent 2012 (Gene A fam,i inst, sense fi de lucre) tancat	2.013	480.0001	431.0	752.956,02	0,00	752.956,02	0,00	752.956,02	752.956,02	0,00
Romanent 2012 (de l'IMPU Sub,opnàtica reh,habitatge de Bcn) tancat	2.013	480.0001	431.0	394.162,09	0,00	394.162,09	0,00	394.162,09	394.162,09	0,00
				3.580.411,53	0,00	3.580.411,53	0,00	3.580.411,53	3.580.411,53	0,00
Descripció pressupost	Exercici pressupostari	ECON.	FUNC	Obligat	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total obligacions	Prescripcions	Pagaments ordenats	Pagaments efectuat	Obligacions pendents de pagament a 31 de desembre
A famílies i institucions sense fi de lucre (AJUNT) tancat	2.014	480.0001	431.0	163.783,75	0,00	163.783,75	0,00	163.783,75	163.783,75	0,00
Romanent 2013-(Gene A famílies i institucions sense fi de lucre (Generalitat) tancat	2.014	870.0001	431.0	568.567,54	0,00	568.567,54	0,00	568.567,54	568.567,54	0,00
Romanent 2013 (Ajunt,A famílies i institucions sense fi de lucre) tancat	2.014	870.0001	431.0	632.998,01	0,00	632.998,01	0,00	632.998,01	632.998,01	0,00
Romanent 2013 (Canalles i Besós (A.H i PMHB) tancat	2.014	870.0001	431.0	1.216.752,29	-368.628,33	848.123,96	0,00	848.123,96	848.123,96	0,00
				2.582.101,59	-368.628,33	2.213.473,26	0,00	2.213.473,26	2.213.473,26	0,00
				6.162.513,12	-368.628,33	5.793.884,79	0,00	5.793.884,79	5.793.884,79	0,00

Burón


Consorti de l'Habitatge de Barcelona

11.3. Modificacions del pressupost 2015

El 2 de novembre de 2014 la Junta General del Consorci va aprovar inicialment el pressupost per a l'exercici 2015, ratificat posteriorment per la Llei 2/2015, d'11 de març, de Pressupostos de la Generalitat de Catalunya per a l'any 2015.

El pressupost aprovat i les modificacions produïdes sobre el mateix són les que hi figuren al quadre que s'acompanya tot seguit:

Fco. Javier Burón
Gerent



Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Entitat origen/font de finançament	Data aprovació	Objecte	Import
Generalitat de Catalunya			
Fons No Vivienda, programes mediambientals	05/03/2015	Reconeixement de l'import per part de la Generalitat de Catalunya	1.228.737,68
Ents de l'Ajuntament de Barcelona			
Ajuntament de Barcelona	30/10/2015	Aprovació pel Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona per les prestacions econòmiques per l'habitatge de lloguer i rehabilitació d'edificis	17.000.000,00
Patronat Municipal de l'Habitatge	27/04/2015	Conveni per concedir ajuts de rehabilitació en el barri de Canyelles - Sud-Oest-Besos	6.666.666,00
Institut Municipal del Paisatge Urbà	26/10/2015	Reconeixement de l'import per part de l'Institut Municipal de Paisatge Urbà	4.000.000,00
Institut Municipal del Paisatge Urbà	27/04/2015	Reintegrant de l'import consumit el mes de març per reconèixer i liquidar obligacions de convocatòria 2015	284.663,10
Barcelona Gestió Urbanística, SA	27/04/2015	Conveni per concedir ajuts rehabilitació en els barris de Bon Pastor-Barço de Viver, La Vinya Can Glos-Plus Ultra i Raval Sud	657.600,00
Romanent de tresoreria afectat a 31-12-2014			
Departament de Territori i Sostenibilitat, rehabilitació (2013)	27/04/2015	Incorporació Romanent de tresoreria afectat	431.432,46
Institut Municipal del Paisatge Urbà, rehabilitació ciutat (2013)	27/04/2015	Incorporació Romanent de tresoreria afectat	5.635.805,47
Departament de Territori i Sostenibilitat, rehabilitació 2014	27/04/2015	Incorporació Romanent de tresoreria afectat	2.006.220,46
Institut Municipal del Paisatge Urbà, rehabilitació ciutat (2013)	27/04/2015	Incorporació Romanent de tresoreria afectat	6.360.184,09
Institut Municipal del Paisatge Urbà, rehabilitació ciutat (2013)	27/04/2015	Reintegrant de l'import consumit el mes de març per reconèixer i liquidar obligacions de convocatòria 2015	-284.663,10
Patronat Municipal de l'Habitatge	27/04/2015	Incorporació Romanent de tresoreria afectat	550.134,91
Agència de l'Habitatge de Catalunya, rehabilitació Canyelles-Besos	27/04/2015	Incorporació Romanent de tresoreria afectat	783.247,71
Barcelona Gestió Urbanística, SA	27/04/2015	Incorporació Romanent de tresoreria afectat	110.000,00
			45.430.028,78

Burón

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

11.4. Resultat pressupostari i resultat pressupostari ajustat de l'exercici

RESULTAT PRESSUPOSTARI 2015				
CONCEPTES	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTAMENTS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a. Operacions corrents	42.907.493,77	16.502.027,84		
b. Altres operacions no financeres	0,00	0,00		
1. Total operacions no financeres (a+b)	42.907.493,77	16.502.027,84		
2. Actius financers	0,00	0,00		
3. Passius financers	0,00	0,00		
RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI	42.907.493,77	16.502.027,84		26.405.465,93
<u>Ajustos</u>				
4. Despeses finançades amb romanent líquid de tresoreria per a despeses generals				
5. Desviacions de finançament negatives de l'exercici (1)			10.687.525,15	
6. Desviacions de finançament positives de l'exercici (2)			(-) 37.093.003,68	(-) 26.405.478,53
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT				(-) 12,60
AJUSTAMENTS:				
Reintegrament de despeses pagades en exercicis anteriors				
RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL				(-) 12,60

(1) Despeses per ajuts del 2015 finançades amb drets afectats reconeguts en exercicis anteriors

(2) Drets reconeguts el 2015 no aplicats encara al finançament d'ajuts

Fco. Javier Burón

Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

11.5. Romanent de tresoreria

ROMANENT DE TRESORERIA 2015				
CONCEPTES	31/12/2015		31/12/2014	
1. (+) Fons líquids		288.829,71		3.682.131,86
2. (+) Drets pendents de cobrament		45.399.014,23		14.785.126,14
(+) del Pressupost corrent	37.858.465,83		12.083.791,23	
(+) dels Pressupostos tancats	7.540.548,40		2.701.334,91	
(+) d'operacions no pressupostaries	0,00		0,00	
(+) administració recursos altres ens públics	0,00		0,00	
(-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00		0,00	
3. (-) Creditors pendents de pagament		3.031.869,37		2.582.101,59
(+) del Pressupost corrent	3.031.869,37		2.582.101,59	
(+) dels Pressupostos tancats	0,00		0,00	
(+) d'operacions no pressupostaries	0,00		0,00	
(+) administració recursos altres ens públics	0,00		0,00	
(-) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00		0,00	
I. ROMANENT DE TRESORERIA (1+2-3)		42.655.974,57		15.885.156,41
II. (-) Saldos de dubtós cobrament		0,00		0,00
III. (-) Excès de finançament afectat		42.651.131,96		15.877.025,10
IV. ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS (I-II-III)		4.842,61		8.131,31

Fco. Javier Burón

Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Els comptes anuals han estat formulats pel Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en data 31 de març de 2016.

