

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 77; març de 2016

- Decidim Barcelona: procés participatiu també en matèria d'habitatge

A la plataforma Decidim Barcelona és on es desenvolupa el procés de participació per a l'elaboració del Pla d'Actuació Municipal de Barcelona 2016-2019 i ofereix la possibilitat de proposar i votar propostes en diferents temàtiques. Pel que fa a l'Habitatge, es recullen diferents propostes com construir habitatge de lloguer social, promoure la cessió voluntària de pisos buits de grans propietaris d'habitatges, creació d'un cens d'habitatges buits i ocupats en precari, habitatges amb serveis per a persones amb discapacitat, entre moltes altres propostes. El PAM estableix les línies prioritàries, els objectius i les actuacions que el Govern de la ciutat desplegarà durant aquest mandat amb l'objectiu de construir una ciutat més inclusiva, equitativa i participativa. Amb aquest procés les actuacions en matèria d'habitatge estan en mans de tothom que hi vulgui participar. [\(més info\)](#)

- Barcelona obre el debat sobre el control de preu dels habitatges

L'alcaldeessa de la ciutat, Ada Colau, va presentar la incorporació de 255 habitatges cedits per entitats bancàries que seran destinades a habitatge social i que se sumen a les 200 que el 'banc dolent' (la Sareb) va cedir-li el passat mes de desembre. Arran d'aquesta presentació, també es va fer públic un informe de preus del lloguer que apunta el creixement contant del preu de l'habitatge a Barcelona. En aquest marc, el Govern municipal va instar l'Estat a impulsar un canvi legislatiu per evitar l'augment dels preus del lloguer privat, que dificulta l'accés a un habitatge digne. [\(més info\)](#)

- El Govern Municipal impulsa Pla d'intervenció en les ocupacions a habitatges del parc públic

Per tal d'intervenir en els pisos ocupats que l'Ajuntament passa a gestionar procedents dels bancs, ja sigui a través de convenis de cessió o a través de la compra, el Govern municipal ha dissenyat un pla transitori i extraordinari, tal com va aprovar la Comissió de Drets Socials el 20 d'octubre passat per unanimitat de tots els grups. El pla preveu regularitzar les famílies que es troben en situació irregular en habitatges de cessió o compra de les entitats financeres o del PMHB mateix, a partir de criteris com la vulnerabilitat social i el temps de residència en l'habitatge. Per altra banda, en casos d'ocupacions que s'hagin produït amb una finalitat lucrativa de xarxes o grups organitzats, seran els cossos de seguretat els que, de manera coordinada, actuaran i promouran la denúncia d'aquestes pràctiques, per tal de poder actuar. En concret, només s'han detectat d'entre els més de 6.500 habitatges que gestiona directament el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona, 24 pisos en situació irregular d'ocupació. El Govern està tramitant una modificació del Reglament d'Accés a la Mesa d'Emergències per tal de poder incorporar també aquests casos a l'accés a recursos d'habitatge, sempre i quan compleixin la resta de requisits. [\(més info\)](#)

- Habitatges innovadors de fusta a Sant Andreu

L'equip d'arquitectes Roldán-Berengué serà l'encarregat de dissenyar el conjunt de 46 pisos socials que el Patronat Municipal de l'Habitatge té previst impulsar a l'antiga Fabra i Coats, al districte de Sant Andreu. Aquests pisos s'ubicaran a l'interior de la nau i en quatre alçades diferents. Amb aquest, ja són sis els projectes que actualment existeixen o s'estan creant a la ciutat i que inclouen aquest element natural en la seva construcció. [\(més info\)](#)

- Jornada sobre ajuts a la rehabilitació en el marc d'OBRA

El passat 22 de març, l'OBRA (Observatori de Rehabilitació Arquitectònica de Barcelona), va organitzar una sessió informativa -a l'auditori del Museu del Disseny- per a totes les persones associades a les entitats que conformen aquesta entitat. Aquesta trobada va posar de relleu la convocatòria d'enguany dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges i edificis, i que ja està en marxa des de fa unes setmanes. Com a novetat principal destaca l'aposta per la rehabilitació com una eina per abordar desigualtats socials i millorar la qualitat de vida, prioritzant les actuacions que suposin una millora energètica. [\(més info\)](#)

- Lliurament d'habitatges de l'edifici del carrer del Dr. Aiguader, 15-17

L'Ajuntament de Barcelona mitjançant el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona ha començat aquest mes a lliurar els habitatges de l'edifici del carrer del Dr. Aiguader, 15, a tocar de l'Estació de França (Ciutat Vella). L'immoble consta de 150 habitatges, 120 dels quals són en règim de dret de superfície, una modalitat de tinença per a 75 anys, a mig camí entre el lloguer i la compra. I els 30 restants formen part del programa 'Canvia't d'habitatge', adreçat, principalment, a persones grans (en aquest cas, veïns i veïnes) de la Barceloneta que viuen en els anomenats 'quarts de casa' sense ascensor, i en pisos que no estiguin situats en planta baixa. [\(més info\)](#)

