

# CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 80; juny de 2016

- **El plenari municipal aprova reclamar al Govern central una regulació del mercat immobiliari de lloguer**

El plenari de l'Ajuntament de Barcelona ha aprovat una proposició del govern per tal de reclamar al Govern Central que reguli el mercat immobiliari de lloguer per tal d'aturar l'increment de preus que s'està vivint a la ciutat. Aquesta proposta de regulació de preus es basa en els models d'altres països com Alemanya o França on han estat efectius per tal de combatre els increments indiscriminats i exagerats per part de propietaris. Així mateix, en la proposició reclamen que en el cas que el Govern Central no apliqui aquesta regulació pugui delegar a les ciutats aquesta competència. Així amb aquesta proposta es pretén establir uns mecanismes per tal que els lloguers tinguin un equilibri amb les rendes mitjanes de la ciutadania en funció dels barris. ([més info](#))

[Informe preus Lloguers](#)

- **El TC suspèn cautelarment la llei 24/2015**

El passat 31 de maig el Tribunal Constitucional espanyol va admetre a tràmit el recurs presentat pel Govern estatal contra una part de la llei catalana d'emergència habitacional i pobresa energètica. A la pràctica, aquesta decisió suposa, per exemple, que mentre no arribi una sentència definitiva, les entitats bancàries no estaran obligades a negociar una solució acordada amb les famílies que no puguin pagar el seu habitatge ni tampoc tindran l'obligació de cedir els pisos buits al parc de lloguer social que gestionen el Govern català i els ajuntaments. ([més info](#))

- **Publicat el 'Xifres' del segon trimestre de 2015**

El Patronat Municipal de l'Habitatge (PMHB), ha publicat l'informe corresponent al segon semestre de 2015. En aquest últim lliurament hi destaquen l'anàlisi que es fa sobre l'increment registrat del preu de l'habitatge, tant en la compravenda com en la modalitat de lloguer; o les polítiques municipals enfocades a dos aspectes: l'emergència social; i canviar la concepció d'hàbitat urbà a la ciutat, garantint un dret d'ampli accés a un habitatge digne i assequible. A més, subratlla altres indicadors interessants com l'augment significatiu del preu dels habitatges en 2015 (l'obra nova, va registrar una pujada del 4,7% al 8,2%; o el mercat de segona mà: del 4,2% al 9,7%). La compravenda també va pujar-se un 6% més que l'any anterior. O que a Barcelona els contractes de lloguer representen un 75% de la demanda d'habitatge. ([més info](#))

- **Concurs internacional per als 300 habitatges projectats a les Glòries Catalanes**

L'Ajuntament ha anunciat que properament convocarà un concurs de caràcter internacional per a escollir el disseny que hauran de tenir els 300 habitatges públics de lloguer (repartits en 4 blocs) projectats a l'àmbit de la Plaça de Les Glòries Catalanes. Els projectes presentats hauran de respectar la trama urbana de l'Eixample; a més, s'impedeix la construcció d'edificis de gran alçària. En paral·lel s'escollirà la proposta que tindrà per objectiu ordenar l'illa que formen els carrers de los Castillejos, Casp, Gran Via de les Corts Catalanes, i la mateixa plaça de les Glòries. ([més info](#))

- **La Generalitat paga 26MEUR als ajuntaments en concepte de la Llei de Barris**

La consellera de Governació, Meritxell Borràs, va fer públic que aquest passat mes de maig el Govern català ha pagat 26 dels 157 milions que deu als ajuntaments en concepte de la Llei de Barris. Aquesta injecció de diners significa un 16,5% del total que la Generalitat de Catalunya deu (xifres amb data de desembre de 2015) als ens locals en concepte de la llei de barris. La mesura beneficiarà, entre d'altres ajuntaments, al de Barcelona. ([més info](#))

- **El Parlament català insta al Govern a multar les entitats bancàries que no destinin habitatges buits a ús social**

El Parlament de Catalunya va instar el passat 2 de juny al Govern a multar les entitats financeres i els grans tenidors d'habitatge amb l'objectiu de destinar habitatges buits a ús social; i a més, a les empreses subministradores pels talls de subministrament executats sense advertir abans a les corresponents administracions i sense donar el preceptiu avís als treballadors socials. A més, la Cambra catalana també va sol·licitar l'expropiació o l'ús temporal, com a mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització d'habitatge provinent d'execució hipotecària, per a complir amb el deure de conservació i rehabilitació. ([més info](#)) (BOPC 149 de 06.06.16 p. 17-20)

- **Finalitza el termini d'al·legacions al Pla especial Urbanístic d'Allotjaments Turístics**

Esgotat el termini (finalitzava el passat 14 de juny) l'Ajuntament de Barcelona n'ha rebut un total de 130 al·legacions. Les proposicions provenen de sectors afectats directament per la mesura, com l'immobiliari, l'hoteler i el comercial. Per tal de reforçar les eines que té al seu abast per a fer front als habitatges turístics il·legals que proliferen per la ciutat, utilitzarà més recursos d'inspecció i detecció i posa a disposició dels veïns una nova web ([www.barcelona.cat/habitatgesturistics](http://www.barcelona.cat/habitatgesturistics)) que permet comprovar si un allotjament per a turistes és legal o no, i cursar la denúncia en el cas que correspongui. ([més info](#))

- **Primeres multes de la Generalitat per talls de llum o gas en habitatges vulnerables**

En la primera reunió de la Taula d'Emergències en l'àmbit de l'Habitatge i la Pobresa Energètica, la Conselleria de Governació, Administracions Públiques, i Habitatge va informar que s'han obert 88 expedients per talls de subministraments bàsics en llars vulnerables, d'aquests, 18 ja han acabat en sancions de 10.001 euros cadascuna. ([més info](#))

- **Catalunya presenta al·legacions al TC per l'impost sobre els habitatges buits**

El Parlament va presentar a mitjans de juny un conjunt d'al·legacions al recurs interposat pel Govern espanyol contra l'impost sobre habitatges buits. L'argument principal és que l'Estatut Català atribueix competència exclusiva en matèria d'habitatge. A més, es remarca l'objectiu de reduir les existències d'habitatges buits i augmentar la seva disposició per a lloguer social.

[\(més info\)](#)

Pàgs. 31-46)