Francisco Javier Burón
Gerent de Consorci de l' Habitatge de Barcelona

Fco.Javier Burón

Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**CONSORCI DE L'HABITATGE
DE BARCELONA**

Exercici 2015

Informe d'activitat 2015

Fco. Javier Burón

Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

1. Resum dels acords

Al llarg de l'any 2015 la Comissió Permanent del Consorci es va reunir de forma ordinària tres vegades: el 27 d'abril, el 28 de maig i l' 11 de novembre. La Junta General del Consorci, ha mantingut dues reunions ordinàries, el 27 d'abril i el 8 de setembre. En aquestes sessions es van prendre els acords següents:

Comissió Permanent:

- **Aprovació de la convocatòria de l'any 2015 per a les inscripcions i la concessió de subvencions a la rehabilitació** a l'empara del que estableix l'acord tercer de l'esmentada convocatòria en el sentit d'ampliar l'import de la mateixa en 12.701.488,92€.
- **Aprovació de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació dels edificis d'habitatges dels barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs** per al 2015 amb una dotació pressupostària inicial de 8.666.666€ i la seva ampliació amb un import de 3.333.382,62€, amb càrrec a les partides 480.0001 i 780.0001 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona. Les subvencions previstes en aquesta convocatòria s'imputaran a la partida pressupostària 870.001 del Consorci per l'any 2015.
- **Aprovació del conveni de col·laboració entre el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona, el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona**, per impulsar i facilitar la realització d'informes tècnics dels edificis d'habitatges, en el marc de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació 2015.
- **Aprovació del conveni subscrit entre el Gremi de Constructors de Barcelona, la Cambra de Contractistes i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona.**
- **Aprovació de la convocatòria de l'any 2015 per a la concessió de prestacions econòmiques per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació** a la ciutat de Barcelona, ambdues prestacions d'urgència social de caràcter temporal, adreçades a persones físiques residents a Barcelona, titulars d'un contracte de lloguer d'un habitatge que constitueixi el seu domicili habitual i permanent, sempre que tinguin uns ingressos baixos o moderats que posin en perill la seva integració social, amb una dotació econòmica de 5.800.000€
- **Aprovació de les modificacions de les dotacions econòmiques de la convocatòria de prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació**, (ampliació en 800.000 € respecte als 5.800.000€ inicials) a la ciutat de Barcelona, així com també les modificacions de requisits i actualitzacions proposades juntament amb les bases.
- **Aprovació de la modificació de la convocatòria de l'any 2015 per a la concessió de prestacions econòmiques per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació** a Barcelona en el sentit d'ampliar l'import de la convocatòria en 5.200.000€ a càrrec de la partida 480.001 del Consorci. La dotació total d'aquestes prestacions ascendeix a 11.800.000€
- **Aprovació de la modificació de la convocatòria de l'any 2015 per a les inscripcions i la concessió de subvencions per a la rehabilitació** en el sentit

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

d'ampliar l'import de la convocatòria en 6.228.737,68€ amb càrrec a la partida 780.0001 del Consorci.

- **Aprovació de donar continuïtat l'any 2016 a la línia d'ajuts per a obres de rehabilitació i millora en l'àmbit del Projecte Illa Eficient de la ciutat de Barcelona**, en el sentit d'establir que en aquest conjunt urbà es podran subvencionar a les comunitats de propietaris el 100% dels projectes del "Pla Director"

Junta General:

- **Aprovació de l'inventari balanç, la liquidació del pressupost, la memòria de les activitats** realitzades, el resultat de la gestió del Consorci i la incorporació del romanent de tresoreria afectat a 31/12/2014 corresponents a l'**exercici 2014**.
- **Aprovació dels Convenis de col·laboració entre el Departament de Territori i Sostenibilitat i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona**, per a l'establiment dels pagaments periòdics per al funcionament d'aquest Consorci i d'altres transferències en matèria de rehabilitació d'habitatges per a l'exercici 2015.
- **Aprovació de les bases reguladores per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de l'habitatge i per a les derivades de la mediació** a la ciutat de Barcelona i la creació del fitxer de dades personals. Publicar aquest acord i el text íntegre de les bases reguladores en el BOP i el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
- **Aprovació de la modificació de les bases reguladores per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació** a la ciutat de Barcelona així com la creació del fitxer de dades personals, que figuren a l'annex d'aquest acord.
 - En l'annex es modifiquen les bases: 8,1,8.3.2,10.3.a,10.6, 14.i 15.2.
 - Es corregeixen les errades en la numeració de l'article 15.2
- **Aprovació de la modificació de l'acord adoptat per la Junta General del Consorci en data 02/12/2014, d'aprovació de les atribucions a desenvolupar pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el marc de les competències que li atribueixen els seus estatuts, directament o indirecta durant l'exercici 2015**, en el sentit únic i exclusiu d'exercir l'atribució que atorguen els estatuts en relació als ajuts al lloguer específics de Barcelona durant el 2015, mantenint inalterable la resta de l'acord.
- **Aprovació del Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, el PMHB i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona**, per a la rehabilitació dels barris de Canyelles i Sud-Oest del Besòs per la 2015.
- **Aprovació de la modificació del Conveni de col·laboració entre el Consorci de l'Habitatge i la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, Societat Anònima**, per a la gestió integral de les Oficines de l'Habitatge de Barcelona i l'assistència tècnica a la gestió econòmica i financera del Consorci durant l'exercici 2015, en el sentit únicament exclusiu d'incorporar a les tasques a realitzar per Bagursa, la gestió i tramitació de les prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de l'habitatge de lloguer i de les derivades de la mediació de Barcelona ciutat, incrementant el pressupost del conveni en 200.000 €.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- **Aprovació de la ratificació del conveni amb Bagursa relatiu a l'establiment de mecanismes per concedir els ajuts a la rehabilitació amb fons a càrrec dels pressupostos de 2015**, amb què l'Ajuntament de Barcelona transferirà a Bagursa un import total de 657.600,00 € dels quals 200.000,00 € es destinaran a ajuts a la rehabilitació Bon Pastor-Baró de Viver, 253.000,00 € a ajuts a la rehabilitació La Vinya Can Clos-Plus Ultra i 204.600,00 € a ajuts a la rehabilitació Raval Sud. Aquest import total s'incorporarà a la modificació de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació corresponent al 2015.
- **Aprovació de la designació com a representants de l'Ajuntament de Barcelona a la Comissió Permanent del Consorci**, el Sr. Josep Maria Montaner Martorell (suplent: Sra. Vanesa Valiño) i el Sr. Francisco Javier Burón Cuadrado (suplent: Sr. Jaume Barnada).
- **Aprovació del nomenament del Sr. Francisco Javier Burón Cuadrado**, com a gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

2. Altres fets rellevants que han tingut lloc al 2015

El Gerent, d'acord amb el reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial a Barcelona, ha aprovat les:

- **Bases específiques per a l'adjudicació de 178 habitatges dotacionals** amb serveis per a la gent gran de les promocions de Pere IV, Glòries-I i Quatre Camins (19/02/2015).
- **Bases específiques per a l'adjudicació de 85 habitatges de protecció oficial en règim de lloguer** ubicats en diferents promocions del districte de Ciutat Vella de Barcelona (27/03/2015).

El Gerent, d'acord amb els Estatuts del Consorci, ha aprovat

- **L'ampliació del termini de presentació de les sol·licituds de les prestacions econòmiques d'urgència social** per al manteniment de l'habitatge referides a la convocatòria de l'any 2015.