- Lliurament de claus dels habitatges de la Trinitat Nova

El passat dia 7 de març, l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya van compartir un acte de lliurament de claus d'habitatges al districte de Nou Barris. Un total de 13 habitatges de la segona fase de remodelació del barri de la Trinitat Nova. Amb aquests d'ara, i 12 més que es lliuraran al llarg de les properes setmanes, s'arribarà a les 542 habitatges d'un total de 607 previstos per al procés de remodelació d'aquesta àrea de la ciutat. [\(més info\)](#)

- Aprovació inicial del pla per regular allotjaments turístics

La comissió de Govern de Barcelona va aprovar inicialment el passat dia 10 el Pla Especial Urbanístic d'Allotjaments Turístics (Peuat) que fa una clara aposta per un decreixement natural en el centre de la ciutat, mantenir l'oferta en la corona immediata a la zona central i permetre un creixement sostingut a la resta del territori on no hi hagi saturació. Amb aquesta nova regulació, el Consistori posa fi a la moratòria hotelera dictada fa vuit mesos a la ciutat i estableix un potencial màxim de gairebé 12.000 noves places turístiques per als pròxims anys. [\(més info\)](#)

- Barcelona ja té els pisos de lloguer més cars de l'Estat espanyol

L'informe anual sobre el preu dels lloguers que elabora l'empresa TecniTasa, publicat el passat 21 de març, mostra com la capital catalana compta amb els pisos de lloguer més cars de l'Estat –quasi 30 euros/m² al mes. Darrere de Barcelona hi trobem Madrid; Pamplona; Marbella, i Cádiz. Així, els habitatges de lloguer a carrers emblemàtics d'algunes d'aquestes ciutats se situen per damunt dels 1.500 euros al mes per 100 metres quadrats de mitjana. [\(més info\)](#)

- El 52% dels edificis del Barri Gòtic tenen habitatges turístics

L'informe 'Apartamentos Turísticos, Hoteles y Desplazamiento de Población', de l'investigador Agustín Cocola, treu a la llum que més de la meitat dels immobles del Barri Gòtic barcelon allotgen pisos turístics i que globalment, els llits d'apartaments i hotels gairebé atrapen al nombre de veïns. Segons l'estudi, Ciutat Vella concentra la major proporció entre habitatges turístics i llars. Així, si la mitjana de la ciutat és de 2,2, en aquest districte puja fins al 9,6%. L'estudi elaborat per Cocola pren com a base dades del portal AirBnb d'octubre de 2015, treball de carrer i amb 40 entrevistes amb veïns. [\(més info\)](#)

- La 'Casa Bloc', llar digne per als primers grups de refugiats

L'emblemàtic edifici de la Casa Bloc (Sant Andreu) acollirà, en les properes setmanes, un grup de persones refugiades sol·licitants de protecció internacional. Una vegada siguin en aquest edifici les entitats socials (Accem, CEAR i Creu Roja) vetllaran per la seva integració a la nostra ciutat tot donant-los diversos serveis (atenció social, mèdica, manutenció i serveis d'orientació laboral i lingüística, etc.). En aquesta línia, el govern municipal està incrementant els recursos per enfortir la xarxa d'acollida de persones refugiades, alhora que s'han començat a formalitzar convenis de col·laboració amb entitats especialitzades en refugi i en atendre persones refugiades. Per aquest motiu, l'ajuntament ha signat dos convenis amb ACCEM i CEAR, amb una dotació de 331.500 euros, que serviran per a duplicar les places d'allotjament amb què compten a Barcelona aquestes entitats. [\(més info\)](#)

- Sant Egidi reclama habitatges per a allotjar persones sense llar

L'associació pública Comunitat de Sant Egidi, ha presentat recentment la guia 'On menjar, dormir, rentar-se 2016', un document que recull on es pot trobar ajuda solidària dins la nostra ciutat. Aquesta entitat va aprofitar la presentació per a reclamar més habitatges per allotjar persones sense llar; unes 2.799 (693 de les quals dormen al carrer) segons el darrer informe de la Xarxa d'Atenció a Persones sense Llar. Tot i que unes 1.600 persones ja pernocten en centres d'acollida o pisos i pensions finançats per institucions o entitats, al voltant de 1.400 persones dormen al carrer, entrades d'estacions, soterranis, caixers o edificis ocupats".

[\(més info\)](#)

- Les dacions d'immobles en pagament es redueixen un 22%

El Ministerio de Economía ha donat a conèixer fa uns dies que un total de 2.188 persones es van acollir a la dació en pagament dins del programa de codi de bones pràctiques de la banca (CBP), xifra que suposa un descens del 22,6% respecte de l'any 2015. Aquesta evolució, afavorida per una millora del context econòmic, coincideix amb una disminució dels desnonaments d'un 1,1%. A més, el nombre d'execucions hipotecàries iniciades al llarg de l'any passat, es van reduir gairebé un 16%. Barcelona és la ciutat que registra el major nombre de sol·licituds. [\(més info\)](#)

