

Junta Jaub
30.11.11

Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a regular les transferències corrents a favor d'aquest Consorci per a l'any 2011, i per a la rehabilitació d'habitatges dels barris de Canyelles i del sudoest del Besòs

Barcelona, 30 de novembre de 2011

REUNITS

D'una banda, el senyor Jaume Fornt i Paradell, com a director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, nomenat per Acord de Govern 44/2011, de 15 de març.

De l'altra, el senyor Josep Maria de Torres i Sanahuja en qualitat de gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, nomenat en data 26 de novembre de 2007 per acord de la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

ACTUEN

8

El primer, en nom i representació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, de conformitat amb les funcions atribuïdes al director segons l'article 7 de la Llei 132009, de 22 de juliol i l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I el segon, en nom del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, fent ús de les facultats que li atribueix l'article 15,c) del Decret 34/2006, de 28 de febrer, de modificació del Decret 420/2000, de 27 de desembre, d'aprovació dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a aquest acte i

Mk

EXPOSEN

1. L'article 87.2 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, defineix les transferències com aquelles disposicions de fons públics en què el lliurament dels fons no estigui afectat a un fi, un propòsit, una activitat o un projecte específics.

2. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en el seu article 2.2, exclou del seu àmbit d'aplicació les aportacions dineràries entre diferents administracions públiques, així com entre l'Administració i els organismes i altres ens públics que en depenen, destinades a finançar globalment l'activitat de cada

ens en l'àmbit propi de les seves competències, cas en que és aplicable el que disposa de manera específica la seva normativa reguladora.

3. L'article 94.5 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques, modificat per la Llei 26/2009, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres i administratives, estableix que les transferències, les subvencions directes i les subvencions establertes amb caràcter nominatiu a la Llei de pressupostos de la Generalitat que es facin a favor de consorcis, fundacions, i altres persones jurídiques per import superior a cinquanta mil euros, s'han de formalitzar mitjançant convenis.

4. El Decret 109/2011, d'11 de gener, pel qual s'estableixen els criteris d'aplicació de la pròrroga dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2010 mentre no siguin vigents els del 2011 disposa que *"a partir de l'1 de gener de 2011 han quedat prorrogats els crèdits inicials per a despeses dels pressupostos de la Generalitat per a l'any 2010, aprovats per la Llei 25/2009, del 23 de desembre"* (article 1), que *"els crèdits prorrogats experimentaran una retenció per un import equivalent al resultat d'aplicar les mesures de contenció del a despesa pública del pressupost de 2010 d'acord amb els criteris continguts al Decret Llei 3/2010, de 29 de maig, de mesures urgents de contenció de la despesa i en matèria fiscal per a la reducció del dèficit públic i els acords d'1 de juny de 2010 que varen complementar aquestes mesures"* (article 2) i que la disposició de despeses durant la pròrroga pressupostària, pel que fa a transferències corrents i de capital, *"queda limitada al 30% dels crèdits prorrogats"* de les transferències de capítol 4 (article 3).

5. La Llei 1/2011, de 17 de febrer, d'autoritacions financeres i normes pressupostàries i tributàries durant el període de pròrroga pressupostària, va autoritzar una ampliació dels límits de disposició dels crèdits prorrogats del capítol 7, que no estava prevista al Decret 109/2011, d'11 de gener.

6. L'Acord del Govern, de data 22 de març de 2011, pel qual es modifiquen les limitacions de disposició de crèdit aprovades en el Decret 109/2011, per atendre el normal funcionament dels serveis mentre no siguin vigents els pressupostos de 2011, va autoritzar la modificació dels límits de disposició de crèdits dels capítols 4 i 7 i la seva ampliació successiva mensualment fins a l'aprovació dels pressupostos del 2011.

7. Durant el període en que ha estat aplicada la pròrroga pressupostària i, d'acord amb els condicionaments inherents a la mateixa, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha tramitat el pagament a compte a favor del Consorci de l'Habitatge de Barcelona de l'import següent :

- Partida pressupostària D/442851000/431; 616.486,14 euros.

8. La Llei 6/2011, del 27 de juliol, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2011 ha aprovat el pressupost definitiu de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per enguany, en el qual es recullen les aportacions econòmiques definitives per al 2011 que cal fer als diferents consorcis i fundacions. En el cas

del Consorci de l'Habitatge de Barcelona les aportacions previstes amb càrrec als pressupostos de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya són:

- Partida pressupostària D/442851000/431; 1.369.969,20 euros.

Als imports previstos al pressupost definitiu de 2011 (veure apartat 8) se li han de restar els imports ja tramitats durant la pròrroga pressupostària (veure apartat 7), restant pendent de tramitar-se el pagament dels imports següents :

- Partida pressupostària D/442851000/431; 753.483,06 euros.

9. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és un ens públic de caràcter associatiu entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, creat a l'empara de l'article 61.7 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona.

La seva finalitat és el desenvolupament en l'àmbit municipal de Barcelona, de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge assequible que li atorga en exclusiva l'article 85 de la Carta municipal de Barcelona.

10. Pel Decret 102/2009, de 23 de juny, es van modificar les funcions del Consorci de l'Habitatge de Barcelona que havien estat determinades amb els Estatuts aprovats pel Decret 34/2006, de 28 de febrer, i se li va atorgar l'exercici de l'activitat de foment en matèria de rehabilitació d'habitatges de la ciutat de Barcelona.

Per tot l'expressa't, les parts acorden subscriure aquest Conveni de col·laboració d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA

1. L'objecte d'aquest Conveni és regular la formalització de les transferències a favor del Consorci de l'Habitatge de Barcelona previstes al pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al 2011 que va ser aprovat per la Llei 6/2011, del 27 de juliol, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2011, d'acord amb el detall següent :

- Partida pressupostària D/442851000/431; 1.369.969,20 euros.

2. També és objecte d'aquest Conveni regular la previsió de la transferència de 2.000.000 d'euros al Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a destinar a ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges del barri de Canyelles i del sud oest del Besós. Aquesta transferència s'ha previst fer efectiva dins el 2011, a partir de la data en què l'Agència de l'Habitatge de Catalunya tingui la disponibilitat d'aquests fons que provenen de l'Administració estatal.

SEGONA

Dels imports inicials aprovats per la Llei 6/2011, del 27 de juliol, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2011 s'han de deduir els imports ja tramitats durant la pròrroga pressupostària (veure apartat 7 de la part expositiva) i, per tant, a la signatura del present Conveni resta pendent de tramitar-se la diferència entre ambdues quantitats, d'acord amb el detall següent :

- Partida pressupostària D/442851000/431; 753.483,06 euros.

Un cop signat el present Conveni, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya transferirà al Consorci de l'Habitatge de Barcelona les quantitats esmentades que resten pendents de tramitació en aquest moment.

D'acord amb el que disposa l'article 13.1 de la Llei 6/2011, del 27 de juliol, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2011 aquestes aportacions s'han de realitzar per dotzenes parts (mensualment). Atès que ja s'ha tramitat part de les aportacions previstes, caldrà regularitzar-ne l'import total que pertocaria haver realitzat a la data de signatura del present Conveni.

TERCERA

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona aplicarà els fons percebuts d'acord amb el que estableixen el seu pressupost anual pel 2011 i els seus estatuts.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona durà a terme la gestió dels serveis i activitats relacionats amb l'habitatge, mitjançant les 10 Oficines locals d'habitatge, situades als districtes de la ciutat i la Borsa de Mediació per al lloguer social, les quals hauran de disposar de personal adequat i suficient per prestar els serveis d'atenció ciutadana i de gestions en matèria d'habitatge.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona haurà de gestionar i resoldre la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges del barri de Canyelles i del sudoest del Besòs, i haurà de vetllar per la correcta aplicació dels fons que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya li transferirà amb aquesta finalitat.

El gerent del Consorci haurà de presentar certificat justificatiu de l'aplicació dels fons que rep de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per fer front a les despeses ordinàries de funcionament del Consorci de l'Habitatge de Barcelona dins del primer trimestre del 2012 i haurà de justificar la destinació dels fons per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges dels barris de la ciutat de Barcelona que s'esmenten en aquest conveni, amb la publicació de la convocatòria de subvencions i la presentació d'un certificat que acrediti la relació dels ajuts atorgats.

