

# CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 83; octubre de 2016

- **Es presenta el Pla pel Dret a l'Habitatge de Barcelona 2016-2025**

El passat divendres 21 d'octubre, la Tinenta d'alcalde de Drets Socials, Laia Ortiz, i el regidor d'habitatge, Josep Maria Montaner, van presentar el Pla pel Dret de l'Habitatge de Barcelona 2016-2025. Aquest és un nou pla que afronta la política d'habitatge des d'una perspectiva social i de dret de les persones. El seu objectiu és el de pal·liar la situació d'emergència habitacional al mateix temps que es treballa amb els reptes de futur per tal de promoure el dret a l'habitatge i el seu accés mitjançant l'ampliació del parc públic d'habitatges i la promoció d'un Observatori de l'Habitatge, entre d'altres. La inversió total prevista, de 1.666 milions d'euros, incrementa en un 77% la prevista en l'anterior pla de 2008. A més, amb aquesta primera xifra d'inversió, i fins al 2025, es calcula que s'impulsaran uns 1.000 habitatges nous cada any. El consistori municipal va remarcar que el pla posa sobre la taula l'emergència social, el bon ús de l'habitatge, les noves promocions en el sector i l'impuls de la rehabilitació d'edificis per convertir-los en llars. Ara, per a l'aprovació del pla, encara ha de rebre el vistiplau dels partits polítics del consistori i de la ciutadania. ([més info.](#))

- **Les Jornades 'L'Habitatge, un dret com una casa' apleguen professionals, entitats i administració**

Impulsat per l'Ajuntament de Barcelona, amb la col·laboració de l'Observatori DESC, s'han celebrat les jornades 'L'habitatge un dret com una casa. Reptes per millorar l'accés a un habitatge digne' al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC). Així, el passat 24 i 25 d'octubre es van impulsar aquestes jornades en format de ponències i taules rodones participatives, per debatre temes clau per a la recerca de noves estratègies en el camp de l'habitatge: el lloguer i el mercat, el cohabitatge i el cooperativisme, o la rehabilitació i l'experimentació. Tot plegat, sota el 'paraigua' de la nova premissa municipal que 'L'habitatge és un dret com una casa'. Per aquest motiu, el consistori barceloní treballa per implementar una política d'habitatge que atengui la situació actual i que actuï sobre les causes concretes que fan difícil accedir a una llar digne a la ciutat. L'objectiu principal és facilitar aquest accés a les diferents capes de la societat mitjançant propostes innovadores tenint en compte els nous reptes. Aquestes jornades són un pas més per fer evident la necessitat de canviar la percepció i prendre consciència col·lectiva de les noves maneres d'accedir a l'habitatge. ([més info.](#))

- **'Llum verda' a la taxa per a inspeccionar habitatges buits**

El ple de setembre de l'Ajuntament de Barcelona ha donat el seu vistiplau perquè els grans propietaris d'habitatges buits de Barcelona paguin una nova taxa de 633 euros, en concepte de les inspeccions que hagin de fer els tècnics del consistori. D'aquesta manera, doncs, el consistori barceloní introdueix una figura impositiva que ja existeix en d'altres ajuntaments del Vallès, Osona o el Garraf. En aquesta mateixa línia, l'Ajuntament de Barcelona assenyala que aquesta taxa és independent de les multes que s'imposin per tenir buits habitatges de forma "permanent i injustificada" durant dos anys i més. ([més info.](#))

- **Subvenció del 50% de l'IBI per a les rendes més baixes**

L'alcalde de Barcelona, Ada Colau, va anunciar la primera setmana d'octubre que destinarà 3,5MEUR per a bonificar el 50% de l'impost de béns immobles (IBI) a aquelles famílies que tinguin menys recursos i es trobin en situació de vulnerabilitat. En aquesta línia, el primer tinent d'alcalde, Gerardo Pisarello, va assegurar que l'objectiu d'aquesta proposta és "avançar vers una fiscalitat més equitativa i redistributiva". Les famílies que rebran aquest tipus d'ajut seran les que tinguin un o més perceptors de pensions no contributives, subsidis d'atur, Renda Activa d'Inserció o Pirmi. ([més info.](#))

- **S'aprova el nou text de la nova normativa legal que pot acabar prenent el relleu de la Llei 24/2015**

El passat dimarts 4 d'octubre, el Govern català va aprovar el nou text que podria acabar succeint a la llei d'emergència social 24/2015. Aquest nou text ha estat aprovat per tal de fer front, així, a la suspensió del Tribunal Constitucional. I és que malgrat ser una llei aprovada, els magistrats del Tribunal de Garanties sostenen que alguns punts de la llei catalana poden "perjudicar l'estabilitat del sistema financer, la reestructuració bancària i els compromisos internacionals" de l'Estat a l'hora de reduir el dèficit. Els punts de la mencionada llei que -de manera cautelar- té suspesos el TC espanyol són tres: l'obligatorietat que els grans tenidors d'habitatges ofereixin lloguers socials abans de desallotjar una família; la cessió de pisos buits per part de les entitats financeres, i l'obligació de la mediació entre els bancs i les famílies que es troben en risc de desnonament. ([més info.](#))

- **Els preus del lloguer o compra d'un habitatge a Barcelona s'apujen**

Dades fetes públiques recentment per part de Tinsa (societat de taxació) detallen que la ciutat de Barcelona és la capital espanyola amb un augment interanual més gran del preu de venda dels habitatges (un 8,8%) en el tercer trimestre d'enguany; mentre que quan ens referim als preus del mercat de lloguer, la pujada mitjana de les rendes a la mateixa ciutat encara és més gran (gairebé el doble: un 18%). En essència, i segons aquest estudi i les dades que també aporta el portal immobiliari Habitaclia, apunten que els grans motors del mercat són les compres d'inversors i l'habitatge de reposició; mentre que el mercat del lloguer s'ha vist desbordat per la demanda de joves que, amb la dinamització del mercat de treball, s'han atrevit a independitzar-se. ([més info.](#))

