

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**CONSORCI DE L'HABITATGE
DE BARCELONA**

Exercici 2012

**LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST
COMPTABILITAT
MEMÒRIA COMPTES ANUALS**

MEMÒRIA D'ACTIVITATS

Josep M. de Torres
Gerent



Consorci de l'Habitatge de Barcelona

MEMÒRIA ECONÒMICA

Josep M. de Torres

Gerent



Consorci de l'Habitatge de Barcelona

CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA
EXERCICI 2012 (a 31 de desembre de 2012)

ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS

ECON.	FUNC.	CONCEPTE	PRESSUPOST PARLAMENT	MODIFICACIÓ CREDIT	CREDIT DEFINITIU	Drets reconeguts	Drets anul·lats	Drets liquidats	Recaptat	Devolució ingressos	Recaptació líquida	Estat d'execució pendent
702 0019	431.0	Generalitat (Mx Vida) Programes mediambientals	4.950.000,00	0,00	4.950.000,00	4.950.000,00	0,00	4.950.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
410 0004	431.0	De la Generalitat de Catalunya (Departament TIS), Corrent	2.328.000,00	0,00	2.328.000,00	2.328.000,00	0,00	2.328.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
710 0004	431.0	De la Generalitat de Catalunya (Departament de TIS) Rehab.	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
460 0009	431.0	De l'Ajuntament de Barcelona	2.708.969,65	0,00	2.708.969,65	2.708.969,65	0,00	2.708.969,65	2.708.969,65	0,00	2.708.969,65	0,00
460 0001	431.0	De l'Ajuntament de Barcelona	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
440 7215	431.0	Agència de l'Habitatge	1.369.969,20	0,00	1.369.969,20	1.369.969,20	0,00	1.369.969,20	0,00	0,00	0,00	0,00
463 0001	431.0	De l'IMPU. Subv. genèrica rehab. habitatges Barcelona	0,00	12.300.000,00	12.300.000,00	12.300.000,00	0,00	12.300.000,00	12.300.000,00	0,00	12.300.000,00	0,00
460 0009	431.0	D'Empreses Privades	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
460 0009	431.0	D'altres institucions sense fi de lucre	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
740 7215	731.0	Agència de l'Habitatge. Rehabilit. Canyelles i Besòs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
510 0001	431.0	Interessos de bestretes i préstecs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
460 0009	431.0	Transferències de capital d'altres ens locals	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
534 0001	431.0	Altres ingressos financers	0,00	1.275,74	1.275,74	1.275,74	0,00	1.275,74	1.275,74	0,00	1.275,74	0,00
870 0001	431.0	Romanent de tresoreria afectat	13.357.018,65	12.301.275,74	25.658.294,59	25.658.214,59	0,00	25.658.214,59	15.010.245,39	0,00	15.010.245,39	0,00
		TOTAL EXERCICI	0,00	2.147.967,24	2.147.967,24	2.147.967,24	0,00	2.147.967,24	0,00	0,00	2.147.967,24	0,00
			13.357.018,65	14.449.242,98	27.806.261,83	25.658.214,59	0,00	25.658.214,59	15.010.245,39	0,00	15.010.245,39	2.147.967,24

Josep M. de Torres
Gerent



CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA
EXERCICI 2012 (a 31 de desembre de 2012)

ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

ECON.	FUNC.	CONCEPTE	PRESSUPOST PARLAMENT	MODIFICACIÓ CREDIT	CREDIT DEFINITIU	Autorizat	Disposat	Obligat	Pag.ordenat	Pag.efectuat	Credit disponible
226.0089	431.0	Altres despeses diverses	0,00	1.275,74	1.275,74	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	1.255,74
469.0001.1	431.0	A Empreses de l'Ajuntament (BAGUR)	5.399.127,37	0,00	5.399.127,37	5.399.127,37	5.399.127,37	5.399.127,37	3.203.757,10	3.203.757,10	0,00
469.0001.2	431.0	A altres ens corporatius (IMPU)	1.007.811,48	0,00	1.007.811,48	1.007.811,48	1.007.811,48	1.007.811,48	1.007.811,48	1.007.811,48	0,00
480.0001	431.0	A famílies i institucions sense fi de lucre (Gene)	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	1.246.953,77	1.246.953,77	1.246.953,77	374.680,73	374.680,73	753.046,23
480.0001	431.0	A famílies i institucions sense fi de lucre (Gene.Prgr.2009)	2.500.000,00	0,00	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00
480.0001	431.0	A famílies i institucions sense fi de lucre (Gene.Prgr.2010)	2.450.000,00	0,00	2.450.000,00	2.450.000,00	2.450.000,00	2.450.000,00	1.529.056,81	1.529.056,81	0,00
480.0001	431.0	A famílies i institucions sense fi de lucre (IMPU)	0,00	12.300.000,00	12.300.000,00	11.201.283,02	11.201.283,02	11.201.283,02	5.742.571,05	5.742.571,05	1.098.716,98
480.0001	431.0	A famílies i institucions sense fi de lucre (AJUNT)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
480.0001	431.0	A famílies. Canyelles i Besós (A.H.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
480.0001	431.0	A empreses privades	80,00	0,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,00
480.0001	431.0	Romanent 2011 (A famílies i institucions sense fi de lucre)	0,00	2.147.967,24	2.147.967,24	1.104.861,88	1.104.861,88	1.104.861,88	966.577,64	966.577,64	1.043.105,36
TOTAL EXERCICI			13.357.018,85	12.301.275,74	25.658.294,59	23.805.195,64	23.805.195,64	23.805.195,64	11.857.897,17	11.857.897,17	1.853.098,95
			13.357.018,85	14.449.247,98	27.806.261,83	24.910.057,52	24.910.057,52	24.910.057,52	12.824.474,81	12.824.474,81	2.896.204,31