QUARTA

Aquest Conveni té caràcter administratiu i es regeix pel que estableix el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i la llei 6/2011, del 27 de juliol, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2011.

En cas de dubte sobre la interpretació, execució o resolució del Conveni, les parts es comprometen a resoldre les seves divergències extrajudicialment.

CINQUENA

La vigència d'aquest Conveni s'estableix des de l'1 de gener fins al 31 de desembre de 2011.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest Conveni per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i en la data indicats en l'encapçalament.



Jaume Fornt i Paradell
Director
Agència Habitatge Catalunya



Josep Maria de Torres i Sanahuja
Gerent
Consorci de l'Habitatge de Barcelona

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, EL CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA I EL CONSORCI DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA PER AFAVORIR L'ACCÉS ALS HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DELS MUNICIPIS DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA.

Barcelona, 10 d'abril de 2012

REUNITS

D'una part, el senyor JAUME FORNT I PARADELL, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, en virtut del nomenament efectuat per acord del Govern de 15 de març (DOGC número 5839, de 17 de març de 2011) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

D'altra part, el senyor JOSEP MA DE TORRES I SANAHUJA, gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, en virtut del nomenament efectuat per acord de la Junta General de data 26 de novembre de 2007, fent ús de les facultats que li atribueix l'article 15. c) dels Estatuts de l'esmentat Consorci.

I d'altra part, el senyor JOSÉ ANTONIO ARTÍMEZ ÁLVAREZ, director general del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament acordat per Junta de General de data 26 de febrer de 2008, fent ús de les facultats que li atribueix l'article 15 c) dels Estatuts de l'esmentat Consorci.

Les parts es reconeixen, en la representació que actuen, la capacitat legal necessària per la formulació del present document.

EXPOSEN:

1. Que el **Consorci de l'Habitatge de Barcelona**, és un ens públic de caràcter associatiu entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, creat per l'article 61.7 de la Carta Municipal de Barcelona, aprovada per la Llei 22/1998, de 30 de desembre.

De conformitat amb el que determina l'article 85.5 del referit text legal, correspon a aquest Consorci l'establiment dels criteris de selecció i accés a l'habitatge públic a la ciutat de Barcelona.

2. En exercici d'aquesta atribució i en els termes previstos a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge modificada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona va aprovar en data 17 de desembre de 2008, el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial del Barcelona (RSHPOB).

3. Que el **ConSORCI de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona** és un ens públic de caràcter associatiu entre la Generalitat de Catalunya i la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, creat per Acord GOV/67/2007, de 2 de maig, que té per finalitat el desenvolupament en l'àmbit de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge que la normativa vigent atribueixi als ens consorciats.

Entre les funcions que li atribueix els seus Estatuts, el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona hi figura l'aprovació dels criteris de selecció i accés a l'habitatge amb protecció oficial i de promoció pública en el conjunt de municipis del seu àmbit d'actuació, sens perjudici dels que estableixi la normativa vigent a Catalunya.

4. La Disposició addicional primera dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, determina que el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona podran aprovar un conveni per a establir el sistema de col·laboració i cooperació entre ambdós consorcis, sense perjudici de les competències del consorci de l'Habitatge de Barcelona previstes a l'article 61.7 i 85.1 de la Llei 22/1998 de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona. Aquest procés es basarà en la major eficàcia i eficiència administratives i en facilitar les accions de coordinació de la planificació i de la programació en matèria d'habitatge.

5. L'**Agència de l'Habitatge de Catalunya**, de conformitat amb el que determina la Llei 13/2009, de 22 de juliol, és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, que entre d'altres funcions, gestiona i coordina el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, d'acord amb la normativa reguladora del Registre.

6. El Decret 106/2009, de 19 de maig, determina que el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial és un registre públic, administratiu, compost pels registres de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial dels ajuntaments que en tinguin i pel registre de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Així mateix es determina que els municipis que disposin de Registre propi actuaran com administració actuant, corresponent-los la competència d'inscripció i d'adjudicació.

7. L'actual conjuntura de crisi econòmica, que afecta especialment al sector de l'habitatge, ha fet palesa la dificultat existent a l'hora d'adjudicar els habitatges amb protecció oficial, especialment, en règim de compra venda. Aquesta situació ha comportat que en promocions, on el procediment d'adjudicació ha finalitzat i les llistes de reserves de persones participants en la convocatòria s'han exhaurit, encara restin habitatges vacants.

8.- Es per aquest motiu que cal cercar mesures per tal de pal·liar aquestes situacions, i una d'elles és la d'ampliar el sector de població a qui adreçar l'oferta d'habitatges disponibles.

D'acord amb el que s'ha exposat, les parts subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents:

CINQUENA. Causes d'extinció

Són causes d'extinció d'aquest conveni:

- a) El compliment del seu objecte
- b) La finalització del termini de vigència.
- c) El mutu acord, manifestat per escrit.
- d) L'incompliment d'alguna de les seves clàusules per una de les parts.
- e) La denúncia unilateral del conveni amb un preavis de tres mesos, perquè existeixen causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.
- f) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.


SISENA. Controvèrsies

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present conveni. Tanmateix, les qüestions litigioses que poguessin sorgir sobre el compliment d'aquest conveni es resoldran per la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.


I en prova de conformitat les parts signen aquest conveni per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data indicat en l'encapçalament.



Jaume Font i Paradell
Director de l'Agència de l'Habitatge
de Catalunya



Josep Ma de Torres i Sanahuja
Gerent del Consorci de l'Habitatge
de Barcelona



José Antonio Artímez Álvarez
Director General del Consorci de l'Habitatge
de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

CLAUSULES

PRIMERA. Objecte

L'objecte del present conveni es definir el marc de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, a fi de possibilitar l'accés a habitatges de protecció oficial a la ciutat de Barcelona a unitats de convivència que estiguin empadronades a qualsevol municipi de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Així com possibilitar que les unitats de convivència empadronades a la ciutat de Barcelona, puguin optar a un habitatge de protecció oficial dels municipis que formen l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que són els que figuren a l'article 2- àmbit territorial- de la Llei 31/2010 de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

SEGONA. Condicions d'accés als habitatges amb protecció oficial a l'Àrea Metropolitana de Barcelona

L'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial a unitats de convivència integrades per persones empadronades fora del municipi a on es fa la promoció resta subjecte al compliment dels següents requisits:

- 1.- Les persones i unitats de convivència hauran d'estar inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya i empadronades a qualsevol dels municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
2. Els municipis admetran les sol·licituds tenint en compte les bases d'adjudicació que regulen cada una de les promocions d'habitatge

Tot això, sense perjudici de les particularitats procedimentals que es puguin derivar dels reglaments dels municipis que disposin de Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial propi.

TERCERA. Despeses

La formalització d'aquest conveni no comporta despesa econòmica.

QUARTA. Vigència i efectes

El termini de vigència d'aquest conveni serà d'un any des de la seva signatura.

Tanmateix, s'entendrà tàcitament prorrogat per anys naturals, llevat que alguna de les parts manifesti la seva voluntat en contra, amb un preavís de tres mesos d'antelació abans de la data del venciment del conveni o de les seves pròrrogues.

Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a regular les transferències corrents a favor d'aquest Consorci per a l'any 2012.

Barcelona, 25 de maig de 2012

REUNITS

D'una banda, el senyor Jaume Fornt i Paradell, com a director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, nomenat per Acord de Govern 44/2011, de 15 de març.

De l'altra, el senyor Josep Maria de Torres i Sanahuja, en qualitat de gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, nomenat en data 26 de novembre de 2007 per acord de la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

ACTUEN

El primer, en nom i representació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, de conformitat amb les funcions atribuïdes al director segons l'article 7 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol i l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I el segon, en nom del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, fent ús de les facultats que li atribueix l'article 15,c) del Decret 34/2006, de 28 de febrer, de modificació del Decret 420/2000, de 27 de desembre, d'aprovació dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a aquest acte i

EXPOSEN

1. La Llei 1/2012, de 22 de febrer, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2012 ha aprovat el pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per enguany, en el qual es recullen les aportacions econòmiques per al Consorci de l'Habitatge de Barcelona a la partida pressupostària D/442851000/431.