3. Objectius de treball assolits al 2015

Entre els objectius de treball assolits cal destacar:

- **L'increment d'activitat de les Oficines d'Habitatge** amb un volum d'atencions superior en un 30% al del any anterior
- **Es manté la tendència a l'alça del nombre d'assessoraments**, mediacions en el lloguer, Ofideute i altres relacionats amb l'ús digne de l'habitatge.
- S'ha mantingut **l'ajut per a la realització d'obres d'habitabilitat dels habitatges destinats a la Borsa d'habitatges**, dins la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- **S'ha vinculat la derivació al programa d'emergències per a aquells contractes de la Borsa amb dificultats de pagament.** Així mateix, s'ha intensificat la mediació en els casos d'impagament de rendes de lloguer, utilitzant les **diferents alternatives** (ajuts especial urgència i ajut del Consorci) **per evitar la pèrdua de l'habitatge.**
- S'ha dissenyat i posat en funcionament, un **nou portal d'habitatges de la Borsa** per tal de prestar més i millor informació, així com facilitar la gestió als ciutadans i ciutadanes interessats.
- S'ha realitzat la **convocatòria de les prestacions econòmiques d'urgència social** per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona.
- S'ha realitzat la **convocatòria de les prestacions per al pagament del lloguer "lloguer just"** per a nous sol·licitants.
- Les Oficines de l'Habitatge han assumit més funcions de tramitació pel que fa **les prestacions d'urgència especial** derivades de la pèrdua d'habitatge.
- S'ha obert una **nova línia de subvencions per al pagament del lloguer** derivada del capítol III del Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016.
- S'han implementat **noves eines de negociació per al servei de mediació en lloguer.** S'ofereix una assegurança de rendes al propietari i/o un ajut al lloguer vinculades, totes dues, a una negociació entre les parts que permeti mantenir l'habitatge al llogater.
- En aplicació de la normativa de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i pobresa energètica, **s'ha actuat amb els arrendadors i creditors a fi de garantir l'aplicació del lloguer social i sol·licitant als jutjats la suspensió del procediments de desnonament i d'execució hipotecària.**
- **S'ha requerit als grans tenidors d'habitatge la cessió d'habitatges a l'Administració** per garantir la seva funció social. D'acord amb la Llei 24/2015, relacionada amb el Decret Llei 1/2015 de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització d'habitatges provinents d'execucions hipotecàries
- El **Registre de Sol·licitants manté el nivell d'inscripció** assolit l'any anterior, situant les unitats de convivència inscrites al voltant de les 28.000.
- S'han realitzat les **convocatòries d'ajuts a la rehabilitació per a l'any 2015**, incentivant les actuacions de rehabilitació orientades a **la sostenibilitat i l'eficiència energètica.**
- S'han prestat els següents serveis inclosos en el catàleg de serveis de les Oficines de l'Habitatge:
 - **Ajuts a la rehabilitació**
 - Ajuts per a la rehabilitació d'edificis i/o habitatges.
 - Ajuts per a la instal·lació d'ascensors.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Assessorament tècnic per a obres de rehabilitació i rehabilitació energètica.
- Tramitació de cèdules d'habitabilitat.

II Accés a l'habitatge protegit i social

- Informació sobre les promocions d'habitatge protegit: de compra, lloguer, en dret de superfície, i habitatges per a contingents especials.
- Inscripció en el Registre de Sol·licitants de Barcelona.
- Adjudicació d'habitatges protegits.

II Ajuts al pagament del lloguer i l'habitatge

- Prestacions permanents per al pagament del lloguer 'lloguer just' (Generalitat).
- Prestacions econòmiques d'especial urgència: per a deutes de lloguer/quotes hipotecàries i per a l'accés a l'habitatge de persones desnonades (Generalitat).
- Prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona (Ajuntament de Barcelona).
- Subvencions per al pagament del lloguer (Ministerio de Fomento)
- Renda Bàsica d'Emancipació, restringida a les vidents (Ministerio de Fomento).

II Borsa d'habitatges de lloguer

- Captació d'habitatges privats i gestió dels contractes de lloguer, destinats a les persones amb dificultats d'accés al mercat privat.
- Tramitació de la cèdula d'habitabilitat i certificat d'eficiència energètica dels habitatges inclosos a la Borsa.
- Ajut per a la realització d'obres d'habitabilitat dels habitatges destinats a la Borsa, dins la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació.
- Subvenció equivalent al 50% de la quota de l'IBI per als propietaris d'habitatges inclosos a la Borsa.

II Ús digne de l'habitatge

- Informació i assessorament legal en matèria d'habitatge.
- Adjudicació d'habitatges per a emergències socials.
- Ofideute: assessorament sobre deute hipotecari.
- Mediació en el lloguer. incorporació de noves eines de negociació: ajut al pagament de lloguer.

II Serveis complementaris

- Seguiment de plans integrals de barri (Llei de barris).
- Informació d'altres serveis i prestacions per a l'habitatge: avalloguer, xarxa d'habitatges d'inclusió social.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

4. Principals indicadors d'activitat

Oficines de l'habitatge de Barcelona i atenció multicanal

S'han realitzat **190.232 atencions presencials**, un 30% més que l'any anterior. El web del Consorci www.consorcihabitatgebcn.cat té accessos directes a la web d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona i a la del Registre, en el conjunt dels webs s'ha arribat a les **557.686 visites web**. L'altre canal d'informació i tramitació és el telèfon d'atenció al ciutadà 010, amb **16.587 trucades ateses**.

Ajuts a la rehabilitació

El resultat de les convocatòries d'ajuts a la rehabilitació 2015 ha estat que directament des del Consorci de l'Habitatge s'han aprovat ajuts per un import de **27,48 milions d'euros**, i això ha suposat una inversió privada de **58,62 milions d'euros**. Aquests ajuts han beneficiat un total de 630 edificis/**10.100 habitatges de la ciutat**, un important increment, degut sobretot a la intervenció al barri de Canyelles.

El programa d'ajuts a la instal·lació d'ascensors, inclòs a la convocatòria 2015, ha permès l'aprovació de **142 expedients** per a la concessió de subvencions a **142 ascensors instal·lats**, el que ha beneficiat un total de **1.892 habitatges**. Per als barris de Canyelles i Sud-oest del Besòs, es continua amb una convocatòria específica de subvencions a la rehabilitació dels edificis d'habitatges.

Gestió i tramitació de les **cèdules d'habitabilitat**: les Oficines de l'Habitatge de Barcelona han **tramitat cèdules per a un total de 15.991 habitatges** de la ciutat. Els tècnics de les Oficines han realitzat un total de **856 inspeccions**.

El Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Barcelona

El volum d'**inscripcions vigents** a 31 de desembre és de **28.238 unitats de convivència** (53.889 persones).

Durant aquest any s'han realitzat els **processos d'adjudicació de 532 habitatges d'entre primeres i segones adjudicacions**, pels sistemes de sorteig i baremació. S'han iniciat dos processos de primeres adjudicacions, un per a 178 habitatges amb serveis per a la gent gran, mitjançant un sistema de barem; i l'altre, per a l'adjudicació de 85 habitatges de lloguer en diferents promocions de Ciutat Vella, pel sistema de sorteig.

A **31 de desembre del 2015 la xifra neta d'adjudicacions definitives tramitades** (és a dir descomptant aquelles renúncies posteriors a l'adjudicació) des de la posada en marxa del RSHPOB és de **3.798**.