Josep M. de Torres
Gerent



Consorci de l'Habitatge de Barcelona

 CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA
2012

RESULTAT PRESSUPOSTARI				
CONCEPTES	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTAMENTS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a. Operacions corrents	25.658.214,59	24.910.057,52		
b. Altres operacions no financeres	0,00	0,00		
1. Total operacions no financeres (a+b)	25.658.214,59	24.910.057,52		
2. Actius financers	0,00	0,00		
3. Passius financers	0,00	0,00		
RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI	25.658.214,59	24.910.057,52		748.157,07
<u>Ajustos</u>				
4. Despeses finançades amb romanent líquid de tresoreria per a despeses generals				
5. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			1.104.861,88	
6. Desviacions de finançament positives de l'exercici			1.851.763,21	
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT				(-) 746.901,33
				1.255,74

 Josep M. de Torres
Gerent
 

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA

ROMANENT DE TRESORERIA

CONCEPTES	2012		2011	
1. (+) Fons líquids				5.212.315,49
2. (+) Drets pendents de cobrament				13.064.319,40
(+) del Pressupost corrent	10.640.337,75		12.875.319,40	
(+) dels Pressupostos tancats	9.669.190,00		189.000,00	
(+) d'operacions no pressupostaries	0,00		0,00	
(+) administració recursos altres ens públics	0,00		0,00	
(-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00		0,00	
3. (-) Creditors pendents de pagament				16.127.850,88
(+) del Pressupost corrent	12.141.230,44		15.752.918,55	
(+) dels Pressupostos tancats	6.947.281,80		112.652,98	
(+) d'operacions no pressupostaries	259.620,88		262.279,35	
(+) administració recursos altres ens públics	0,00		0,00	
(-) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	7.631,45		0,00	
I. ROMANENT DE TRESORERIA (1+2-3)		2.918.193,27		2.148.784,01
II. (-) Saldos de dubtós cobrament		0,00		0,00
III. (-) Excés de finançament afectat		2.894.868,57		2.126.715,05
IV. ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS (I-II-III)		23.324,70		22.068,96

Josep M. de Torres
Gerent



Consorci de l'Habitatge de Barcelona

BALANÇ DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2012

(en euros)

ACTIU	Exercici 31/12/2012	Exercici 2011
ACTIU CIRCULANT	22.266.326,39	18.276.634,89
Deutors		
430 Deutors pressupostaris 2012	10.640.337,75	0,00
431 Deutors pressupostaris 2011	9.480.190,00	12.875.319,40
431.0 Deutors pressupostaris 2010	189.000,00	189.000,00
Inversions financeres temporals		
547 Altres inversions i crèdits a curt	1.949.167,19	5.212.315,49
572 Tresoreria	0,00	0,00
555 Partides pendents d'aplicació	7.631,45	0,00
TOTAL ACTIU	22.266.326,39	18.276.634,89

PASSIU	Exercici 31/12/2012	Exercici 2011
FONS PROPIS	23.324,70	22.068,96
120 Benefici exercicis anteriors	22.068,96	14.515,98
129 Benefici d'exploració	1.255,74	7.552,98
CREDITORS A CURT TERMINI	22.243.001,69	18.254.565,93
400 Creditors corrent press. 2012	2.195.370,27	0,00
400 Creditors preespostaris 2012	9.945.860,17	0,00
401.0 Creditors corrent press. 2011	0,00	2.985.144,83
401.1 Creditors pressupostaris 2011	6.947.281,80	12.767.773,72
401.2 Creditors pressupostaris 2010	0,00	112.652,98
410 Creditors no pressupostaris	259.620,88	262.279,35
485 Ajustaments per periodificacions	2.894.868,57	2.126.715,05
TOTAL PASSIU	22.266.326,39	18.276.634,89

Josep M. de Torres
Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

COMPTE DE RESULTATS DE L'EXERCICI 2012

(en euros)

DEURE	Exercici 2012	Exercici 2011	HAVER	Exercici 2012	Exercici 2011
DESPESES	25.656.958,85	30.404.590,77	INGRESSOS	25.658.214,59	30.412.143,75
Altres despeses de gestió ordinària . Despeses financeres	20,00	97,67	Altres ingressos de gestió ordinària . Altres interessos . Altres ingressos financers	1.275,74	7.650,65
Transferències i subvencions . Subvencions	25.656.938,85	30.404.493,10	Transferències i subvencions . Subvencions/Transferències	25.656.938,85	30.404.493,10
TOTAL DESPESES D'EXPLOTACIÓ	25.656.958,85	30.404.590,77	TOTAL INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ	25.658.214,59	30.412.143,75
BENEFICI D'EXPLOTACIÓ	1.255,74	7.552,98	PÈRDUA D'EXPLOTACIÓ	0,00	0,00
BENEFICI D'ACTIVITATS ORDINÀRIES	1.255,74	7.552,98	PÈRDUES D'ACTIVITATS ORDINÀRIES	0,00	0,00
RESULTAT DE L'EXERCICI (BENEFICI)	1.255,74	7.552,98	RESULTAT DE L'EXERCICI (PÈRDUES)	0,00	0,00