2. L'article 87.2 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, defineix les transferències com aquelles disposicions de fons públics en què el lliurament dels fons no estigui afectat a un fi, un propòsit, una activitat o un projecte específics.

3. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en el seu article 2.2, exclou del seu àmbit d'aplicació les aportacions dineràries entre diferents administracions públiques, així com entre l'Administració i els organismes i altres ens públics que en depenen, destinades a finançar globalment l'activitat de cada ens en l'àmbit propi de les seves competències, cas en que és aplicable el que disposa de manera específica la seva normativa reguladora.

4. L'article 94.5 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques, modificat per la Llei 26/2009, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres i administratives, estableix que les transferències, les subvencions directes i les subvencions establertes amb caràcter nominatiu a la Llei de pressupostos de la Generalitat que es facin a favor de consorcis, fundacions i altres persones jurídiques, per import superior a cinquanta mil euros, s'han de formalitzar mitjançant convenis.

5. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és un ens públic de caràcter associatiu entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, creat a l'empara de l'article 61.7 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona.

La seva finalitat és el desenvolupament en l'àmbit municipal de Barcelona, de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge assequible que li atorga en exclusiva l'article 85 de la Carta municipal de Barcelona.

6. Pel Decret 102/2009, de 23 de juny, es van modificar les funcions del Consorci de l'Habitatge de Barcelona aprovades en els Estatuts del Decret 34/2006, de 28 de febrer, i es van ampliar amb les que actualment són vigents a l'article 6 dels Estatuts.

Per tot això, les parts acorden subscriure aquest Conveni de col·laboració d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. Objecte

L'objecte d'aquest Conveni és regular la formalització de les transferències a favor del Consorci de l'Habitatge de Barcelona previstes al pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al 2012 que va ser aprovat per la Llei 1/2012, de 22 de febrer, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2012, d'acord amb el detall següent :

Partida pressupostària D/442851000/431; 1.369.969,20 euros

SEGONA. Transferència i pagament

Un cop signat el present Conveni, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya transferirà al Consorci de l'Habitatge de Barcelona les quantitats esmentades a la clàusula Primera, de la següent manera:

La tramitació del pagament de les transferències corrents es realitzarà amb caràcter mensual, per l'import corresponent a la dotzena part de l'import total esmentat, a comptar des del mes de gener de 2012, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 1/2012, de 22 de febrer, de pressupostos de la Generalitat per al 2012.

TERCERA . Aplicació dels fons i justificació

1. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona aplicarà els fons percebuts d'acord amb el que estableixen el seu pressupost anual pel 2012 i els seus estatuts.

2. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona durà a terme la gestió dels serveis i activitats relacionats amb l'habitatge, mitjançant les 10 Oficines locals d'habitatge, situades als districtes de la ciutat i la Borsa de Mediació per al lloguer social, les quals hauran de disposar de personal adequat i suficient per prestar els serveis d'atenció ciutadana i de gestions en matèria d'habitatge.

3. El gerent del Consorci haurà de presentar certificat justificatiu de l'aplicació dels fons que rep de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per fer front a les despeses ordinàries de funcionament del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, amb data 31 de desembre de 2012, i haurà de justificar la destinació dels fons per cobrir part de les despeses del personal i de la gestió de serveis o tràmits relatius a les Oficines locals d'habitatge.

QUARTA. Modificacions i disponibilitat pressupostària

1. La quantitat total que es transfereix mitjançant aquest Conveni es podrà minorar o incrementar, segons les necessitats pressupostàries del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, d'acord amb les instruccions que estableixi el Govern de la Generalitat de Catalunya i la normativa pressupostària vigent, per Addenda a aquest conveni.

2. La disponibilitat de la dotació pressupostària d'aquest conveni resta sotmesa als condicionants que siguin aprovats, en el seu cas, per la Generalitat de Catalunya durant el 2012.

CINQUENA. Naturalesa i règim jurídic

Aquest Conveni té caràcter administratiu i es regeix pel que estableix el Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i la Llei 1/2012, de 22 de febrer, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2012.

En cas de dubte sobre la interpretació, execució o resolució del Conveni, les parts es comprometen a resoldre les seves divergències extrajudicialment.

SISENA. Vigència

La vigència d'aquest Conveni s'estableix des de l'1 de gener fins al 31 de desembre de 2012.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest Conveni per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i en la data indicats en l'encapçalament.



Jaume Fornt i Paradell
Director
Agència Habitatge Catalunya



Josèp Maria de Torres i Sanahuja
Gerent
Consorti de l'Habitatge de Barcelona

Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a regular les transferències a favor d'aquest Consorci per a l'any 2013

Barcelona, 8 de novembre de 2013

REUNITS

D'una banda, el senyor Jaume Fornt i Paradell, com a director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, nomenat per Acord de Govern 44/2011, de 15 de març.

De l'altra, el senyor Josep Maria de Torres i Sanahuja en qualitat de gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, nomenat en data 26 de novembre de 2007 per acord de la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

ACTUEN

El primer, en nom i representació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, de conformitat amb les funcions atribuïdes al director segons l'article 7 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol i l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I el segon, en nom del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, fent ús de les facultats que li atribueix l'article 15,c) del Decret 34/2006, de 28 de febrer, de modificació del Decret 420/2000, de 27 de desembre, d'aprovació dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a aquest acte i

EXPOSEN

1.El Decret 164/2013, de 14 de maig, de modificació del Decret 170/2012, de 27 de desembre, pel qual s'estableixen els criteris d'aplicació de la pròrroga dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya, és la disposició que regeix les aportacions econòmiques de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, corresponents al 2013, juntament amb els Acords del Govern GOV/19/2013, GOV/20/2013 i GOV/119/2013.

2. L'article 87.2 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, defineix les transferències com aquelles disposicions de fons públics en què el lliurament dels fons no estigui afectat a un fi, un propòsit, una activitat o un projecte específics.

3. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en el seu article 2.2, exclou del seu àmbit d'aplicació les aportacions dineràries entre diferents administracions públiques, així com entre l'Administració i els organismes i altres ens públics que en depenen, destinades a finançar globalment l'activitat de cada ens en l'àmbit propi de les seves competències, cas en que és aplicable el que disposa de manera específica la seva normativa reguladora.

4. L'article 94.5 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques, modificat per la Llei 26/2009, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres i administratives, estableix que les transferències, les subvencions directes i les subvencions establertes amb caràcter nominatiu a la Llei de pressupostos de la Generalitat que es facin a favor de consorcis, fundacions i altres persones jurídiques, per import superior a cinquanta mil euros, s'han de formalitzar mitjançant convenis.

5. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és un ens públic de caràcter associatiu entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, creat a l'empara de l'article 61.7 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona.

La seva finalitat és el desenvolupament en l'àmbit municipal de Barcelona, de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge assequible que li atorga en exclusiva l'article 85 de la Carta municipal de Barcelona.

6. Pel Decret 102/2009, de 23 de juny, es van modificar les funcions del Consorci de l'Habitatge de Barcelona aprovades en els Estatuts del Decret 34/2006, de 28 de febrer, i es van ampliar amb les que actualment són vigents a l'article 6 dels Estatuts.

Per tot això, les parts acorden subscriure aquest Conveni de col·laboració d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. Objecte

L'objecte d'aquest Conveni és regular els compromisos així com la formalització de les transferències a favor del Consorci de l'Habitatge de Barcelona previstes

per al 2013 en el pressupost prorrogat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, d'acord amb el detall següent:

- Partida pressupostària D/4428510; 1.027.500 euros, per a contribuir en les despeses de funcionament del Consorci.
- Partida pressupostària D/7428510; 2.000.000 euros, per actuacions de rehabilitació dels habitatges del barri de Canyelles i del Sud Oest del Besòs.

