

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA I EL COAC PER IMPULSAR I FACILITAR LA REALITZACIÓ D'INFORMES TÈCNICS DELS EDIFICIS D'HABITATGES, EN EL MARC DE LA CONVOCATÒRIA D'AJUTS A LA REHABILITACIÓ 2015**

Barcelona, 9 de juny de 2015

**REUNITS**

D'una banda, el senyor Josep M. de Torres i Sanahuja, en la seva qualitat de gerent del CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA (en endavant Consorci).

I, de l'altra, el senyor Lluís-Xavier Comerón i Graupera, en la seva qualitat de degà del COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA (en endavant, COAC).

Les parts, en la qualitat en què intervenen, es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest conveni i als efectes esmentats,

**MANIFESTEN**

- I. Que el Consorci té la funció de gestionar els ajuts a la rehabilitació i, concretament, la sol·licitud d'ajuts per a la redacció d'informes tècnics dels edificis, en el marc de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per l'any 2015, dels edificis d'habitatges de la ciutat de Barcelona que es puguin acollir a l'esmentada convocatòria.
- II. Que per al desenvolupament d'aquesta actuació, la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació aprovada pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona ha previst subvencionar l'elaboració dels informes tècnics dels edificis que facilitin el coneixement de l'estat dels edificis i dels habitatges d'ús residencial de Barcelona ciutat.
- III. Que per impulsar la realització d'aquests informes tècnics dels edificis, per part de tècnics competents, el Consorci considera necessari facilitar als propietaris i comunitats de propietaris que estan obligats a sotmetre els seu edifici a la ITE (segons el Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici, publicat en el DOGC núm. 6866 de 7/5/2015) i que volen acollir-se als ajuts a la rehabilitació, que lliurement ho sol·licitin, l'accés als professionals tècnics del COAC, que comptem amb la titulació i l'habilitació legal per a l'exercici de la professió i les competències adients per a la realització dels informes tècnics, i amb la formació i l'assessorament que el Col·legi posa a la seva disposició.
- IV. Que el COAC ha manifestat el seu interès en col·laborar amb el Consorci per fomentar les actuacions de manteniment, conservació i rehabilitació d'habitatges.

Per tot, això, les parts que hi intervenen, en la representació amb què actuen, consideren convenient la formalització d'aquest conveni de col·laboració, amb subjecció a les següents:

**CLÀUSULES**

**PRIMERA.- Objecte**

Aquest conveni té per objecte establir la col·laboració entre el Consorci i el COAC per tal d'impulsar i facilitar la realització dels informes tècnics i conèixer l'estat dels edificis d'ús residencial i dels habitatges objecte d'ajuts de la convocatòria del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per l'any 2015. Aquest conveni es redacta en el marc de l'article 17 del Decret 67/2015, i amb els col·legis professionals que representen els tècnics competents per a la redacció de les ITEs, d'acord amb l'article 7.4 del Decret esmentat i la resta de normativa legal aplicable.

## SEGONA.- Informe tècnic de l'edifici

D'acord amb la convocatòria dels ajuts a la rehabilitació, l'informe tècnic de l'edifici és un document tècnic que acredita la necessitat de l'actuació de rehabilitació, que s'elabora a partir de les circumstàncies observades en una inspecció visual i no inclou proves de laboratori, cales o altres treballs complementaris.

L'informe tècnic de l'edifici ha de contenir:

**2.1. L'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (ITE)**, document definit en el Decret 67/2015, que descriu les característiques generals de l'edifici, on s'ha de fer constar el seu estat de conservació, i les possibles deficiències aparents constructives o funcionals que poden afectar els elements comuns que s'indiquen en el model normalitzat d'informe, tot i que s'hi hagi d'accedir per zones d'ús privatiu, i la seva qualificació. També conté les propostes que s'aconsellen tècnicament per a la millora de la sostenibilitat, l'ecoeficiència, la funcionalitat i les condicions d'accessibilitat de l'edifici.

**2.2. El certificat d'eficiència energètica de l'edifici (CEEE)**, definit en el Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.

**2.3. L'informe de les condicions bàsiques d'accessibilitat**, segons el model de certificat que consta a l'Annex 4 de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

## TERCERA.- Compromisos del COAC

El COAC es compromet a:

- Difondre l'existència de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació i, concretament, la sol·licitud d'ajuts per a la redacció d'informes tècnics dels edificis, entre el seu col·lectiu professional, i de forma general als possibles interessats, a través dels mitjans de comunicació col·legials.

I difondre, així mateix, els serveis que ofereix el COAC, en virtut d'aquest conveni, d'elaboració d'una llista de professionals competents, i de formació específica i assessorament especialitzat a disposició dels professionals.

- Elaborar i posar a disposició dels propietaris i comunitats de propietaris que estan obligats a sotmetre els seu edifici a la ITE (segons el Decret 67/2015) i que volen acollir-se als ajuts a la rehabilitació, una llista de professionals del COAC que comptem amb les competències adients per a la realització dels informes tècnics.

L'accés a la llista serà oberta i lliure per als arquitectes i altres titulats habilitats per a l'exercici de la professió regulada d'arquitecte que vulguin inscriure's, sempre que compleixin i mantinguin els requisits legals per a l'exercici professional.

- Oferir formació específica i continuada als professionals per a la realització dels informes tècnics de l'edifici amb la màxima qualitat i professionalitat.