Josep M de Torres
Galdent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA

Memòria dels Comptes Anuals

de l'exercici acabat

el 31 de desembre de 2012

1. Activitat del Consorci

Es denomina Consorci de l'Habitatge de Barcelona a l'ens públic associatiu, creat per l'article 61.7 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona, entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona té per finalitat primordial el desenvolupament en l'àmbit municipal de Barcelona de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge públic que li atribueix, en exclusiva per a l'àmbit del terme municipal de Barcelona, l'article 85 de la Carta municipal de Barcelona.

En concret, correspon al Consorci la planificació, la programació i la gestió de l'habitatge públic, en règim de propietat i de lloguer, en el terme municipal de Barcelona, en el marc de les disposicions generals establertes pel Govern de la Generalitat en relació a aquest àmbit sectorial.

També pot complir, en l'àmbit municipal de Barcelona, altres funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge que estableixin les administracions consorciades.

Les funcions del Consorci són les següents:

- a) Planificar les actuacions d'habitatge públic en l'àmbit municipal de Barcelona.
- b) Planificar la promoció directa o convinguda amb altres ens d'habitatge públic a la ciutat de Barcelona.
- c) Promoure una política d'habitatges de lloguer assequible, en especial per a joves o per altres col·lectius amb requeriments específics.
- d) Planificar les actuacions de remodelació i de rehabilitació de barris que s'hagin de dur a terme a la ciutat de Barcelona.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- e) Programar i promoure la rehabilitació, reparació i millora dels barris de promoció pública existents.
- f) Dur el control, la tutela i el seguiment de les actuacions realitzades, si s'escau, pels ens personalitzats encarregats de la gestió de l'habitatge públic.
- g) Gestionar el patrimoni públic d'habitatge i, prèvia delegació, el patrimoni públic de sòl destinat a habitatge de les administracions consorciades destinat a fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.
- h) Gestionar, prèvia delegació, el sòl quina titularitat és ostentada per altres administracions a la ciutat.
- i) Redactar, tramitar i aprovar el reglament de fixació dels criteris de selecció i accés a l'habitatge públic.
- j) Dissenyar les polítiques d'atenció al ciutadà en matèria d'habitatge i, particularment, gestionar el Registre Municipal d'Accés a l'Habitatge de Protecció.
- k) Exercir l'activitat de foment en matèria de rehabilitació d'habitatges, aprovant els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.
- l) Exercir l'activitat de foment en matèria d'ajuts i prestacions al lloguer d'habitatges, aprovant tots els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.
- m) Gestionar integralment les bosses d'habitatge social, aprovant els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.
- n) Assumir altres funcions en matèria d'habitatge que la Junta General consideri oportú desenvolupar a la ciutat de Barcelona.

La modificació dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, amb l'acord previ de la Junta General i amb el quòrum establert a l'article 11.3, ha de ser ratificada per les administracions consorciades i aprovada amb les mateixes formalitats emprades per a l'aprovació dels Estatuts inicials.

La dissolució del Consorci s'ha de dur a terme per llei, tal com preveu l'article 61.4 de la Carta municipal de Barcelona.

En relació a la Disposició transitòria del Decret 34/2006, de 28 de febrer, del Departament de Medi Ambient i Habitatge, i mentre no es produeixi la creació de l'òrgan de gestió a que fa referència l'article 5.2 dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, la gestió dels serveis i activitats que exerceix l'Ajuntament de Barcelona es duran a terme mitjançant els ens instrumentals de gestió directa de l'Ajuntament de Barcelona que aquest determini.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

La seva coordinació amb el Consorci s'articularà mitjançant els corresponents convenis de col·laboració.

Aquests convenis, que defineixen el marc d'interrelació funcional i econòmica, són els següents:

- 1) Conveni de Col·laboració entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A., per a la gestió integral de les Oficines d'Habitatge de Barcelona, període 2012, data 2-12-11.
- 2) Conveni de Col·laboració entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida per a la gestió de les convocatòries d'ajuts a la rehabilitació i suport tècnic a les Oficines d'Habitatge de Barcelona durant l'any 2012, de data 2-12-2011.
- 3) Conveni, data 30-11-11, de col·laboració entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i l'Institut Municipal d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona per a la gestió Económico-Financera i Assessorament Jurídic.
- 4) Conveni de Col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a regular les transferències corrents a favor d'aquest Consorci per a l'any 2012, data 25-5-2012.
- 5) Conveni, de 26-3-2012, entre el Departament de Territori i Sostenibilitat i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, per a regular les transferències corrents i/o de capital a favor de la dita Entitat per a l'any 2012.
- 6) Acord de la Comissió Bilateral, relatiu a l'Àrea de Rehabilitació Integral de Barcelona de 3-6-10 (2^a fase), Generalitat de Catalunya, Pla Estatal d'Habitatges i Rehabilitació 2009-2012. Període 2010, Anualitat 2012.
- 7) Acord de la Comissió Bilateral, relatiu a l'Àrea de Rehabilitació Integral de Barcelona de 8-11-11 (3^a fase), Generalitat de Catalunya, Pla Estatal d'Habitatges i Rehabilitació 2009-2012. Període 2011, anualitat 2012.
- 8) Acord de la Comissió bilateral, data 30-11-09, corresponent a l'Àrea de Rehabilitació Integral de Barcelona, 1^a fase, anualitat 2012.
- 9) Acord, de data 8-11-11, de la Comissió Bilateral, relatiu a l'Àrea de Rehabilitació Integral del districte d'Horta, corresponent al Programa 2008. Reajustament d'anualitat.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Els òrgans de Govern del Consorci de l'Habitatge de Barcelona són els següents:

- a) De direcció i gestió:
 - 1) El president/a del Consorci
 - 2) El vicepresident/a del Consorci
 - 3) La Junta General
 - 4) La Comissió Permanent
 - 5) El Gerent
 - 6) El secretari/a

- b) Consultiu i de participació:
 - 1) Consell d'Habitatge Social.

2. Bases de presentació dels comptes anuals.

Els comptes anuals de l'exercici 2012 s'han obtingut dels registres comptables del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i han estat formulats seguint els principis de comptabilitat per a la Administració Autònoma, recollits en l'Ordre de 28 d'agost de 1996, del Departament d'Economia i Finances, per la qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat de la Generalitat de Catalunya.

- 2.1 Els comptes anuals preparats per a la liquidació del exercici són els següents:
 - a) Liquidació del Pressupost de l'exercici 2012
 - b) Balanç de Situació a 31 de desembre de 2012
 - c) Compte de Resultats de l'exercici 2012

Els imports dels comptes anuals estan expressats en euros.

Els Comptes Anuals han estat formulats pel Gerent del Consorci i són previs a l'aprovació per la Junta General.

Els comptes es presenten de forma comparativa amb l'exercici anterior.

3. Normes de valoració

Josep M. de Torres
Gerent



Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Les normes de valoració que s'utilitzen són les següents:

3.1 Immobilitzat

3.1.1 Les inversions en actius propis inclouran instal·lacions, mobiliari, i equips per a tractament d'informació i software si es dona el cas. Si es produeix aquest fet, els elements es trobaran valorats a preu d'adquisició, i les despeses de manteniment i reparació que no signifiquin una ampliació de la seva capacitat productiva, o allargament de la vida útil, seran carregades directament al compte de resultats.

Les amortitzacions que es puguin esdevenir, ho seran seguint el mètode lineal, distribuint el cost dels actius entre els seus anys de vida útil estimada.

3.2 Deutors i creditors.

Els drets i obligacions reconegudes pendents de cobrament figuren comptabilitzats pel seu valor nominal.

3.3 Tresoreria.

La comptabilització dels cobraments, pel que fa a l'exercici 2012, es fa pel sistema d'aplicació directa.

Quant als pagaments també es fa pel sistema d'aplicació directa en el moment que s'autoritza i s'expedeix l'ordre de transferència, però no amb independència de si els instruments de pagament han estat descomptats per l'entitat financera.

3.4 Avançaments rebuts de tercers.

Durant l'exercici es comptabilitza com Avançaments rebuts de tercers el finançament rebut de tercers. Aquests avançaments es cancel·len quan es rep el càrrec en compte de l'entitat bancària.

3.5 Impost de Societats.

Josep M. de Torres
Gerent



Consorci de l'Habitatge de Barcelona

D'acord amb l'article 9è. del Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost de Societats, (Llei 43/1995), el Consorci de l'Habitatge de Barcelona està exempt de tributar per aquest Impost. D'altra banda, l'article 140 de l'esmentada llei estableix que no es practicaran retencions sobre els rendiments del seu capital mobiliari.

3.6 Ingressos i despeses.

3.6.1 Comptabilitat financera.

Els ingressos i despeses es registren atenent al principi del meritament i al de la correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en que són cobrats o pagats.

3.6.2 Liquidació pressupostària.

Els ingressos i despeses s'incorporen a la liquidació pressupostària en el moment del meritament, independentment del moment en que es produeix el cobrament i pagament dels respectius drets i obligacions.

4. Inversions financeres temporals

Amb data 29-6-09 es va signar el Protocol de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a l'adhesió al model de gestió de tresoreria corporativa de la Generalitat, basat en el sistema de Cash-Pooling. Conceptualment aquest sistema permet la optimització dels saldos de tresoreria i la obtenció del màxim rendiment financer de les disponibilitats líquides.

La incorporació efectiva a la operativa es va produir el mateix dia 29-6-09.