Borsa d'habitatges de lloguer

La contractació acumulada s'ha vist afectada per la inestabilitat econòmica dels sol·licitants i l'impuls del Programa de Cessió d'habitatges que ha derivat molts dels habitatges privats a aquest nou programa, minvant la capacitat de captació de la Borsa.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Un 79% dels contractes signats aquest any, ha estat per unitats de convivència del col·lectiu preferent amb ingressos inferiors a 2,35 vegades l'IRSC.

D'altra banda, el nombre de resolucions de contractes de lloguer ha mantingut la tendència dels dos anys anteriors i superen el nombre de nous contractes i provoquen que **la xifra total de contractes vigents (662)** continuï minvant. La causa principal que motiva les resolucions és la situació econòmica del llogaters, que els fa cercar habitatges més econòmics o altres alternatives residencials.

Ajuts al lloguer

Per tal d'atendre la conjuntura actual, s'ha incrementat la tipologia d'ajuts finançats per diferents administracions. Tots ells han estat tramitats des de les Oficines de l'Habitatge.

Aquest any, a més de les convocatòries de les **prestacions per al pagament del lloguer** "lloguer just" i les **prestacions d'urgència especial**, es van incorporar dues noves línies d'ajuts: la primera en règim de concurrència competitiva '**subvencions per al pagament del lloguer**' i la segona corresponent a les **prestacions econòmiques d'urgència social** per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació, gràcies a la dotació pressupostària de l'Ajuntament de Barcelona.

L'any 2015, s'han atorgat un total de **9.101 ajuts** per al pagament del lloguer, mitjançant els programes de la renda bàsica d'emancipació *-derogada per a nous sol·licitants-* (854 expedients vigents), el lloguer just (2.522 expedients aprovats), els ajuts d'especial urgència (626 expedients aprovats), les subvencions per al pagament del lloguer (2.200) i l'ajut municipal (2.899). A més cal afegir els ajuts per al pagament de la fiança i primer mes de lloguer i els ajuts per als habitatges de lloguer amb serveis per a la gent gran, donant finalment un total de 10.315 ajuts.

Ús digne de l'habitatge

Degut a la conjuntura social i econòmica actual, els serveis de mediació per evitar casos de desnonaments per impagaments del lloguer, i d'assessorament sobre deute hipotecari (Ofideute) han tingut una demanda a l'alça.

El volum total d'informació, assessorament i mediació en matèria d'habitatge, ha estat de **9.407** (lloguer, compra, comunitat de propietaris, habitatges per a emergències socials, assetjament, Ofideute i mediació en el lloguer). D'aquests, un 74% corresponen a temes de lloguer.

- **El servei de mediació en el lloguer**, posat en marxa a l'octubre de 2012, té per finalitat atendre aquelles situacions de ciutadans amb dificultats de pagament del lloguer, amb la intenció d'iniciar, si s'escau, una negociació amb la propietat als efectes de buscar la solució més adient amb l'objectiu de mantenir l'habitatge. Durant el 2015 s'han implementat noves eines de negociació per aquest servei que ha suposat un augment de situacions analitzades des de la mediació. Destaquem la convocatòria de les prestacions econòmiques per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació, convocades a finals de l'any 2015, que

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

han permès augmentar les possibilitats de solució i acord per evitar la pèrdua de l'habitatge.

Des de la seva posada en marxa, s'han analitzat **834 situacions**, mitjançant el **servei jurídic de les Oficines de l'Habitatge**, de les quals 553 han estat finalitzades, aconseguint un acord favorable entre les parts en un 49% dels casos.

- OFIDEUTE: durant el 2015, s'han iniciat **412** expedients. Del total d'expedients que han finalitzat, gairebé un 70% han estat amb acord favorable entre les parts.
- **Adjudicació d'habitatges per a emergències socials.** Per a l'adjudicació d'habitatges per a emergències socials s'han analitzat un total de 404 situacions de pèrdua de l'habitatge, i **s'han adjudicat un total de 319 habitatges** del Fons de Lloguer social, a més per a 9 de les sol·licituds, s'ha trobat una solució alternativa.

Des del 2009 s'han adjudicat per aquest procediment 1.260 habitatges per a emergències socials.

- **Equip de prevenció, intervenció i mediació en habitatges públics.**

A finals del 2014, es va posar en marxa aquest servei que actua en els habitatges públics, protegits i/o gestionats en el marc d'un programa públic, fonamentalment inclosos en el Fons d'Habitatges de Lloguer Social o aquells susceptibles de ser-hi inclosos.

Les funcions a desenvolupar es centren en quatre eixos:

- Acollida i acompanyament per als nous arrendataris d'habitatges públics per a la integració en l'entorn de l'habitatge i amb la comunitat de veïns.
- Mediació en els conflictes, en col·laboració amb tots els interlocutors (promotors, serveis socials,...) per dur a terme la millor estratègia d'intervenció.
- Anàlisi i avaluació dels possibles casos de morositat o amb dificultats per fer front al pagament del lloguer acordat i proposta d'actuació.
- Seguiment de les obligacions contractuals dels arrendataris, actuant davant possibles incompliments.

Durant el 2015, el Servei de Prevenció, Intervenció i Mediació en habitatges públics ha intervingut a **427 habitatges**

- **Cessió d'Habitatges Privats per a la Mesa d'Emergències Socials de Barcelona**

D'acord amb el Conveni de Col·laboració signat, en data 14 de novembre de 2014, entre l'Ajuntament de Barcelona i la Taula d'Entitats del Tercer Sector Social de Catalunya, per a la Gestió del Programa de cessió d'habitatge buits, al llarg de l'any 2015, s'ha desenvolupat el model de gestió entre les Oficines d'Habitatge i la Fundació Privada Hàbitat3.

Al 2015 es compta amb **137 habitatges cedits, per als quals, a 31 de desembre, s'han signat 115 contractes de lloguer.**

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

5. Consell d'Habitatge Social

Es va constituir el 26 de febrer de l'any 2007 i és l'òrgan consultiu i participatiu sobre la política d'habitatge a la ciutat, del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Les principals funcions són:

- Assessorar en tots aquells assumptes en els que el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, l'Ajuntament de Barcelona i l'Administració de la Generalitat li demanin el seu dictamen.
- Informar dels avantprojectes d'ordenances municipals, i d'altres disposicions de caràcter general que afectin a l'habitatge.
- Generar debat a l'entorn dels principals instruments de la política d'habitatge municipal i, formular propostes d'actuació, mitjançant l'elaboració d'informes propis, adreçats al Consorci de l'Habitatge, i a les administracions que el conformen.
- Seguir i avaluar el compliment dels Plans d'Habitatge de Barcelona.
- Seguir i avaluar el compliment dels Plans de Rehabilitació de Barcelona.
- Seguir i avaluar el compliment de la futura Llei del Dret a l'Habitatge a Catalunya i dels Plans que es concretin de la Generalitat de Catalunya, en l'àmbit d'aplicació de la ciutat de Barcelona.
- Participar en el procés de definició de nous indicadors vinculats al mercat de l'habitatge de la ciutat.
- Impulsar activitats i organitzar jornades i conferències a l'entorn de les prioritats en matèria d'habitatge social que defineixi el Consell.
- Usar les noves tecnologies de la informació per a fer extensiu el debat sobre la política d'habitatge al conjunt de la ciutadania.
- Participar en l'elaboració de les memòries participatives que es posin en marxa en l'àmbit de les polítiques d'habitatge de Barcelona.
- Elaborar informes participatius i desenvolupar processos participatius propis que es traslladaran al Consell de Ciutat i/o als òrgans de govern de la ciutat i del Consorci.