SEGONA. Transferència i pagament

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya transferirà al Consorci de l'Habitatge de Barcelona les quantitats esmentades a la clàusula Primera, de la següent manera:

- La tramitació del pagament de les transferències corrents es realitzarà en diverses fases, per l'import corresponent als criteris d'aplicació de la pròrroga del pressupost i a les directrius que ha de seguir l'Agència de l'Habitatge de Catalunya durant l'any 2013 per a la gestió i disposició del pressupost prorrogat, segons el que estableix el Decret 164/2013, de 14 de maig, de modificació del Decret 170/2012, de 27 de desembre i sempre d'acord amb les disponibilitats de Tresoreria.
- La transferència per actuacions de rehabilitació dels habitatges de Canyelles i Sud Oest del Besòs, un cop signat aquest Conveni, d'acord amb les disponibilitats de Tresoreria.

TERCERA. Aplicació dels fons i justificació

1.El Consorci de l'Habitatge de Barcelona aplicarà els fons percebuts d'acord amb el que estableix el seu pressupost pel 2013 i els seus estatuts.

2.El Consorci de l'Habitatge de Barcelona durà a terme la gestió dels serveis i activitats relacionats amb l'habitatge, mitjançant les 10 Oficines locals d'habitatge, situades als districtes de la ciutat i la Borsa de Mediació per al lloguer social, les quals hauran de disposar de personal adequat i suficient per prestar els serveis d'atenció ciutadana i de gestions en matèria d'habitatge.

3.El gerent del Consorci haurà de presentar certificat justificatiu de l'aplicació dels fons que rep de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per fer front a les despeses ordinàries de funcionament del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, amb data 31 de desembre de 2013, i haurà de justificar la destinació dels fons per cobrir part de les despeses del personal i de la gestió de serveis o tràmits relatius a les Oficines locals d'habitatge.

4. El Consorci haurà de destinar la dotació prevista en aquest Conveni per a la rehabilitació dels habitatges dels barris de Canyelles i del Sud Oest del Besòs, a una convocatòria d'ajuts per aquesta finalitat.

QUARTA. Disponibilitat pressupostària

La disponibilitat de la dotació pressupostària d'aquest conveni resta sotmesa als condicionants del pressupost prorrogat i a qualsevol altra mesura que faci referència a les dotacions pressupostàries que siguin aprovades, en el seu cas, per la Generalitat de Catalunya durant el 2013.

CINQUENA. Naturalesa i règim jurídic

Aquest Conveni té caràcter administratiu i es regeix pel que estableix el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i les disposicions que regeixen l'any 2013 pel pressupost prorrogat.

En cas de dubte sobre la interpretació, execució o resolució del Conveni, les parts es comprometen a resoldre les seves divergències extrajudicialment.

SISENA. Vigència

La vigència d'aquest Conveni s'estableix des de la data de signatura i fins al 31 de desembre de 2013.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest Conveni per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i en la data indicats en l'encapçalament.



Jaume Fornt i Paradell
Director de l'Agència de l'Habitatge
de Catalunya



Josep Maria de Torres i Sanahuja
Gerent del Consorci de l'Habitatge
de Barcelona

Conveni de col·laboració relatiu al conjunt urbà dels barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs i d'encàrrec de gestió entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges

Barcelona, a 7 de Novembre de 2013

REUNITS

D'una banda, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 44/2011, de 15 de març (DOGC núm. 5839, de 17 de març) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. I l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

De l'altra, el senyor Josep Maria de Torres i Sanahuja, gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, nomenat per acord de la Junta General del Consorci de l'Habitatge, de 26 de novembre de 2007 i fent ús de les facultats que li atribueix l'article 15,c) del Decret 34/2006, de 28 de febrer, de modificació del decret 420/2000, de 27 de desembre, d'aprovació dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

I D'altra banda, el senyor Francesc Xavier Gonzalez i Garuz, gerent del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona, nomenat per resolució de l'Alcaldia de 18 de març de 2011, que actua en nom i representació d'aquesta entitat en ús de les facultats atorgades per l'article 13.a) dels estatuts del Patronat

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a aquest acte i

EXPOSEN

1. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és un ens públic de caràcter associatiu integrat per la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, creat a l'empara de l'article 61.7 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona.
2. Pel Decret 102/2009, de 23 de Juny, es van modificar les funcions del Consorci de l'Habitatge de Barcelona aprovades en els Estatuts del decret 34/2006, de 28 de febrer i es van ampliar amb la lletra k) de l'article 6 que inclou l'exercici de l'activitat de foment de la rehabilitació dels edificis d'habitatges de la ciutat de Barcelona.

3. L'Agència de l'Habitatge té, entre les seves funcions i d'acord amb el que estableix l'article 14 dels seus Estatuts dirigir i supervisar les obres de rehabilitació i donar suport als ajuntaments en els seus programes de rehabilitació.
4. El Patronat Municipal de l'Habitatge és una entitat pública empresarial local de l'Ajuntament de Barcelona, de conformitat amb la legislació reguladora de les bases de règim local i la Carta de Barcelona i gaudeix de personalitat jurídica pròpia, plena capacitat jurídica i d'obrar, i autonomia de gestió per al compliment de les seves finalitats. Entre les seves funcions, d'acord amb l'article 3 dels seus Estatuts, figura la remodelació de barris i la rehabilitació d'infrahabitatges.
5. Els edificis d'habitatges dels barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs de Barcelona han estat objecte al llarg del temps de diverses accions de suport de les Administracions per dur a bon terme les obres de rehabilitació que necessiten per a la seva reparació. Entre aquestes accions cal destacar l'aprovació del decret 274/2006 de 20 de juny, d'ajuts per a la rehabilitació de grups de promoció pública. En data 30 de desembre de 2011 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va signar un conveni per transferir fons al Consorci de l'Habitatge, amb la finalitat de convocar subvencions per a la rehabilitació de barris de promoció pública, (entre ells, el barri de Canyelles i Sud Oest del Besòs de Barcelona) i la convocatòria d'ajuts per als barris de Canyelles i Sud Oest el Besòs de l'any 2011.
6. Les dificultats de les comunitats de propietaris dels barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs en l'adopció d'acords per endegar les obres de rehabilitació i trobar el finançament necessari, ha fet endarrerir les actuacions que ara es considera necessari reiniciar per aconseguir, finalment, la rehabilitació dels edificis d'habitatges d'aquests barris, segons el que preveu l'article 67 del Decret 13/2010 del Pla pel dret a l'habitatge, prorrogat pel decret 171/2012.
7. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona tenen competències per intervenir en la rehabilitació i remodelació de barris d'acord amb els punts 3 i 4 dels seus Estatuts, per la qual cosa una part important de la seva activitat es realitza en l'àmbit del manteniment, intervencions i reparacions dels edificis d'habitatges, mitjançant les encomanes i la contractació de les obres corresponents i vetllant per la realització dels projectes tècnics, l'execució de les obres, el seguiment, avaluació, inspecció i supervisió de totes les actuacions conduents al millor fi de les actuacions de rehabilitació proposades.

Les relacions de l'Agència amb el Consorci de l'Habitatge de Barcelona tenen naturalesa instrumental i no contractual, i s'articulen mitjançant l'encàrrec de gestió que preveu l'article 24.6 del Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de Contractes del Sector Públic.