D'acord amb aquesta operativa financera, el rendiment en l'exercici 2012 dels dipòsits propis al Cash-Pooling ha estat el següent:

Remuneració Cash-Pooling: 1.275,74 €

Josep M. de Torres

Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

5. Comptes financers

L'epígraf 'Altres inversions i crèdits a curt' presenta el següent detall a 31 de desembre:

Cash-Pooling: 1.949.167,19 €
Partides pendents d'aplicació: 7.631,45 €

El concepte 'Partides pendents d'aplicació' obeeix a la retenció practicada pel Departament d'Economia i Coneixement en compliment de l'article 12 de la Llei 1/2012, de 22 de febrer, de Pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2012, en funció de l'aportació de la Generalitat de Catalunya al pressupost del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Dita quantitat, atenent a que és una retenció dels ingressos que no estiguin afectats per a una destinació concreta, és una distribució avançada de recursos propis, la qual s'ha d'aprovar i formalitzar en Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

6. Patrimoni

El moviment de l'epígraf durant l'exercici 2012 ha estat el següent:

Saldo inicial	22.068,96
Resultat 2012	1.255,74
Saldo final	23.324,70

7. Drets reconeguts

Les modificacions de crèdit del Pressupost 2012 han estat les següents:

	Press.Parlament	Modif. crèdit	Crèdit definitiu
Gen (Mº.Viv) Pr.2009 3ª an.	1.500.000,00	0	1.500.000,00
Gen (Mº.Viv) Pr.2010 3ª an.	2.450.000,00	0	2.450.000,00
Gen (Mº.Viv) Pr.2011 1ª an.	1.000.000,00	0	1.000.000,00
Generalitat (Dep.TiS) corr.	2.328.000,00	0	2.328.000,00
Gener.(Dep. TiS.Rehab.)	2.000.000,00	0	2.000.000,00
Ajunt.Barcelona	2.708.969,65	0	2.708.969,65
Ajunt.Barna. (Rehab.)	0	12.300.000,00	12.300.000,00
Agència de l'Habitatge	1.369.969,20	0	1.369.969,20
Empreses privades	80,00	0	80,00
Ingressos financers	0	1.275,74	1.275,74
Romanent tresoreria	0	2.147.967,24	2.147.967,24
Total	13.357.018,85	14.449.242,98	27.806.261,83

Josep M. de Torres
Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Les modificacions de crèdit responen al següent detall:

- 1) 12.300.000,00 €. Aportació Ajuntament de Barcelona (IMPU) per a rehabilitació.
- 2) 1.275,74 €. Cash-Pooling. Ingressos financers capitals propis.
- 3) 2.147.967,24 € Romanent de Crèdit afectat.

Especificació del Romanent de Crèdit afectat:

-Romanent afectat 2011:	2.126.715,05 €
-Modificacions 2012:	21.252,19 €
. Menor import factures any 2011 AERI Sants:	9.683,19 €
. Men.imp.subv.Com.Prop.c/Llibertat,25:	11.569,19 €

8. Romanent de Tresoreria

El Romanent afectat de Tresoreria a 31-12-12 és de 2.894.868,57 €, descompost segons el següent detall:

Agència Habitatge. Rehabilitació Canyelles-Besós	1.033.422,36 €
Conveni AERI-Sants (M ^o Vivda.) Progr.2008.Anualitat 2010	9.683,00 €
Generalitat. Subvenció rehabilitació 2012	753.046,23 €
Rehabilitació ascensors (IMPU/Ajunt.Barcelona)	809.747,51 €
Rehabilitació ciutat (IMPU/Ajunt.Barcelona)	288.969,47 €

9. Creditors a curt i llarg termini

L'epígraf "Creditors per obligacions reconegudes" recull les obligacions pendents de pagament a 31 de desembre de 2012. En quant fa a les que estan plasmades com 'Ajustaments per Periodificació' es tracta d'inversió afectada pendent d'obligar.

10. Administracions Públiques

A 31 de desembre de 2012 no hi ha cap tipus de saldos deutors ni creditors.

D'acord amb l'article 9è del Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats (Llei 43/1995), el Consorci de l'Habitatge de Barcelona està exempt de tributar per aquest Impost (Nota 3.5).

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

11. Ingressos per activitats

La distribució de l'import dels ingressos d'exploració és com segueix:

Ingressos d'exploració:

Ingressos financers (Cash-Pooling)	1.275,74
Subvencions/Transferències	25.656.938,85
Total	25.658.214,59

12. Despeses per activitat

La distribució de l'import de les despeses d'exploració és com segueix:

Despeses d'exploració:

Despeses financeres i de gestió	20,00
Subvencions/Transferències	25.656.938,85
Total	25.656.958,85

13. Despeses de personal

No hi ha despesa de personal.

14. Altra informació

No es preveuen contingències que siguin susceptibles de provisió. El Consorci no ha concedit bestretes, ni crèdits, ni té cap obligació amb membres dels òrgans de govern en cap tipus de matèria.

15. Fets posteriors

No hi ha constància de l'existència de fets que s'hagin produït amb posterioritat al tancament de l'exercici que puguin tenir incidència per al Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

MEMÒRIA D'ACTIVITATS

Josep M. de Torres
Gerent



Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Informe d'activitat 2012

1. Resum dels acords

La Comissió Permanent del Consorci es va reunir de forma ordinària 3 vegades: el 25 de gener, el 19 de juny i el 19 de desembre de 2012. La Junta General del Consorci, ha mantingut dues reunions ordinàries, el 26 de juny i el 23 de juliol.