L'Organització

El Consell s'organitza amb un Plenari i una Comissió Permanent. El 2011 l'Ajuntament de Barcelona va crear la Comissió Mixta sobre desnonaments a la ciutat de Barcelona. Aquesta Comissió Mixta estava composta per 70 membres, amb una gran coincidència amb els membres del Consell.

Atès que, l'objectiu de la Comissió Mixta sobre desnonaments i la del Consell és la participació en matèria d'habitatge i, els grups de treball que en deriven dels dos plenaris tracten de les mateixes temàtiques (a més, els membres que hi formen part són gairebé els mateixos), la Comissió permanent del CHSB va proposar fer una refosa dels dos òrgans de participació, tot incorporant tota l'activitat sota el paraigua del Consell.

Amb la refosa de la Comissió i el CHSB, resten actius els següents grups de treball:

- Grup de treball Modificació del Reglament d'emergències
- Grup de treball de Coordinació, prevenció i revisió de processos
- Grup de treball mobilització d'habitatge buit
- Grup de treball de rehabilitació

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Taula d'habitatge cooperatiu

Resum d'activitats:

El treball del Consell s'ha vist afectat durant el 2015 pel **canvi de govern**

Reunions efectuades abans del canvi de govern

- La Comissió del Registre de Sol·licitants va convidar als seus membres a presenciar el sorteig de 85 habitatges de lloguer en diferents promocions situades al districte de Ciutat Vella, que va tenir lloc el 7 de maig.
- La Comissió de seguiment de la Mesura per a la detecció i foment dels habitatges desocupats, es va reunir el 6 de febrer.
- El Grup de Treball sobre Exclusió Social del Consell es va reunir el 11 de febrer per treballar la Modificació del Reglament d'emergències.
- La Comissió Permanent es va reunir el 25 de maig, per fer el tancament de mandat, a l'espera del resultat electoral.

Resum d'activitats-reunions efectuades després del canvi de govern

- L'Alcaldessa presideix la reunió plenària de la Comissió Mixta de desnonaments, que es va crear a instància de les entitats durant el govern anterior, que feia un any i mig que no es celebrava.
- La Comissió Mixta crea 3 grups de treball:
 - Modificació Reglament d'emergències. Es reuneix el 16 de juliol (30 assistents). Es crea un grup motor, que es reuneix en 2 ocasions (17 de setembre, i 10 de desembre).
 - Coordinació, prevenció i revisió de protocols (posar en comú recursos, informació i dades, que permeti fer tasques de prevenció). Es reuneix el 20 de juliol.
 - Mobilització d'habitatge buit. Els temes a tractar són els pisos buits, mediació, sancions, tanteig i retracte.. Incorpora el tema tractat a la Comissió d'habitatges desocupats del CHSB. El grup es reuneix en dues ocasions, el 21 de juliol i el 6 octubre.
- Constitució de la Taula d'habitatge cooperatiu. Va tenir lloc el 13 d'octubre.
- Dues reunions de la Comissió permanent (6 d'octubre) i 21 de desembre.
- La Plenària corresponent al seguiment del Pla d'habitatge (tancament 2015) es va realitzar finalment el 19 de gener de 2016.

En total, 438 persones han participat dels diferents actes i sessions de treball realitzades pel Consell durant l'any 2015, representant a 102 entitats.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

L'Informe d'activitats ha estat preparat pel Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en data 31 de març de 2016.

Francisco Javier Burón
Gerent de Consorci de l' Habitatge de Barcelona



Fco.Javier Burón

Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Els comptes anuals han estat formulats pel Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en data 31 de març de 2016.

Francisco Javier Burón
Gerent de Consorci de l' Habitatge de Barcelona

Fco Javier Burón

Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**CONSORCI DE L'HABITATGE
DE BARCELONA**

Exercici 2015

Informe d'activitat 2015

Fco. Javier Burón

Gerent

Burón

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

1. Resum dels acords

Al llarg de l'any 2015 la Comissió Permanent del Consorci es va reunir de forma ordinària tres vegades: el 27 d'abril, el 28 de maig i l' 11 de novembre. La Junta General del Consorci, ha mantingut dues reunions ordinàries, el 27 d'abril i el 8 de setembre. En aquestes sessions es van prendre els acords següents:

Comissió Permanent:

- **Aprovació de la convocatòria de l'any 2015 per a les inscripcions i la concessió de subvencions a la rehabilitació** a l'empara del que estableix l'acord tercer de l'esmentada convocatòria en el sentit d'ampliar l'import de la mateixa en 12.701.488,92€.
- **Aprovació de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació dels edificis d'habitatges dels barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs** per al 2015 amb una dotació pressupostària inicial de 8.666.666€ i la seva ampliació amb un import de 3.333.382,62€, amb càrrec a les partides 480.0001 i 780.0001 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona. Les subvencions previstes en aquesta convocatòria s'imputaran a la partida pressupostària 870.001 del Consorci per l'any 2015.
- **Aprovació del conveni de col·laboració entre el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona, el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona**, per impulsar i facilitar la realització d'informes tècnics dels edificis d'habitatges, en el marc de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació 2015.
- **Aprovació del conveni subscrit entre el Gremi de Constructors de Barcelona, la Cambra de Contractistes i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona.**
- **Aprovació de la convocatòria de l'any 2015 per a la concessió de prestacions econòmiques per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació** a la ciutat de Barcelona, ambdues prestacions d'urgència social de caràcter temporal, adreçades a persones físiques residents a Barcelona, titulars d'un contracte de lloguer d'un habitatge que constitueixi el seu domicili habitual i permanent, sempre que tinguin uns ingressos baixos o moderats que posin en perill la seva integració social, amb una dotació econòmica de 5.800.000€
- **Aprovació de les modificacions de les dotacions econòmiques de la convocatòria de prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació**, (ampliació en 800.000 € respecte als 5.800.000€ inicials) a la ciutat de Barcelona, així com també les modificacions de requisits i actualitzacions proposades juntament amb les bases.
- **Aprovació de la modificació de la convocatòria de l'any 2015 per a la concessió de prestacions econòmiques per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació** a Barcelona en el sentit d'ampliar l'import de la convocatòria en 5.200.000€ a càrrec de la partida 480.001 del Consorci. La dotació total d'aquestes prestacions ascendeix a 11.800.000€
- **Aprovació de la modificació de la convocatòria de l'any 2015 per a les inscripcions i la concessió de subvencions per a la rehabilitació** en el sentit

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

d'ampliar l'import de la convocatòria en 6.228.737,68€ amb càrrec a la partida 780.0001 del Consorci.