8. Els Estatuts del consorci de l'Habitatge de Barcelona preveuen en la seva disposició Transitòria primera que " mentre no es produeixi la creació de l'òrgan de gestió a què fa referència l'article 5.2 d'aquests Estatuts, la gestió dels serveis i activitats que exerceix l'Ajuntament de Barcelona es duran a terme mitjançant els ens instrumentals de gestió directa de l'Ajuntament de Barcelona que aquest determini. La seva coordinació amb el Consorci s'articularà mitjançant els corresponents convenis de col·laboració. Aquests convenis de col·laboració definiran el marc d'interrelació funcional i econòmica entre ambdues".
9. L'article 12 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre general de subvencions estableix que les entitats podran ser considerades entitats col·laboradores. L'article 15 de la esmentada Llei estableix les obligacions de les entitats col·laboradores i l'article 16 regula la formalització d'un conveni entre l'òrgan concedent de la subvenció i l'entitat col·laboradora.
10. En aquest conveni es designa el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona com a entitat col·laboradora se li encomanarà la gestió de la rehabilitació d'aquests barris donat que és l'ens que ha estat gestionant la rehabilitació d'aquests barris en els darrers anys en base al conveni signat en data 23 de maig de 2007 entre l'Ajuntament de Barcelona, el Patronat Municipal de l'Habitatge i l'Associació de Veïns del Sud Oest del Besòs.. Alhora es designa l'Agència de l'Habitatge de Catalunya com a entitat col·laboradora i se li encomana la gestió de la rehabilitació del barri de Canyelles per tal d'iniciar la rehabilitació dels edificis d'aquest barri .

Per tot això, i atès que el Consorci de l'Habitatge té la necessitat de garantir la bona fi de la contractació, execució i supervisió de les obres de rehabilitació dels edificis d'habitatges dels barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs, les parts formalitzen aquest conveni, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. Objecte

- 1.1 L'objecte d'aquest conveni és la col·laboració entre les parts per a la rehabilitació d'un conjunt urbà al barri de Canyelles i un altre al

Sud Oest del Besòs i establir com a entitat col·laboradora a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a la rehabilitació dels edificis d'habitatges del barri de Canyelles; i al Patronat Municipal de l'habitatge, per a la rehabilitació dels edificis d'habitatges del barri del Sud Oest del Besòs.


- 1.2 El barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs, com a conjunts urbans d'acord amb el que disposa l'article 5.4 de les bases reguladores dels ajuts a la rehabilitació específiques per a la ciutat de Barcelona aprovades per la Junta general del consorci de l'Habitatge de Barcelona el 17 de desembre de 2009, estan delimitats, respectivament, pels carrers que s'indiquen a l'Annex 1 i per l'àmbit que consta en el plànol de l'Annex 2.

SEGONA. Compromisos de les parts

2.1 Obligacions del Consorci de l'Habitatge de Barcelona


El Consorci de l'Habitatge de Barcelona determinarà mitjançant convocatòria pública les comunitats de propietaris beneficiàries de les actuacions per a la rehabilitació indicades en la clàusula primera i trametrà a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i al Patronat Municipal de l'habitatge de Barcelona la relació dels edificis d'habitatges per actuar d'acord amb l'objecte d'aquest conveni i que, inicialment, s'indiquen en l'Annex 1 i 2.

2.2 Obligacions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya




2.2.1 Transferir al Consorci de l'Habitatge de Barcelona els fons econòmics previstos en la clàusula tercera d'aquest conveni.

2.2.2 Rebre els acords firmats entre les comunitats de propietaris del barri de Canyelles i el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona.



2.2.3 Licitat les obres acordades en nom de la comunitat de propietaris del barri de Canyelles, quan l'Agència de l'Habitatge de Catalunya disposi de les quanties atorgades pel Consorci a les Comunitats de Propietaris beneficiàries dels ajuts, segons els projectes validats per les comunitats de propietaris, i un cop rebuda la transferència del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona corresponent a l'aportació dels veïns, i fer el seguiment de les mateixes.



2.2.4 Per a les sol·licituds del Canyelles realitzar l'informe tècnic inicial i final d'acord amb el que estableixen les bases reguladores de la convocatòria d'ajuts. Al esmentat informe tècnic hi constaran com a mínim el tipus d'obres que es protegeixen, el pressupost

protegible i el import previst de subvenció. Aquest informe haurà d'estar signat pel Director de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

2.2.5 Per a les sol·licituds del barri de Canyelles realitzar la proposta de resolució de subvenció al inici de les obres i la seva modificació si s'escau d'acord amb l'establert a la convocatòria d'ajuts a la finalització de les obres. Aquesta proposta de subvenció haurà d'estar signada per dos responsables tècnics i el Director de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. La proposta de subvenció serà traslladada al gerent del Consorci de l'habitatge per a la seva aprovació.

2.2.6 Mantenir informat en tot moment al Consorci de l'Habitatge de Barcelona periòdicament o a petició d'aquest de l'estat de tramitació dels expedients.

2.2.7 Vetllar pel compliment dels requisits establerts en la convocatòria d'ajuts i en les seves bases reguladores.

2.3 Obligacions del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona

2.3.1 Transferir al Consorci de l'Habitatge de Barcelona els fons econòmics previstos en la clàusula tercera d'aquest conveni.

2.3.2 Firmar els acord amb les comunitats que es vulguin acollir als ajuts de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació que convoqui el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per els barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs. En ambdós casos recollirà prèviament al inici de la licitació de les obres la part que correspongui aportar a la comunitat de propietaris que signi els acords per acollir-se als ajuts. Les quanties que aportin els veïns pel barri de Canyelles les transferirà a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

2.3.3 Licitat en el barri del Sud Oest del Besòs les obres acordades en nom de la comunitat de propietaris i fer el seguiment de les mateixes.

2.3.4 Per a les sol·licituds del barri del Sud Oest del Besòs realitzar l'informe tècnic inicial i final d'acord amb el que estableixen les bases reguladores de la convocatòria d'ajuts. Al informe tècnic hi constaran com a mínim el tipus d'obres que es protegeixen, el pressupost protegible i el import previst de subvenció. Aquest informe haurà d'estar signat pel Director Tècnic del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona.

2.3.5 Per a les sol·licituds del barri del Sud Oest del Besòs realitzar la proposta de resolució de subvenció al inici de les obres i la seva modificació si s'escau d'acord amb l'establert a la convocatòria d'ajuts a la finalització de les obres. Aquesta proposta de subvenció haurà d'estar signada per dos responsables tècnics i el gerent del Patronat Municipal de l'Habitatge. La proposta de subvenció serà traslladada al gerent del Consorci de l'habitatge per a la seva aprovació.

2.3.6 Mantenir informat en tot moment al Consorci de l'Habitatge de Barcelona periòdicament o a petició d'aquest de l'estat de tramitació dels expedients

2.3.7 Vetllar pel compliment dels requisits establerts en la convocatòria d'ajuts i en les seves bases reguladores.

TERCERA. Finançament de les actuacions

1. El pressupost de les obres de rehabilitació, objecte d'aquest conveni, i les aportacions previstes es distribueixen d'acord amb el següent quadre:

Pressupost Obres	Aportació AHC	Aportació PMHB	Aportació Veïns
3.333.333 €	2.000.000 €	833.333 €	500.000 €

Les previsions per barris són les que consten en el següent quadre, sens perjudici de que en cas que en un barri no hi hagi suficients peticions es puguin utilitzar per l'altre barri que tingui més peticions:

BARRI	Pressupost Obres	Aportació AHC	Aportació PMHB	Aportació Veïns
BESÒS	1.700.000 €	1.020.000 €	425.000 €	255.000 €
CANYELLES	1.633.333 €	980.000 €	408.333 €	245.000 €
TOTAL	3.333.333 €	2.000.000 €	833.333 €	500.000 €

2 L'aportació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya s'efectuarà amb càrrec a les dotacions del conveni relatiu a les transferències d'aquesta Agència al Consorci, per al 2013. Aquesta aportació correspon al 60% del cost estimat de les obres, i inclou l'ajut de cohesió social per aquells propietaris que ho sol·licitin.

- 3 L'aportació del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona correspon al 25% del cost estimat de les obres, i inclou l'ajut de cohesió social per aquells propietaris que ho sol·licitin.

Així mateix el Patronat es fa responsable de recollir l'aportació dels veïns, i de transferir la que correspongui al Barri de Canyelles a l'Agència de l'Habitatge, per ser l'entitat que rep l'encàrrec de la gestió de les obres d'aquest Barri.