En aquestes sessions es van prendre els acords següents:

- **Aprovar la modificació de la sol·licitud d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial**, incorporant la possibilitat de practicar preferentment les notificacions i comunicacions mitjançant medis electrònics.
- **Aprovar l'addenda al conveni de col·laboració subscrit el 14 d'abril de 2011 entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i l' Institut de Paisatge Urbà i Qualitat de Vida**, per a l'execució de diverses obres ordinàries de rehabilitació de mitgeres corresponents a l'àrea especial de rehabilitació integral de Sants - Badal (AERI) per l'any 2011.
- **Modificar amb efectes a l'exercici 2011 la convocatòria de l'any 2011 per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'habitatges**, aprovada per la Comissió Permanent en data 9 de novembre de 2010 i modificada el 12 d'abril de 2011, a l'empara del que estableix l'acord tercer de l' esmentada convocatòria en el sentit d'ampliar el crèdit pressupostari existent per a la concessió de subvencions destinades al programa d' àmbit ciutat en 284.868€ i minorar el crèdit pressupostari destinat a actuacions d'àmbit ciutat en 1.001.930,10€ resultant una minoració efectiva de la convocatòria de 717.071,10€ en el programa d'àmbit ciutat.
- **Aprovar l'addenda al conveni de col·laboració subscrit el 14 d'abril de 2011 entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i la societat municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA**, per a l'execució de diverses obres ordinàries de remodelació corresponents a l'àrea especial de rehabilitació integral de Sants -Badal per l'any 2011.
- **Modificar la convocatòria de l'any 2011 per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació** a l'empara del que estableix l'acord tercer

Josep M. de Torres

Gerent




Consorci de l'Habitatge de Barcelona

de l'esmentada convocatòria en el sentit de prorrogar fins al 31 de desembre de 2012 el termini de presentació de la sol·licitud d'ajuts per als edificis que s'acullin als ajuts per patologies estructurals del barri del sud oest del Besòs.

- **Aprovar el conveni a subscriure entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida i el Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils de Barcelona** relatiu al protocol a establir per tal de prendre constància en el Registre de la Propietat dels ajuts individuals atorgats a persones amb pocs recursos en el marc de les bases reguladores d'ajuts a la rehabilitació específiques per a Barcelona.
- **Aprovar el conveni a subscriure entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, l'Ajuntament de Barcelona i Càritas**, per l'establiment d'un marc de relació permanent per atendre les situacions greus de dificultat d'accés a l'habitatge que afecten a famílies i persones de la ciutat de Barcelona que han patit o estan patint un procés de desnonament per dificultats de pagament del seu habitatge de residència habitual.
- **Aprovar els convenis entre el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona** subscrits en dates 26 de març i 25 de maig de 2012 respectivament, per a l'establiment dels pagaments periòdics per al funcionament ordinari del Consorci i d'altres transferències en matèria de rehabilitació d'habitatge per l'exercici 2012.
- **Acordar fer pública la convocatòria de l'any 2012 per a la concessió de subvencions per la ciutat de Barcelona** adreçades a comunitats de propietaris i a propietaris d'edificis d'habitatges d'ús residencial per a la rehabilitació d'elements comuns i a titulars d'habitatges per a la rehabilitació dels interiors dels habitatges amb l'objectiu de fomentar la rehabilitació del parc existent d'edificis i d'habitatges a Barcelona.
- **Aprovar, l'inventari balanç, la liquidació del pressupost, la memòria de les activitats realitzades i el resultat de la gestió corresponents a l'exercici 2011.**
- **Aprovar el nomenament del Director de Promoció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya**, Sr. Albert Toledo i Pascual, com a representant de la Generalitat en la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.
- **Aprovar l'atribució al Consorci de l'Habitatge de Barcelona**, de la gestió, a través de les Oficines de l'Habitatge de:

Josep M. de Torres
Gerent



Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- **El servei d'assessorament sobre el deute hipotecari (Ofideute)**, la gestió dels expedients de les prestacions econòmiques d'especial urgència per al pagament del lloguer o de les quotes d'amortització hipotecària en situacions especials, d'acord amb les directrius de la Direcció de Programes Socials de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

- **El servei de mediació en el lloguer** entre propietaris i llogaters, concretament pel que fa a les seves relacions contractuals, d'acord amb Qualitat de Vida, Igualtat i Esports de l'Ajuntament de Barcelona.

- Assumir la **gestió de les cèdules d'habitabilitat** corresponents als edificis de la Ciutat de Barcelona, d'acord amb les directrius de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

- **Incloure a la relació de barris** que se'n poden beneficiar de les subvencions per a la millora de l'accessibilitat i la instal·lació d'ascensors que ha previst convocar l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al 2012, els barris que gestiona aquesta Agència a la Ciutat de Barcelona.

- **Modificar la convocatòria de l'any 2011 per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació** a l'empara del que estableix l'acord tercer de l'esmentada convocatòria en el sentit de prorrogar fins al 31 de juliol de 2013 el termini de presentació de la sol·licitud d'ajuts per als edificis que s'acullin als ajuts per patologies estructurals del barri del sud oest del Besòs.