- **Aprovació de donar continuïtat l'any 2016 a la línia d'ajuts per a obres de rehabilitació i millora en l'àmbit del Projecte Illa Eficient de la ciutat de Barcelona**, en el sentit d'establir que en aquest conjunt urbà es podran subvencionar a les comunitats de propietaris el 100% dels projectes del "Pla Director"

Junta General:

- **Aprovació de l'inventari balanç, la liquidació del pressupost, la memòria de les activitats** realitzades, el resultat de la gestió del Consorci i la incorporació del romanent de tresoreria afectat a 31/12/2014 corresponents a l'**exercici 2014**.
- **Aprovació dels Convenis de col·laboració entre el Departament de Territori i Sostenibilitat i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona**, per a l'establiment dels pagaments periòdics per al funcionament d'aquest Consorci i d'altres transferències en matèria de rehabilitació d'habitatges per a l'exercici 2015.
- **Aprovació de les bases reguladores per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de l'habitatge i per a les derivades de la mediació** a la ciutat de Barcelona i la creació del fitxer de dades personals. Publicar aquest acord i el text íntegre de les bases reguladores en el BOP i el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
- **Aprovació de la modificació de les bases reguladores per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació** a la ciutat de Barcelona així com la creació del fitxer de dades personals, que figuren a l'annex d'aquest acord.
 - En l'annex es modifiquen les bases: 8,1,8.3.2,10.3.a,10.6, 14.i 15.2.
 - Es corregeixen les errades en la numeració de l'article 15.2
- **Aprovació de la modificació de l'acord adoptat per la Junta General del Consorci en data 02/12/2014, d'aprovació de les atribucions a desenvolupar pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el marc de les competències que li atribueixen els seus estatuts, directament o indirecta durant l'exercici 2015**, en el sentit únic i exclusiu d'exercir l'atribució que atorguen els estatuts en relació als ajuts al lloguer específics de Barcelona durant el 2015, mantenint inalterable la resta de l'acord.
- **Aprovació del Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, el PMHB i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona**, per a la rehabilitació dels barris de Canyelles i Sud-Oest del Besòs per la 2015.
- **Aprovació de la modificació del Conveni de col·laboració entre el Consorci de l'Habitatge i la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, Societat Anònima**, per a la gestió integral de les Oficines de l'Habitatge de Barcelona i l'assistència tècnica a la gestió econòmica i financera del Consorci durant l'exercici 2015, en el sentit únicament exclusiu d'incorporar a les tasques a realitzar per Bagursa, la gestió i tramitació de les prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de l'habitatge de lloguer i de les derivades de la mediació de Barcelona ciutat, incrementant el pressupost del conveni en 200.000 €.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- **Aprovació de la ratificació del conveni amb Bagursa relatiu a l'establiment de mecanismes per concedir els ajuts a la rehabilitació amb fons a càrrec dels pressupostos de 2015**, amb què l'Ajuntament de Barcelona transferirà a Bagursa un import total de 657.600,00 € dels quals 200.000,00 € es destinaran a ajuts a la rehabilitació Bon Pastor-Baró de Viver, 253.000,00 € a ajuts a la rehabilitació La Vinya Can Clos-Plus Ultra i 204.600,00 € a ajuts a la rehabilitació Raval Sud. Aquest import total s'incorporarà a la modificació de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació corresponent al 2015.
- **Aprovació de la designació com a representants de l'Ajuntament de Barcelona a la Comissió Permanent del Consorci**, el Sr. Josep Maria Montaner Martorell (suplent: Sra. Vanesa Valiño) i el Sr. Francisco Javier Burón Cuadrado (suplent: Sr. Jaume Barnada).
- **Aprovació del nomenament del Sr. Francisco Javier Burón Cuadrado**, com a gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

2. Altres fets rellevants que han tingut lloc al 2015

El Gerent, d'acord amb el reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial a Barcelona, ha aprovat les:

- **Bases específiques per a l'adjudicació de 178 habitatges dotacionals** amb serveis per a la gent gran de les promocions de Pere IV, Glòries-I i Quatre Camins (19/02/2015).
- **Bases específiques per a l'adjudicació de 85 habitatges de protecció oficial en règim de lloguer** ubicats en diferents promocions del districte de Ciutat Vella de Barcelona (27/03/2015).

El Gerent, d'acord amb els Estatuts del Consorci, ha aprovat

- **L'ampliació del termini de presentació de les sol·licituds de les prestacions econòmiques d'urgència social** per al manteniment de l'habitatge referides a la convocatòria de l'any 2015.

3. Objectius de treball assolits al 2015

Entre els objectius de treball assolits cal destacar:

- **L'increment d'activitat de les Oficines d'Habitatge** amb un volum d'atencions superior en un 30% al del any anterior
- **Es manté la tendència a l'alça del nombre d'assessoraments**, mediacions en el lloguer, Ofideute i altres relacionats amb l'ús digne de l'habitatge.
- S'ha mantingut **l'ajut per a la realització d'obres d'habitabilitat dels habitatges destinats a la Borsa d'habitatges**, dins la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- **S'ha vinculat la derivació al programa d'emergències per a aquells contractes de la Borsa amb dificultats de pagament.** Així mateix, s'ha intensificat la mediació en els casos d'impagament de rendes de lloguer, utilitzant les **diferents alternatives** (ajuts especial d'urgència i ajut del Consorci) **per evitar la pèrdua de l'habitatge.**
- S'ha dissenyat i posat en funcionament, un **nou portal d'habitatges de la Borsa** per tal de prestar més i millor informació, així com facilitar la gestió als ciutadans i ciutadanes interessats.
- S'ha realitzat la **convocatòria de les prestacions econòmiques d'urgència social** per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona.
- S'ha realitzat la **convocatòria de les prestacions per al pagament del lloguer "lloguer just"** per a nous sol·licitants.
- Les Oficines de l'Habitatge han assumit més funcions de tramitació pel que fa **les prestacions d'urgència especial** derivades de la pèrdua d'habitatge.
- S'ha obert una **nova línia de subvencions per al pagament del lloguer** derivada del capítol III del Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016.
- S'han implementat **noves eines de negociació per al servei de mediació en lloguer.** S'ofereix una assegurança de rendes al propietari i/o un ajut al lloguer vinculades, totes dues, a una negociació entre les parts que permeti mantenir l'habitatge al llogater.
- En aplicació de la normativa de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i pobresa energètica, **s'ha actuat amb els arrendadors i creditors a fi de garantir l'aplicació del lloguer social i sol·licitant als jutjats la suspensió del procediments de desnonament i d'execució hipotecària.**
- **S'ha requerit als grans tenidors d'habitatge la cessió d'habitatges a l'Administració** per garantir la seva funció social. D'acord amb la Llei 24/2015, relacionada amb el Decret Llei 1/2015 de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització d'habitatges provinents d'execucions hipotecàries
- El **Registre de Sol·licitants manté el nivell d'inscripció** assolit l'any anterior, situant les unitats de convivència inscrites al voltant de les 28.000.
- S'han realitzat les **convocatòries d'ajuts a la rehabilitació per a l'any 2015**, incentivant les actuacions de rehabilitació orientades a **la sostenibilitat i l'eficiència energètica.**
- S'han prestat els següents serveis inclosos en el catàleg de serveis de les Oficines de l'Habitatge:
 - ▮ **Ajuts a la rehabilitació**
 - Ajuts per a la rehabilitació d'edificis i/o habitatges.
 - Ajuts per a la instal·lació d'ascensors.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Assessorament tècnic per a obres de rehabilitació i rehabilitació energètica.
- Tramitació de cèdules d'habitabilitat.

II Accés a l'habitatge protegit i social

- Informació sobre les promocions d'habitatge protegit: de compra, lloguer, en dret de superfície, i habitatges per a contingents especials.
- Inscripció en el Registre de Sol·licitants de Barcelona.
- Adjudicació d'habitatges protegits.