- 4 La quantitat total que es preveu per fer front a les actuacions previstes en aquest conveni es podrà minorar o incrementar mitjançant la corresponent addenda, segons les necessitats de les actuacions encomanades, d'acord amb les instruccions que estableixi el govern de la Generalitat de Catalunya i la normativa pressupostària vigent.
- 5 Les quanties que aporten tant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya com el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona, tenen caràcter finalista pel que tots els imports que no s'apliquin a la convocatòria que farà el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per l'any 2013 s'hauran d'aplicar a una convocatòria l'any 2014.

QUARTA. Comissió de Seguiment

Es constituirà una comissió de seguiment, que estarà formada per un representant del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, un representant de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i un representant del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona, amb les funcions d'efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits i de resoldre amistosament els conflictes que puguin sortir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.

La comissió de seguiment haurà de reunir-se a petició d'alguna de les parts i, com a mínim, un cop l'any per aprovar l'execució de les despeses i vetllar per l'acompliment dels objectius i finalitats establerts al conveni.

CINQUENA. Controvèrsies

En cas de discrepàncies que puguin sorgir en la interpretació o aplicació d'aquest conveni, ambdues parts acorden acudir a la Comissió de seguiment per a la solució del conflicte, amb caràcter previ a la submissió de la qüestió a la jurisdicció contenciosa administrativa.

SISENA. Vigència

Aquest Conveni tindrà vigència fins al 31 de desembre de 2013, no obstant, es podrà prorrogar de forma expressa, per mutu acord de les

parts, en anualitats successives segons les disponibilitats pressupostaries de cada exercici i les necessitats a satisfer, amb la finalitat d'aconseguir la rehabilitació dels habitatges que així ho requereixin als barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs. Les parts poden formalitzar addendes a aquest conveni, per tal d'actualitzar la relació d'habitatges de l'Annex 3 i prorrogar la seva vigència d'acord amb el que disposa la clàusula tercera. Aquestes Addendes inclouran les dotacions econòmiques de cada part, en funció de les disposicions pressupostàries de cada exercici, per a l'acompliment de la finalitat d'aquest conveni.

SETENA. Causes d'extinció

Són causes d'extinció del conveni les següents:

- a) El compliment del seu objecte
- b) La finalització del termini de vigència
- c) El mutu acord, manifestat per escrit
- d) El incompliment dels acords per qualsevol de les parts.
- e) Per impossibilitat d'acomplir les finalitats previstes
- f) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

VUITENA. Publicitat

En compliment del que preveu l'article 10.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona procedirà a publicar aquest conveni en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

I en prova de conformitat, totes les parts signen aquest conveni per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i en la data indicats en l'encapçalament, sens perjudici de la ratificació dels respectius òrgans de govern, que caldrà formalitzar per a l'efectivitat dels acords convinguts.

Agència Habitatge Catalunya


Jaume Forn i Paracell
Director

Consorci de l'Habitatge de Barcelona


Josep Maria de Torres i Sanahuja
Gerent

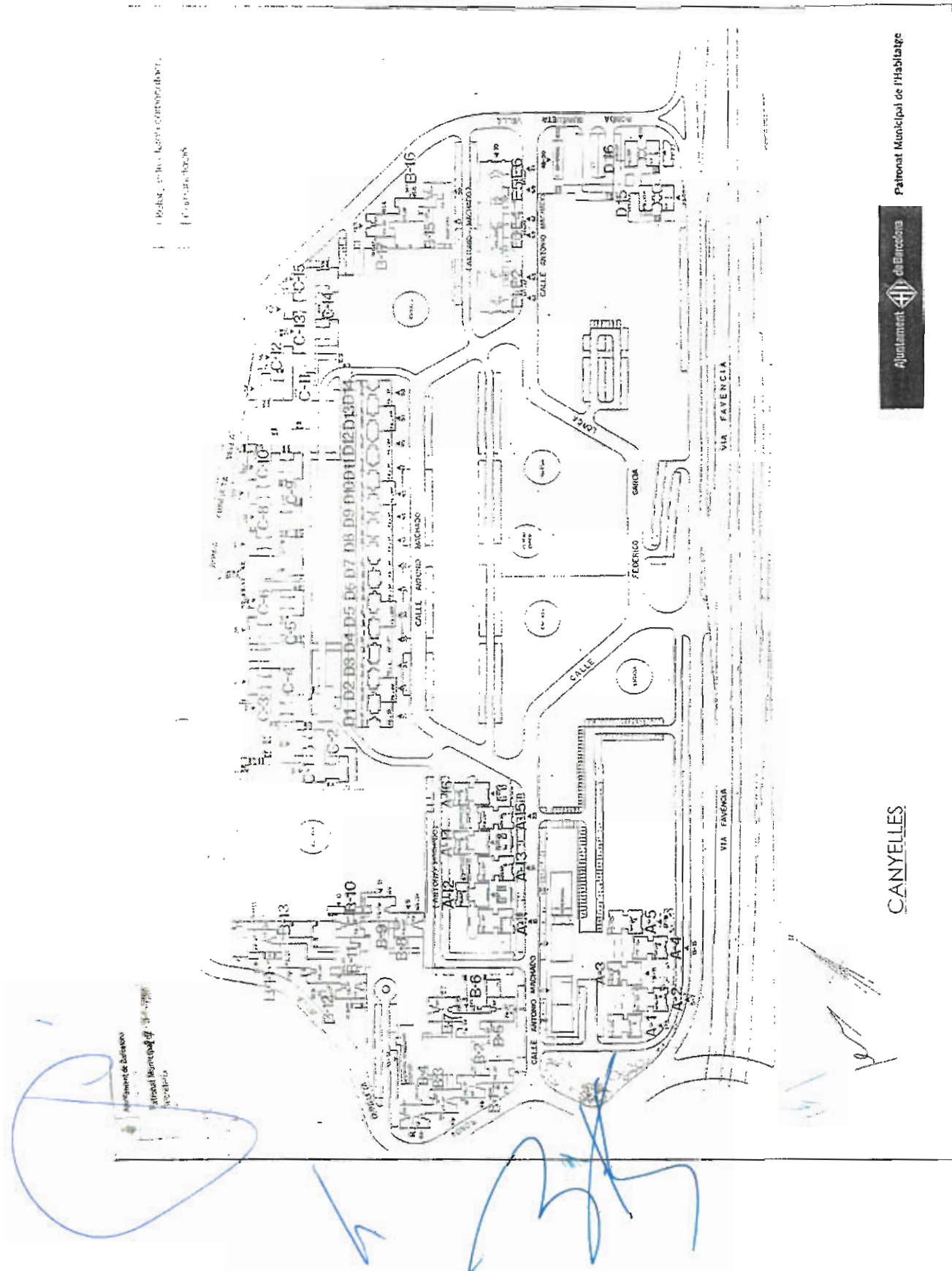
Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona


Francesc Xavier González i Garuz
Gerent

Annex 1. Delimitació del conjunt urbà al Barri Sud Oest del Besòs



Annex 2. Delimitació del conjunt urbà al Barri Canyelles



- ▬ Edifici, planta baixa i soterrani
- ▬ Parcel·l·es

Ajuntament de Barcelona
Patronat Municipal de l'Habitatge

CANYELLES

Annex 3. Relació d'edificis d'habitatges per als que s'encomana la gestió de les actuacions de rehabilitació

3.1 Sud Oest del Besòs

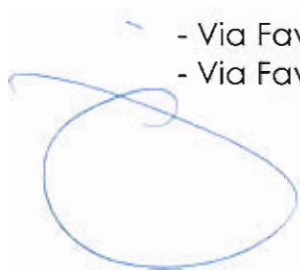
3.1.1 Edificis que ja han firmat l'acord amb l'entitat col·laboradora i que s'acolliran a la convocatòria:

- Càller, 2
- Càller, 6
- Catània, 10
- Marsala, 6

3.2 Canyelles

3.2.1 Edificis que ja han firmat l'acord amb l'entitat col·laboradora i que s'acolliran a la convocatòria:

- Via Favència 73-75
- Via Favència 77-79




Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a regular les transferències corrents i/o de capital per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges dels barris de Canyelles i del sudoest del Besòs, a favor d'aquest Consorci per a l'any 2014


Barcelona, 26 de febrer de 2014

REUNITS

D'una banda, el senyor Jaume Fornt i Paradell, com a director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, nomenat per Acord de Govern 44/2011, de 15 de març.