- **Modificar la convocatòria de l'any 2012 per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació** a l'empara del que estableix l'acord tercer de l'esmentada convocatòria ampliant els crèdits pressupostaris de la mateixa a 4.493.931,97 €.

- **Acordar la pròrroga de compromisos econòmics continguts als convenis aprovats per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona el 30 de novembre de 2011** amb Barcelona Gestió Urbanística, SA i l'Institut del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida, fins el moment en que les administracions consorciades tinguin els pressupostos aprovats per l'exercici 2013 i es puguin aprovar els convenis de referència per l'any 2013.

- **Aprovar el protocol de col·laboració entre l'Àrea de Qualitat de Vida, Igualtat i Esports de l'Ajuntament de Barcelona i la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística SA, per a la gestió del servei de suport per l'accés a l'habitatge** establint un marc de regulació que concreti el funcionament de Suport a l'Accés a l'Habitatge (SSAH), integrat a la Borsa d'Habitatge de Lloguer Social, tenint en compte els resultats obtinguts, l'experiència de gestió i les noves polítiques d'habitatge. Per facilitar el seguiment es crearà una Comissió de Seguiment integrada per representats de les dues entitats.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- **Aprovar els criteris generals de modificació del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.** Així també, al mes de desembre, la Comissió Permanent va acordar l'inici del procediment per l'aprovació de la nova versió del text d'aquest Reglament.

2. Altres fets rellevants que han tingut lloc al 2012

El Gerent, d'acord amb el reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial a Barcelona, ha aprovat les:

- Bases específiques per a l'adjudicació de 129 habitatges amb protecció oficial de cessió en règim de dret de superfície, promoguts pel Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona, ubicats a la promoció "La Clota", a l'Av. de l'Estatut de Catalunya, 1-13 i c. de Marcellí, 6.
- Bases específiques per a l'adjudicació de 53 habitatges de lloguer en règim general, promoguts per la Fundació Nou Lloc, ubicats al carrer de Tànger, 54.
- Bases específiques per a l'adjudicació de 8 habitatges de venda de preu concertat, promoguts per REGESA, al c. Reina Amàlia, 13.
- Bases específiques per a l'adjudicació de 27 habitatges en règim de dret de superfície per un termini de 75 anys provinents dels habitatges vacants de les promocions "vores del cinturó" del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona: UA9 Trueba, UA12 Veciana, UA14 Vall d'Hebron i UA18 Gomis.
- Bases específiques per a l'adjudicació de 39 habitatges de venda en règim general ubicats al carrer de Pujades, 163.
- Bases específiques per a l'adjudicació de 46 habitatges dotacionals de lloguer general ubicats al c. de las Navas de Tolosa, 312.

Josep M. de Torres
Gerent

3. Objectius de treball assolits al 2012

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

S'han assolit els objectius següents que ens vàrem fixar a l'inici de l'any:

- **S'ha ampliat el catàleg de serveis de la Xarxa d'Oficines de l'Habitatge de Barcelona.** La Junta Gral. del Consorci va aprovar al mes de juliol la ampliació de la cartera de serveis de les Oficines, amb la voluntat de reforçar la seva funció com a finestreta única en matèria d'habitatge i oferir així un millor servei a la ciutadania.

Els nous serveis que s'incorporen al catàleg existent són:

- La mediació en el lloguer
 - Els ajuts d'especial urgència
 - El servei d'Ofideute
 - La concessió de cèdules d'habitabilitat
-
- S'ha realitzat la **convocatòria unificada d'ajuts a la rehabilitació pel any 2012**, que es va posar en marxa al mes de juliol incentivant les actuacions de rehabilitació orientades a la sostenibilitat i l'eficiència energètica.
 - S'ha redactat el **nou text del Reglament del Registre** per tal d'adaptar-lo als canvis normatius, a l'actual conjuntura econòmica i a l'experiència de funcionament, de manera que durant el 2013 es procedirà a la seva aprovació.
 - S'ha realitzat la descentralització dels tràmits del back-office del Registre i de la Borsa de Lloguer a les Oficines d'habitatge, per tal d'**agilitar la tramitació dels expedients** i modificacions dels mateixos.
 - S'ha promogut la **renovació de les inscripcions al Registre**, un cop esgotats els 3 anys de vigència, enviant cartes a totes les unitats de convivència pròximes a la caducitat. El volum de renovació ha estat superior al 41% amb 6.648 sol·licituds presentades.
 - S'ha **potenciat el servei d'assessorament jurídic i de mediació entre propietaris i llogaters**. I s'ha incrementat la periodicitat de la formació continuada dels professionals per tal millorar el funcionament i la qualitat del servei.
 - S'ha **signat el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i Càritas Diocesana de Barcelona**, amb l'objectiu de col·laborar i donar suport als casos de risc de desnonament.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

4. Principals indicadors d'activitat

Oficines de l'habitatge de Barcelona i atenció multicanal:

S'han realitzat **150.093 atencions presencials**. El web del Consorci www.consorcihabitatgebcn.cat té accessos directes a la web d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona i a la del Registre, en conjunt s'ha arribat a les **703.861 visites web** aquest any. L'altre canal d'informació i tramitació és el telèfon d'atenció al ciutadà 010, amb **27.267 trucades ateses**.

