

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 82; setembre de 2016

- **La nova web d'habitatge de l'Ajuntament, en marxa**

El passat 15 de setembre, l'alcaldeessa de Barcelona, Ada Colau, acompanyada del regidor d'Habitatge, Josep Maria Montaner, va presentar la nova pàgina web municipal d'habitatge de la ciutat de Barcelona. El nou portal de referència unifica, reordena i situa en un nivell prioritari i d'accés directe tota la informació sobre habitatge de la ciutat. Ajuts a la rehabilitació, qüestions relacionades amb el lloguer, promocions públiques en marxa, o el registre de sol·licitants d'habitatge, són alguns dels molts serveis que s'hi poden trobar. La nova web es posa en marxa acompanyada d'una campanya de sensibilització a la ciutadania que té com objectiu canviar la percepció que sovint es té de l'habitatge com un bé d'inversió i assumir que és un bé de primera necessitat.

(www.habitatge.barcelona).

- **Preparant el terreny per a la nova llei de lloguers catalana**

El Govern català va reunir el passat 13 de setembre el grup de treball que s'encarregarà de redactar la futura llei catalana d'arrendaments. L'equip de treball, del que forma part l'Ajuntament de Barcelona, entre altres, abordarà temes com els règims d'obres, les reparacions i despeses, les causes de suspensió de contractes, la mediació i l'arbitratge, la gestió de la morositat o els increments de la renda. ([més info.](#))

- **Més parc d'habitatge de lloguer a la Zona Franca**

El Consorci de la Zona Franca (CZF) ha arribat a un acord amb l'Ajuntament de Barcelona per tal d'impulsar conjuntament 61 nous habitatges de protecció oficial en règim de lloguer. Els pisos estaran ubicats al flamant barri de La Marina del Prat Vermell (concretament en dues parcel·les del sector 10) i estaran finançats pel mateix consorci, mentre que la gestió anirà a càrrec del Patronat Municipal de l'Habitatge. Aquesta col·laboració s'afegeix a la que ja es va concretar el desembre de 2015 amb la cessió de quatre parcel·les d'equipaments a Sant Andreu i una d'habitatge a La Marina. ([més info.](#))

- **El Pla de xoc de l'Ajuntament de Barcelona tanca amb 615 peticions de clausura de pisos turístics il·legals**

El Govern municipal fa balanç dels dos primers mesos d'aplicació del pla, que conté eines i recursos per actuar amb més agilitat, eficàcia i eficiència contra l'oferta submergida. Els nous visualitzadors identifiquen a la xarxa i verifiquen in situ 418 pisos il·legals que ja han rebut ordre de cessament i sanció de 30.000 euros. L'equip d'inspectors, que s'ha reforçat amb vuit efectius, ha fet 782 inspeccions que han derivat en 197 ordres de tancament i 555 sancions, i s'han rebut 1.123 queixes a través del web on consultar un pis turístic és o no legal i dels canals habituals. ([més info.](#))

- **Barcelona atén 1.515 desnonaments en els set primers mesos de l'any**

En els set primers mesos de 2016, la UCER (Unitat Contra l'Exclusió Residencial) ha atès 1.515 casos de famílies que han tingut un ordre de llançament. Aquesta xifra que suposa un 38,6% de famílies més que en tot l'any 2015, quan es van atendre un total de 1.092. D'aquests, 851 es van resoldre de forma definitiva o temporal, i en la resta es va aconseguir un ajornament. La majoria dels casos són d'impagament del lloguer. ([més info.](#))

- **Convocatòria de renovació d'ajut al pagament de lloguer per a les persones beneficiàries de la convocatòria 2015.**

L'ajut té un pressupost de 8,6 M€ i s'atorga per un període màxim de 12 mesos en règim de concurrència competitiva. La prestació és d'un import mensual d'entre 20 i 300 euros, segons els ingressos. Els beneficiaris han d'acreditar ser beneficiaris de la convocatòria d'ajuts del 2015, la residència legal a Catalunya durant cinc anys, estar empadronat a l'habitatge pel qual es sol·licita la corresponent prestació i que el percentatge dels ingressos de la unitat de convivència destinats al pagament de la renda de lloguer sigui igual o superior al 30%. A més, caldrà que l'import de lloguer mensual de l'habitatge no superi els 800 euros. ([més info.](#))

- **El Tribunal Constitucional aixeca la suspensió de l'impost de pisos buits**

La Generalitat preveu recaptar així uns 14,3 MEUR, quantitat que es destinaria a la compra de 260 pisos que ampliaran el parc d'habitatge social. ([més info.](#))

- **Privalore, un exemple de rehabilitació amb 'crowdfunding'**

L'empresa immobiliària Privalore, especialitzada en la rehabilitació d'habitatges a partir de finançament d'inversors particulars a través de campanyes de 'crowdfunding' ha tancat una de les seves campanyes més recents en poques hores des que ho va fer públic. Segons la mateixa empresa, a dia d'avui 28 inversors ja han aportat els 100.000 euros necessaris per a promoure un habitatge 'saludable' al Passeig de Sant Joan, 91 (La Dreta de l'Eixample), de Barcelona. ([més info.](#))