- **La Síndica advoca per limitar el preu en els lloguers a Barcelona**

La síndica de Greuges de Barcelona, Maria Assumpció Vilà, va reclamar a principis de mes que la ciutat de Barcelona hauria de poder regular el preu de lloguer d'habitatges. D'aquesta manera es podria aturar aquesta espiral alcista que va lligada, en molts casos, a la pressió turística en alguns barris. Aquesta recomanació es fa amb la voluntat de limitar els preus dels arrendaments. Vilà, tot i reconèixer la feina que el consistori fa en matèria d'habitatge, va pronosticar que passaran anys fins que aquesta actuació pública sostinguda doni com a fruit un parc d'habitatge públic suficient. La proposta de la síndica arriba al cap d'uns mesos després que l'alcaldeessa, Ada Colau, avisés que la bombolla immobiliària dels lloguers amenaçava la ciutat, tot plantejant la mateixa idea. ([més info.](#))

- **Disminueix la morositat de les comunitats de propietaris a Catalunya**

El Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España (CGCAFE), en el seu recent 'Estudio Global sobre la morosidad en Comunidades de Propietarios', ha calculat que per primera vegada des que va començar la crisi econòmica, aquesta 'demora' per part de les comunitats de propietaris ha disminuït a Catalunya. En xifres, el deute es tradueix en 282 milions d'euros, que suposa un 2,2% menys que la registrada l'any 2014. Per comunitats autònomes, Catalunya és la segona on més diners deuen les comunitats de veïns; això vol dir, per sota d'Andalusia (348 milions d'euros), i per davant de Madrid (246 milions d'euros). ([més info.](#))

- **Una inversió de 30 MEUR per a l'eix Besòs**

El Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) acaba d'atorgar 15 milions al consistori municipal barceloní per al projecte de desenvolupament urbà sostenible de l'eix del Besòs. Aquesta injecció de diners té per objectiu reduir la desigualtat social i urbana dels deu barris que conformen aquest àmbit durant els propers quatre anys. Per a aconseguir-ho, es treballarà en reduir l'atur, l'abandonament escolar, així com millorar el desenvolupament sostenible i l'economia de proximitat, entre altres aspectes. Els altres 15 MEUR provenen del mateix Ajuntament de Barcelona. Com en d'altres projectes similars de 'microcirurgia urbana', els objectius consten d'uns indicadors que han estat consensuats amb les associacions veïnals dels barris i s'aniran avaluant periòdicament. ([més info.](#))

- **Primera llavor per a crear un sindicat de llogaters a Barcelona**

El passat dia 4, uns 40 representants del teixit veïnal i associatiu de la ciutat van reunir-se a l'edifici La Violeta (Gràcia), com a primer pas per a crear un sindicat de llogaters a la ciutat de Barcelona. Els reunits van coincidir en la necessitat de crear una associació de defensa dels llogaters com les que funcionen en altres ciutats europees (Berlín, per exemple), per denunciar els possibles increments abusius dels lloguers, l'incompliment dels contractes per part dels arrendadors, o la necessitat de defensar l'ús social dels habitatges. ([més info.](#))

- **Hàbitat 3 i la rehabilitació**

Un dels atractius del programa de vivenda social que ha endegat la Fundació Hàbitat 3, impulsat per la Taula del Tercer Sector, és el compromís de cuidar els immobles que tercers han cedit, Així, per exemple, en el moment en què una família desnonada pugui entrar en un habitatge és necessària des d'una capa de pintura fins a millores com l'eficiència energètica. I, al mateix temps, generant feina gràcies a una de les empreses d'inserció laboral amb què Hàbitat 3 té contractat el servei de millora i rehabilitació de les finques. La fundació que presideix Carme Trilla compta amb 302 habitatges arreu de Catalunya, un 80% dels quals procedeix de particulars; però també de cessions de la Generalitat. ([més info.](#))

- **Catalunya continua encapçalant la llista de CCAA on es produeixen més desnonaments**

El Consejo General del Poder Judicial (CGPJ) revela que a Catalunya, entre els mesos d'abril i juny de 2016, van ser desnonades 4.145 famílies. Això significa que Catalunya lidera la classificació de comunitats autònomes en nombre de persones que perden la seva llar perquè no poden pagar el lloguer o la hipoteca. Extrapolant dades, veiem que un de cada cinc desnonaments que es registren a l'Estat es produeix a Catalunya. I més de la meitat de les ordres judicials de llançaments que s'han signat als jutjats catalans durant el segon trimestre de l'any -en total 2.636- van ser per impagaments de lloguer. ([més info.](#))

- **Hàbitat III a Quito per fixar la nova agenda**

Del 17 al 20 d'octubre d'enguany, San Francisco de Quito (L'Equador) va acollir el congrés Hàbitat III, una trobada que fixarà la nova agenda urbana internacional per a les pròximes dues dècades. La nova agenda urbana la integren 175 paràgrafs que són una guia per als 193 estats membres de la ONU en temes urbans amb principis com: economies urbanes sostenibles i inclusives i sostenibilitat ambiental. Per a Leilani Farha, relatora especial de les Nacions Unides sobre el dret a un habitatge adequat, i en relació a aquesta trobada sosté que el primer pas per a adaptar la nova Agenda Urbana és que tots els nivells de govern defineixin estratègies d'implementació d'habitatge nacional o local basada en els drets humans. I aquesta agenda té com a punt de partida la inclusió del reconeixement legislatiu del dret a l'habitatge. ([més info.](#))