Ajuts a la rehabilitació:

El resultat final de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació 2012 ha estat que directament des del Consorci de l'Habitatge s'han concedit ajuts per un import de **18,56 milions d'euros**, i això ha suposat una inversió privada de **65,85 milions d'euros**. Aquests ajuts han beneficiat un total de 887 edificis (60 amb ajuts per a la cohesió social) i **11.411 habitatges de la ciutat**.

La convocatòria de l'any 2012 permetia presentar sol·licituds d'inscripció per a obres no incloses en convocatòries anteriors per als casos de patologies estructurals al **Turó de la Peira** i al barri del **sud-oest del Besòs**. El Consorci ha rebut un total de 29 sol·licituds d'ajuts, 16 corresponien a edificis inclosos al barri del sud-oest del Besòs i 13 a edificis del Turó de la Peira, què en total **beneficien a 680 habitatges**.

El Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona:

Cal destacar dos fets pel que fa a l'activitat del Registre: primerament, en complir 3 anys des de la seva creació, és necessària la renovació de les inscripcions (ha estat del 41%) i, en segon lloc la millora dels processos mitjançant la modificació del Reglament, el nou text es va adaptar als recents canvis normatius (Llei 9/2011, del 29 de desembre de promoció de l'activitat

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

econòmica), l'actual conjuntura econòmica, així com a l'experiència obtinguda i la voluntat de millora.

El volum d'**inscripcions vigents** a 31 de desembre és de **27.813 unitats de convivència** (48.079 persones).

Durant aquest any s'han realitzat els **processos d'adjudicació de 302 habitatges**, pel sistema de sorteig.

Des de la seva creació fins al 31 de desembre hi ha un total de **2.366 habitatges** en el que s'ha tramitat l'**adjudicació definitiva**.

Borsa d'habitatges de lloguer:

Durant el 2012 s'han **captat 260 habitatges** i **s'han signat 144 contractes**, a un preu mitjà de lloguer inferior en un 27% al del mercat. A final de l'any el volum de contractes que gestiona la Borsa és de **1.064 habitatges**.

Ajuts al lloguer:


L'any 2012, s'han pagat un total de **9.249 ajuts** per al pagament del lloguer, mitjançant els programes de la renda bàsica d'emancipació *-derogada per a nous sol·licitants-* (5.579 expedients vigents), i el lloguer just (3.670 expedients aprovats). A més i juntament amb els altres programes: ajuts d'especial urgència, els ajuts al lloguer del Fons de Lloguer Social i els ajuts de la contractació derivats de serveis socials, es van tramitar **11.324 expedients**.

Ús digne de l'habitatge:

Com una resposta a la conjuntura social i econòmica actual, l'ampliació de la cartera de serveis de les Oficines ha tingut major incidència en aquesta línia d'activitat del Consorci, amb la incorporació de serveis de mediació per evitar casos de desnonaments per impagaments del lloguer, així com també d'assessorament sobre deute hipotecari (Ofideute).

Informació en matèria d'habitatge, s'ha donat un total de **5.566 assessoraments** a les Oficines de l'Habitatge, un 75% en temes de lloguer.

Josep M. de Torres
Gerent



Consorci de l'Habitatge de Barcelona

El **Ofideute**, incorporat a la cartera de serveis des del mes de juny ha gestionat un total de **264 expedients**.

El **servei de mediació en el lloguer** ha fet un total de **34 actuacions** des del mes d'octubre.

Per a l'adjudicació d'habitatges per a emergències socials s'han fet **10 reunions de la Mesa de Valoració**, en les quals s'han analitzat un total de 261 situacions de pèrdua de l'habitatge, i **s'han adjudicat un total de 177 habitatges** del Fons de lloguer social.

5. Consell d'Habitatge Social

El Pla de Treball del Consell de l'Habitatge Social de Barcelona per l'any 2012 i la Comissió Permanent del Consell celebrada el desembre de 2011 va acordar que les prioritats del Consell de l'Habitatge Social de Barcelona s'havien de centrar en reprendre i mantenir en la mesura del possible l'activitat ordinària del Consell, després del parèntesi produït el 2011 a causa dels canvis polítics.

Al llarg del 2012 els membres del Consell, s'han reunit en quatre ocasions (2 en sessió Plenària i 2 per la Comissió Permanent). És important destacar l'activitat realitzada per les Comissions i Grups de Treball al voltant de mesures preventives i reactives en el tema dels llançaments, també en temes d'exclusió social, l'accés a l'habitatge dels joves i sobre noves tipologies constructives i manteniment dels habitatges. En aquest sentit 305 persones (de 74 entitats) han participat dels diferents actes i sessions de treball realitzades pel Consell durant l'any 2012.

S'han enviat 12 butlletins Informatius en format electrònic amb 93 notícies sobre novetats legislatives o informacions relacionades amb l'habitatge i que podien ser d'interès pels diferents membres del Consell.

Josep M. de Torres

Gerent