III Ajuts al pagament del lloguer i l'habitatge

- Prestacions permanents per al pagament del lloguer 'lloguer just' (Generalitat).
- Prestacions econòmiques d'especial urgència: per a deutes de lloguer/quotes hipotecàries i per a l'accés a l'habitatge de persones desnonades (Generalitat).
- Prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona (Ajuntament de Barcelona).
- Subvencions per al pagament del lloguer (Ministerio de Fomento)
- Renda Bàsica d'Emancipació, restringida a les vidents (Ministerio de Fomento).

IV Borsa d'habitatges de lloguer

- Captació d'habitatges privats i gestió dels contractes de lloguer, destinats a les persones amb dificultats d'accés al mercat privat.
- Tramitació de la cèdula d'habitabilitat i certificat d'eficiència energètica dels habitatges inclosos a la Borsa.
- Ajut per a la realització d'obres d'habitabilitat dels habitatges destinats a la Borsa, dins la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació.
- Subvenció equivalent al 50% de la quota de l'IBI per als propietaris d'habitatges inclosos a la Borsa.

V Ús digne de l'habitatge

- Informació i assessorament legal en matèria d'habitatge.
- Adjudicació d'habitatges per a emergències socials.
- Ofideute: assessorament sobre deute hipotecari.
- Mediació en el lloguer. incorporació de noves eines de negociació: ajut al pagament de lloguer.

VI Serveis complementaris

- Seguiment de plans integrals de barri (Llei de barris).
- Informació d'altres serveis i prestacions per a l'habitatge: avalloguer, xarxa d'habitatges d'inclusió social.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

4. Principals indicadors d'activitat

Oficines de l'habitatge de Barcelona i atenció multicanal

S'han realitzat **190.232 atencions presencials**, un 30% més que l'any anterior. El web del Consorci www.consorcihabitatgebcn.cat té accessos directes a la web d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona i a la del Registre, en el conjunt dels webs s'ha arribat a les **557.686 visites web**. L'altre canal d'informació i tramitació és el telèfon d'atenció al ciutadà 010, amb **16.587 trucades ateses**.

Ajuts a la rehabilitació

El resultat de les convocatòries d'ajuts a la rehabilitació 2015 ha estat que directament des del Consorci de l'Habitatge s'han aprovat ajuts per un import de **27,48 milions d'euros**, i això ha suposat una inversió privada de **58,62 milions d'euros**. Aquests ajuts han beneficiat un total de 630 edificis/**10.100 habitatges de la ciutat**, un important increment, degut sobretot a la intervenció al barri de Canyelles.

El programa d'ajuts a la instal·lació d'ascensors, inclòs a la convocatòria 2015, ha permès l'aprovació de **142 expedients** per a la concessió de subvencions a **142 ascensors instal·lats**, el que ha beneficiat un total de **1.892 habitatges**. Per als barris de Canyelles i Sud-oest del Besòs, es continua amb una convocatòria específica de subvencions a la rehabilitació dels edificis d'habitatges.

Gestió i tramitació de les **cèdules d'habitabilitat**: les Oficines de l'Habitatge de Barcelona han **tramitat cèdules per a un total de 15.991 habitatges** de la ciutat. Els tècnics de les Oficines han realitzat un total de **856 inspeccions**.

El Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Barcelona

El volum d'**inscripcions vigents** a 31 de desembre és de **28.238 unitats de convivència** (53.889 persones).

Durant aquest any s'han realitzat els **processos d'adjudicació de 532 habitatges d'entre primeres i segones adjudicacions**, pels sistemes de sorteig i baremació. S'han iniciat dos processos de primeres adjudicacions, un per a 178 habitatges amb serveis per a la gent gran, mitjançant un sistema de barem; i l'altre, per a l'adjudicació de 85 habitatges de lloguer en diferents promocions de Ciutat Vella, pel sistema de sorteig.

A **31 de desembre del 2015 la xifra neta d'adjudicacions definitives tramitades** (és a dir descomptant aquelles renúncies posteriors a l'adjudicació) des de la posada en marxa del RSHPOB és de **3.798**.

Borsa d'habitatges de lloguer

La contractació acumulada s'ha vist afectada per la inestabilitat econòmica dels sol·licitants i l'impuls del Programa de Cessió d'habitatges que ha derivat molts dels habitatges privats a aquest nou programa, minvant la capacitat de captació de la Borsa.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Un 79% dels contractes signats aquest any, ha estat per unitats de convivència del col·lectiu preferent amb ingressos inferiors a 2,35 vegades l'IRSC.

D'altre banda, el nombre de resolucions de contractes de lloguer ha mantingut la tendència dels dos anys anteriors i superen el nombre de nous contractes i provoquen que **la xifra total de contractes vigents (662)** continuï minvant. La causa principal que motiva les resolucions és la situació econòmica del llogaters, que els fa cercar habitatges més econòmics o altres alternatives residencials.

Ajuts al lloguer

Per tal d'atendre la conjuntura actual, s'ha incrementat la tipologia d'ajuts finançats per diferents administracions. Tots ells han estat tramitats des de les Oficines de l'Habitatge.

Aquest any, a més de les convocatòries de les **prestacions per al pagament del lloguer "lloguer just"** i les **prestacions d'urgència especial**, es van incorporar dues noves línies d'ajuts: la primera en règim de concurrència competitiva '**subvencions per al pagament del lloguer**' i la segona corresponent a les **prestacions econòmiques d'urgència social** per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació, gràcies a la dotació pressupostària de l'Ajuntament de Barcelona.

L'any 2015, s'han atorgat un total de **9.101 ajuts** per al pagament del lloguer, mitjançant els programes de la renda bàsica d'emancipació *-derogada per a nous sol·licitants-* (854 expedients vigents), el lloguer just (2.522 expedients aprovats), els ajuts d'especial urgència (626 expedients aprovats), les subvencions per al pagament del lloguer (2.200) i l'ajut municipal (2.899). A més cal afegir els ajuts per al pagament de la fiança i primer mes de lloguer i els ajuts per als habitatges de lloguer amb serveis per a la gent gran, donant finalment un total de 10.315 ajuts.

Ús digne de l'habitatge

Degut a la conjuntura social i econòmica actual, els serveis de mediació per evitar casos de desnonaments per impagaments del lloguer, i d'assessorament sobre deute hipotecari (Ofideute) han tingut una demanda a l'alça.

El volum total d'informació, assessorament i mediació en matèria d'habitatge, ha estat de **9.407** (lloguer, compra, comunitat de propietaris, habitatges per a emergències socials, assetjament, Ofideute i mediació en el lloguer). D'aquests, un 74% corresponen a temes de lloguer.

- **El servei de mediació en el lloguer**, posat en marxa a l'octubre de 2012, té per finalitat atendre aquelles situacions de ciutadans amb dificultats de pagament del lloguer, amb la intenció d'iniciar, si s'escau, una negociació amb la propietat als efectes de buscar la solució més adient amb l'objectiu de mantenir l'habitatge. Durant el 2015 s'han implementat noves eines de negociació per aquest servei que ha suposat un augment de situacions analitzades des de la mediació. Destaquem la convocatòria de les prestacions econòmiques per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació, convocades a finals de l'any 2015, que

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

han permès augmentar les possibilitats de solució i acord per evitar la pèrdua de l'habitatge.

Des de la seva posada en marxa, s'han analitzat **834 situacions**, mitjançant el **servei jurídic de les Oficines de l'Habitatge**, de les quals 553 han estat finalitzades, aconseguint un acord favorable entre les parts en un 49% dels casos.