 De l'altra, el senyor Josep Maria de Torres i Sanahuja, en qualitat de gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, nomenat en data 26 de novembre de 2007 per acord de la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i ratificat en el càrrec per acord del mateix òrgan en sessió de 30 de novembre de 2011.

ACTUEN

 El primer, en nom i representació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, de conformitat amb les funcions atribuïdes al directors segons l'article 7 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, i l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I el segon, en nom del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, fent ús de les facultats que li atribueix l'article 15,c) del Decret 34/2006, de 28 de febrer, de modificació del Decret 420/2000, de 27 de desembre, d'aprovació dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a aquest acte i

EXPOSEN

1. La Llei 1/2014, del 27 de gener, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per a l'exercici 2014, ha aprovat el pressupost de l'Agència de

l'Habitatge de Catalunya per enguany, en el qual s'inclouen les partides pressupostàries següents, destinades al Consorci de l'Habitatge de Barcelona:

-Partida pressupostària D/4428510/431: 1.027.476,90 euros

-Partida pressupostària D/7428510/431: 2.000.000,00 euros

2. L'article 87.2 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, defineix les transferències com aquelles disposicions de fons públics en què el lliurament dels fons no estigui afectat a un fi, un propòsit, una activitat o un projecte específics.

3. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en el seu article 2.2, exclou del seu àmbit d'aplicació les aportacions dineràries entre diferents administracions públiques, així com entre l'Administració i els organismes i altres ens públics que en depenen, destinades a finançar globalment l'activitat de cada ens en l'àmbit propi de les seves competències, cas en què és aplicable el que disposa de manera específica la seva normativa reguladora.

4. L'article 94.5 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques, modificat per la Llei 26/2009, de 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives, estableix que les transferències, les subvencions directes i les subvencions establertes amb caràcter nominatiu a la Llei de pressupostos de la Generalitat que es facin a favor de consorcis, fundacions i altres persones jurídiques per import superior a cinquanta mil euros, s'han de formalitzar mitjançant convenis.

5. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és un ens públic de caràcter associatiu entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, creat a l'empara de l'article 61.7 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona.

La seva finalitat és el desenvolupament en l'àmbit municipal de Barcelona, de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge assequible que li atorga en exclusiva l'article 85 de la Carta municipal de Barcelona.

6. Pel Decret 102/2009, de 23 de juny, es van modificar les funcions del Consorci de l'Habitatge de Barcelona determinades en els Estatuts aprovats pel Decret 34/2006, de 28 de febrer, i se li va atorgar l'exercici de l'activitat de foment en matèria de rehabilitació d'habitatges de la ciutat de Barcelona.

Per tot això, les parts acorden subscriure aquest Conveni de col·laboració d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA

1. L'objecte d'aquest Conveni és regular la formalització de les transferències corrents a favor del Consorci de l'Habitatge de Barcelona incloses al pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al 2014, aprovat per la Llei 1/2014, de 27 de gener, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2014, d'acord amb el detall següent:

-Partida pressupostària D/4428510/431: 1.027.476,90 euros

2. També és objecte d'aquest Conveni regular la transferència de 2.000.000 d'euros al Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a destinar a ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges del barri de Canyelles i del sud oest del Besòs.

Aquesta transferència s'ha previst fer efectiva el 2014, a partir de la data en què l'Agència de l'Habitatge de Catalunya tingui la disponibilitat d'aquests fons que provenen del conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la Generalitat de Catalunya per a l'execució del Pla estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016.

-Partida pressupostària D/7428510/431: 2.000.000,00 euros

SEGONA

D'acord amb el que disposa l'article 13.1 de la Llei 1/2014, de 27 de gener, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2014, la tramitació del pagament de la quantitat esmentada en la clàusula anterior es realitzarà amb caràcter mensual per l'import corresponent a la dotzena part de l'import total.

El pagament efectiu resta condicionat a les disponibilitats de Tresoreria de la Generalitat, d'acord amb el sistema de gestió centralitzat cashpooling, que és d'aplicació a les dues entitats signatàries del conveni. En el cas dels fons que provenen del Conveni amb el Ministeri de Foment i que tenen per finalitat la rehabilitació dels barris de Canyelles i del Sud Oest del Besòs, el pagament resta supeditat a la disponibilitat de les dotacions d'aquest Conveni.

TERCERA

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona aplicarà els fons percebuts d'acord amb el que estableixen el seu pressupost anual per al 2014 i els seus estatuts.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona durà a terme la gestió dels serveis i activitats relacionats amb l'habitatge, mitjançant les 10 Oficines locals d'habitatge, situades als districtes de la ciutat i la Borsa de mediació per al

lloguer social, les quals hauran de disposar de personal adequat i suficient per prestar els serveis d'atenció ciutadana i de gestions en matèria d'habitatge.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona haurà de gestionar i resoldre la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges del barri de Canyelles i del sudoest del Besòs, i haurà de vetllar per la correcta aplicació dels fons que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya li transferirà amb aquesta finalitat.

El gerent del Consorci haurà de presentar certificat justificatiu de l'aplicació dels fons que rep de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per fer front a les despeses ordinàries de funcionament del Consorci de l'Habitatge de Barcelona dins del primer trimestre del 2015 i haurà de justificar la destinació dels fons per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges dels barris de la ciutat de Barcelona que s'esmenten en aquest Conveni, amb la publicació de la convocatòria de subvencions i la presentació d'un certificat que acrediti la relació dels ajuts atorgats.

QUARTA

Aquest Conveni té caràcter administratiu i es regeix pel que estableix el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i la Llei 1/2014, de 27 de gener, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2014.

En cas de dubte sobre la interpretació, execució o resolució del Conveni, les parts es comprometen a resoldre les seves divergències extrajudicialment.

CINQUENA

La vigència d'aquest Conveni s'estableix des de l'1 de gener fins al 31 de desembre de 2014.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest Conveni per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i en la data indicats en l'encapçalament.



Jaume Fornt i Paradell
Director de l'Agència de l'Habitatge
De Catalunya



Josep Maria de Torres i Sanahuja
Gerent del Consorci de l'Habitatge
de Barcelona

Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a regular les transferències corrents a favor d'aquest Consorci per a l'any 2015, i per a la rehabilitació d'habitatge del barri de Canyelles

Barcelona, 28 d'abril de 2015

REUNITS

D'una banda, el senyor Jaume Fornt i Paradell, com a director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, nomenat per Acord de Govern 44/2011, de 15 de març.

De l'altra, el senyor Josep Maria de Torres i Sanahuja, en qualitat de gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, nomenat en data 26 de novembre de 2007 per acord de la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i ratificat en el càrrec per acord del mateix òrgan en sessió del 30 de novembre de 2011.

ACTUEN

El primer, en nom i representació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, de conformitat amb les funcions atribuïdes al director segons l'article 7 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, i l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I el segon, en nom del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, fent ús de les facultats que li atribueix l'article 15,c) del Decret 34/2006, de 28 de febrer, de modificació del Decret 420/2000, de 27 de desembre, d'aprovació dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a aquest acte, i

EXPOSEN

1. La Llei 2/2015, de l'11 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2015, ha aprovat el pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per enguany, en el qual s'inclouen les partides pressupostàries següents, destinades al Consorci de l'Habitatge de Barcelona:

- Partida pressupostària D/4428510/431: 1.027.476,09 euros.
- Partida pressupostària D/7428510/431: 2.000.000,00 euros.

2. L'article 87.2 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, defineix les transferències com aquelles disposicions de fons públics en què el lliurament dels fons no estigui afectat a un fi, un propòsit, una activitat o un projecte específics.

3. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en el seu article 2.2, exclou del seu àmbit d'aplicació les aportacions dineràries entre diferents administracions públiques, així com entre l'Administració i els organismes i altres ens públics que en depenen, destinades a finançar globalment l'activitat de cada ens en l'àmbit propi de les seves competències, cas en que és aplicable el que disposa de manera específica la seva normativa reguladora.