En la llista de professionals es farà constar de forma addicional la formació específica de la qual puguin disposar i que consti degudament acreditada, cursada en el COAC o en qualsevol altre centre formatiu. El fet d'haver rebut formació impartida pel COAC no serà en cap cas un criteri exclouent per a formar part de la llista, atès que es podrà acreditar haver rebut formació específica en un altre organisme o entitat.

- Prestar servei d'assessorament especialitzat als professionals que elaborin els informes tècnics, igualment amb l'objectiu que aquests informes es realitzin amb la màxima qualitat i professionalitat.
- Designar un representant per a la Comissió de Seguiment.

#### **QUARTA.- Compromisos del Consorci de l'Habitatge de Barcelona**

El Consorci es compromet a:

- Difondre l'existència de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació i, concretament, la sol·licitud d'ajuts per a la redacció d'informes tècnics dels edificis, entre els propietaris i comunitats de propietaris interessats.

I difondre, així mateix, els serveis que ofereix el COAC, en virtut d'aquest conveni, d'elaboració d'una llista de professionals competents a disposició dels propietaris i comunitats de propietaris interessats, i de formació específica i assessorament especialitzat a disposició dels professionals tècnics, per a la realització dels informes tècnics de l'edifici amb la màxima qualitat i professionalitat.

En tot cas, es farà constar de forma expressa que els interessats poden contractar lliurement els serveis de qualsevol professional competent i que els honoraris i la resta de condicions contractuals seran les que s'estableixin entre el client i el tècnic, d'acord amb la lliure competència.

- Abonar al COAC la quantitat total de 18.000 euros (+IVA) en concepte de col·laboració per l'elaboració de la llista de professionals competents per a la redacció d'informes tècnics dels edificis, disposició dels propietaris i comunitats de propietaris interessats, i de formació específica i assessorament especialitzat a disposició dels professionals.

El Consorci farà efectiva la quantitat esmentada en el paràgraf anterior mitjançant un únic pagament formalitzat en el moment de la signatura, i a liquidar a 90 dies.

- Designar un representant per a la Comissió de Seguiment.

#### **CINQUENA.- Comissió de seguiment del conveni**

Es constituirà una Comissió per al seguiment del conveni, formada per un representant designat per cadascuna de les parts. La Comissió de seguiment analitzarà l'aplicació del conveni i farà les propostes que consideri oportunes amb l'objectiu de donar servei en benefici dels propietaris i comunitats de propietaris interessats en accedir als ajuts a la rehabilitació dels edificis d'habitatges i per a la realització dels informes tècnics de l'edifici amb la màxima qualitat i professionalitat.

La Comissió de seguiment, així mateix, estudiarà i si escau proposarà altres possibles accions de col·laboració entre les parts en matèria de foment del manteniment, conservació i rehabilitació dels edificis.

#### **SISENA.- Compliment de la Llei 15/2007, de 3 de juliol de defensa de la competència**

En la signatura i aplicació d'aquest conveni, les parts signants respectaran escrupolosament la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de defensa de la competència, i a tal efecte informaran a tots els propietaris, siguin persones físiques o jurídiques, i comunitats de propietaris, així com als professionals, de la llibertat d'elecció del tècnic competent per part del client, així com de la lliure fixació de les condicions contractuals i econòmiques entre el client i el professional. En cap cas el Consorci ni el COAC designaran ni recomanaran professionals individuals ni faran indicacions recomanacions sobre honoraris professionals.

Tanmateix, aquest conveni no té caràcter d'exclusiu ni obsta a que el Consorci pugui realitzar les actuacions o concertar els convenis que consideri adients, en el marc de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació, amb altres col·legis professionals de tècnics competents, d'acord amb les respectives atribucions professionals legalment i jurisprudencialment reconegudes.

## **SETENA.- PROTECCIÓ DE DADES I CONFIDENCIALITAT**

Ambdues parts declaren que han portat a terme la implementació de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, a fi d'assegurar el compliment de la normativa en vigor quant a la protecció de dades de caràcter personal.

Les parts garanteixen, així mateix, la confidencialitat de tota aquella informació a la qual poguessin tenir accés de l'altra part. Per a això, i independentment de la implementació de les mesures pertinents en matèria de protecció de dades, ambdues parts s'obliguen a tractar la informació de l'altra només pel personal circumscrit a l'objecte del conveni i a no divulgar-la a tercers, fins i tot una vegada acabada la relació comú.

En particular, les parts compliran estrictament les obligacions derivades de la normativa de protecció de dades i del deure de confidencialitat pel que fa a la gestió de la llista de professionals tècnics i de les sol·licituds de les persones interessades.

## **VUITENA.- Vigència**

El conveni tindrà vigència fins el 31 de desembre de 2015.

No obstant això, es podrà considerar-lo extingit, mitjançant denúncia expressa d'una de les parts, notificada a l'altra amb dos mesos d'antelació, i sense perjudici de les obligacions en curs recíproques.

## **VUITENA.- Litigis**

Totes les qüestions litigioses que puguin sorgir durant la vigència del conveni seran sotmeses a la jurisdicció dels tribunals de la ciutat de Barcelona.

I, en prova de conformitat, signen aquest conveni, a un sol efecte, al lloc i en la data assenyalats a l'encapçalament.



Sr. Josep M. de Torres i Sanahuja  
Gerent  
CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA



Sr. Lluís-Xavier Comerón i Graupera  
Degà  
COL·LEGI D'ARQUITECTES DE  
CATALUNYA