- OFIDEUTE: durant el 2015, s'han iniciat **412** expedients. Del total d'expedients que han finalitzat, gairebé un 70% han estat amb acord favorable entre les parts.
- **Adjudicació d'habitatges per a emergències socials.** Per a l'adjudicació d'habitatges per a emergències socials s'han analitzat un total de 404 situacions de pèrdua de l'habitatge, i **s'han adjudicat un total de 319 habitatges** del Fons de lloguer social, a més per a 9 de les sol·licituds, s'ha trobat una solució alternativa.

Des del 2009 s'han adjudicat per aquest procediment 1.260 habitatges per a emergències socials.

- **Equip de prevenció, intervenció i mediació en habitatges públics.**

A finals del 2014, es va posar en marxa aquest servei que actua en els habitatges públics, protegits i/o gestionats en el marc d'un programa públic, fonamentalment inclosos en el Fons d'Habitatges de Lloguer Social o aquells susceptibles de ser-hi inclosos.

Les funcions a desenvolupar es centren en quatre eixos:

- Acollida i acompanyament per als nous arrendataris d'habitatges públics per a la integració en l'entorn de l'habitatge i amb la comunitat de veïns.
- Mediació en els conflictes, en col·laboració amb tots els interlocutors (promotors, serveis socials,...) per dur a terme la millor estratègia d'intervenció.
- Anàlisi i avaluació dels possibles casos de morositat o amb dificultats per fer front al pagament del lloguer acordat i proposta d'actuació.
- Seguiment de les obligacions contractuals dels arrendataris, actuant davant possibles incompliments.

Durant el 2015, el Servei de Prevenció, Intervenció i Mediació en habitatges públics ha intervingut a **427 habitatges**

- **Cessió d'Habitatges Privats per a la Mesa d'Emergències Socials de Barcelona**

D'acord amb el Conveni de Col·laboració signat, en data 14 de novembre de 2014, entre l'Ajuntament de Barcelona i la Taula d'Entitats del Tercer Sector Social de Catalunya, per a la Gestió del Programa de cessió d'habitatge buits, al llarg de l'any 2015, s'ha desenvolupat el model de gestió entre les Oficines d'Habitatge i la Fundació Privada Hàbitat3.

Al 2015 es compta amb **137 habitatges cedits, per als quals**, a 31 de desembre, **s'han signat 115 contractes de lloguer.**

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

5. Consell d'Habitatge Social

Es va constituir el 26 de febrer de l'any 2007 i és l'òrgan consultiu i participatiu sobre la política d'habitatge a la ciutat, del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Les principals funcions són:

- Assessorar en tots aquells assumptes en els que el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, l'Ajuntament de Barcelona i l'Administració de la Generalitat li demanin el seu dictamen.
- Informar dels avantprojectes d'ordenances municipals, i d'altres disposicions de caràcter general que afectin a l'habitatge.
- Generar debat a l'entorn dels principals instruments de la política d'habitatge municipal i, formular propostes d'actuació, mitjançant l'elaboració d'informes propis, adreçats al Consorci de l'Habitatge, i a les administracions que el conformen.
- Seguir i avaluar el compliment dels Plans d'Habitatge de Barcelona.
- Seguir i avaluar el compliment dels Plans de Rehabilitació de Barcelona.
- Seguir i avaluar el compliment de la futura Llei del Dret a l'Habitatge a Catalunya i dels Plans que es concretin de la Generalitat de Catalunya, en l'àmbit d'aplicació de la ciutat de Barcelona.
- Participar en el procés de definició de nous indicadors vinculats al mercat de l'habitatge de la ciutat.
- Impulsar activitats i organitzar jornades i conferències a l'entorn de les prioritats en matèria d'habitatge social que defineixi el Consell.
- Usar les noves tecnologies de la informació per a fer extensiu el debat sobre la política d'habitatge al conjunt de la ciutadania.
- Participar en l'elaboració de les memòries participatives que es posin en marxa en l'àmbit de les polítiques d'habitatge de Barcelona.
- Elaborar informes participatius i desenvolupar processos participatius propis que es traslladaran al Consell de Ciutat i/o als òrgans de govern de la ciutat i del Consorci.

L'Organització

El Consell s'organitza amb un Plenari i una Comissió Permanent. El 2011 L'Ajuntament de Barcelona va crear la Comissió Mixta sobre desnonaments a la ciutat de Barcelona. Aquesta Comissió Mixta estava composta per 70 membres, amb una gran coincidència amb els membres del Consell.

Atès que, l'objectiu de la Comissió Mixta sobre desnonaments i la del Consell és la participació en matèria d'habitatge i, els grups de treball que en deriven dels dos plenaris tracten de les mateixes temàtiques (a més, els membres que hi formen part són gairebé els mateixos), la Comissió permanent del CHSB va proposar fer una refosa dels dos òrgans de participació, tot incorporant tota l'activitat sota el paraigua del Consell.

Amb la refosa de la Comissió i el CHSB, resten actius els següents grups de treball:

- Grup de treball Modificació del Reglament d'emergències
- Grup de treball de Coordinació, prevenció i revisió de processos
- Grup de treball mobilització d'habitatge buit
- Grup de treball de rehabilitació

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Taula d'habitatge cooperatiu

Resum d'activitats:

El treball del Consell s'ha vist afectat durant el 2015 pel **canvi de govern**

Reunions efectuades abans del canvi de govern

- La Comissió del Registre de Sol·licitants va convidar als seus membres a presenciar el sorteig de 85 habitatges de lloguer en diferents promocions situades al districte de Ciutat Vella, que va tenir lloc el 7 de maig.
- La Comissió de seguiment de la Mesura per a la detecció i foment dels habitatges desocupats, es va reunir el 6 de febrer.
- El Grup de Treball sobre Exclusió Social del Consell es va reunir el 11 de febrer per treballar la Modificació del Reglament d'emergències.
- La Comissió Permanent es va reunir el 25 de maig, per fer el tancament de mandat, a l'espera del resultat electoral.

Resum d'activitats-reunions efectuades després del canvi de govern

- L'Alcaldessa presideix la reunió plenària de la Comissió Mixta de desnonaments, que es va crear a instància de les entitats durant el govern anterior, que feia un any i mig que no es celebrava.
- La Comissió Mixta crea 3 grups de treball:
 - Modificació Reglament d'emergències. Es reuneix el 16 de juliol (30 assistents). Es crea un grup motor, que es reuneix en 2 ocasions (17 de setembre, i 10 de desembre).
 - Coordinació, prevenció i revisió de protocols (posar en comú recursos, informació i dades, que permeti fer tasques de prevenció). Es reuneix el 20 de juliol.
 - Mobilització d'habitatge buit. Els temes a tractar són els pisos buits, mediació, sancions, tanteig i retracte.. Incorpora el tema tractat a la Comissió d'habitatges desocupats del CHSB. El grup es reuneix en dues ocasions, el 21 de juliol i el 6 octubre.
- Constitució de la Taula d'habitatge cooperatiu. Va tenir lloc el 13 d'octubre.
- Dues reunions de la Comissió permanent (6 d'octubre) i 21 de desembre.
- La Plenària corresponent al seguiment del Pla d'habitatge (tancament 2015) es va realitzar finalment el 19 de gener de 2016.

Burón

Gerent

Fco. Javier Burón

En total, 438 persones han participat dels diferents actes i sessions de treball realitzades pel Consell durant l'any 2015, representant a 102 entitats.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

L'Informe d'activitats ha estat preparat pel Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en data 31 de març de 2016.

Francisco Javier Burón
Gerent de Consorci de l' Habitatge de Barcelona



Gerent

Fco. Javier Burón