4. L'article 94.5 del Decret legislatiu 3/2002 de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques, modificada per la Llei 26/2009, de 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives, estableix que les transferències, les subvencions directes i les subvencions establertes amb caràcter nominatiu a la Llei de pressupostos de la Generalitat que es facin a favor de consorcis, fundacions i altres persones jurídiques per import superior a cinquanta mil euros, s'han de formalitzar mitjançant convenis.

5. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és un ens públic de caràcter associatiu entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, creat a l'empara de l'article 61.7 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona.

La seva finalitat és el desenvolupament, en l'àmbit municipal de Barcelona, de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge assequible, que li atorga en exclusiva l'article 85 de la Carta municipal de Barcelona.

6. Pel Decret 102/2009, de 23 de juny, es van modificar les funcions del Consorci de l'Habitatge de Barcelona que havien estat determinades amb els Estatuts aprovats pel Decret 34/2006, de 28 de febrer, i se li va atorgar l'exercici de l'activitat de foment en matèria de rehabilitació d'habitatges de la ciutat de Barcelona.

Per tot això, les parts acorden subscriure aquest Conveni de col·laboració d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA

1. L'objecte d'aquest Conveni és regular la formalització de les transferències a favor del Consorci de l'Habitatge de Barcelona previstes al pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al 2015 que va ser aprovat per la Llei 2/2015, de l'11 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2015, d'acord amb el detall següent:

- Partida pressupostària D/4428510/431: 1.027.476,09 euros.

2. També és objecte d'aquest Conveni regular la previsió de la transferència de 2.000.000 d'euros al Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a destinar a ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges del barri de Canyelles. Aquesta transferència s'ha previst fer efectiva dins el 2015, a partir de la data en què l'Agència de l'Habitatge de Catalunya tingui la disponibilitat d'aquests fons que provenen del Conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la Generalitat de Catalunya per a l'execució

del Pla estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016.

- Partida pressupostària D/7428510/431: 2.000.000,00 euros.

3. Pel que fa a l'aportació de l'Agència per a l'exercici de 2014, per un import de 2.000.000,00 euros per a la rehabilitació del Barri de Canyelles, aquesta figura en els estats comptables de l'Agència com a romanent afectat a favor del Consorci, condicionat a l'efectiva autorització per part de la Intervenció General. Aquesta quantitat es podrà fer efectiva al Consorci l'any 2015, amb l'autorització de la Intervenció i segons l'execució de les obres de rehabilitació.

SEGONA

D'acord amb el que disposa l'article 13.1 de la Llei 2/2015, de l'11 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2015, la tramitació del pagament de la quantitat esmentada en la clàusula anterior es realitzarà amb caràcter mensual per l'import corresponent a la dotzena part de l'import total.

El pagament efectiu resta condicionat a les disponibilitats de la Tresoreria de la Generalitat, d'acord amb el sistema de gestió centralitzat cashpooling, que és d'aplicació a les dues entitats signatàries del Conveni. En el cas dels fons que provenen del Conveni amb el Ministeri de Foment, i que tenen per finalitat la rehabilitació del barri de Canyelles, el pagament resta supeditat a la disponibilitats de les dotacions d'aquest Conveni.

TERCERA

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona aplicarà els fons percebuts d'acord amb el que estableixen el seu pressupost anual per al 2015 i els seus estatuts.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona durà a terme la gestió dels serveis i activitats relacionats amb l'habitatge, mitjançant les 10 Oficines locals d'habitatge, situades als districtes de la ciutat i la Borsa de mediació per al lloguer social, les quals hauran de disposar de personal adequat i suficient per prestar els serveis d'atenció ciutadana i de gestions en matèria d'habitatge.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona haurà de gestionar i resoldre la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges del barri de Canyelles i haurà de vetllar per la correcta aplicació dels fons que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya li transferirà amb aquesta finalitat.

El gerent del Consorci haurà de presentar certificat justificatiu de l'aplicació dels fons que rep de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per fer front a les despeses ordinàries de funcionament del Consorci de l'Habitatge de Barcelona dins del primer trimestre del 2016 i haurà de justificar la destinació dels fons per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges del barri de la ciutat de Barcelona que s'esmenten en aquest conveni, amb la publicació de la convocatòria de subvencions i la presentació d'un certificat que acrediti la relació dels ajuts atorgats.

QUARTA

La quantitat total que es transfereix mitjançant aquest Conveni es podrà minorar o incrementar, segons les necessitats pressupostàries del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, d'acord amb les instruccions que estableixi el Govern de la Generalitat de Catalunya i la normativa pressupostària vigent, mitjançant una addenda a aquest Conveni, en cas que es tracti d'una variació de l'import inicial de la transferència de més de 50.000,00 euros.

CINQUENA

Aquest Conveni té caràcter administratiu i es regeix pel que estableix el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i la llei 2/2015 de l'11 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2015.

En cas de dubte sobre la interpretació, execució o resolució del Conveni, les parts es comprometen a resoldre els seus divergències extrajudicialment.

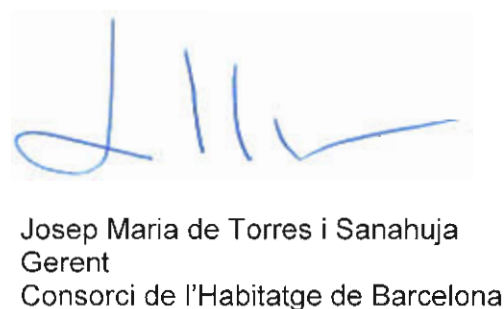
SISENA

La vigència d'aquest Conveni s'estableix des de l'1 de gener fins al 31 de desembre de 2015.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest Conveni per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i en la data indicats en l'encapçalament.



Jaume Fornt i Paradell
Director
Agència de l'Habitatge de Catalunya




Josep Maria de Torres i Sanahuja
Gerent
Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Conveni de col·laboració relatiu al conjunt urbà dels barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs i d'encàrrec de gestió entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges


Barcelona, a 28 d'abril de 2015

REUNITS

D'una banda, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 44/2011, de 15 de març (DOGC núm. 5839, de 17 de març) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. I l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.



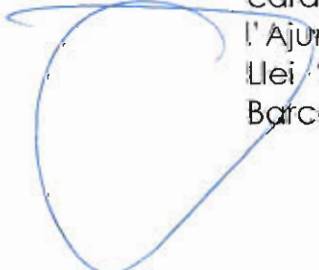
De l'altra, el senyor Josep Maria de Torres i Sanahuja, gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, nomenat per acord de la Junta General del Consorci de l'Habitatge, de 26 de novembre de 2007 i fent ús de les facultats que li atribueix l'article 15,c) del Decret 34/2006, de 28 de febrer, de modificació del decret 420/2000, de 27 de desembre, d'aprovació dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.



I D'altra banda, el senyor Francesc Xavier Gonzalez i Garuz, gerent del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona, nomenat per resolució de l'Alcaldia de 18 de març de 2011, que actua en nom i representació d'aquesta entitat en ús de les facultats atorgades per l'article 13.a) dels estatuts del Patronat

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a aquest acte i

EXPOSEN

- 
1. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és un ens públic de caràcter associatiu integrat per la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, creat al'empara de l'article 61.7 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona.

2. Pel Decret 102/2009, de 23 de Juny, es van modificar les funcions del Consorci de l'Habitatge de Barcelona aprovades en els Estatuts del decret 34/2006, de 28 de febrer i es van ampliar amb la lletra k) de l'article 6 que inclou l'exercici de l'activitat de foment de la rehabilitació dels edificis d'habitatges de la ciutat de Barcelona.
3. L'Agència de l'Habitatge té, entre les seves funcions i d'acord amb el que estableix l'article 14 dels seus Estatuts dirigir i supervisar les obres de rehabilitació i donar suport als ajuntaments en els seus programes de rehabilitació.
4. El Patronat Municipal de l'Habitatge és una entitat pública empresarial local de l'Ajuntament de Barcelona, de conformitat amb la legislació reguladora de les bases de règim local i la Carta de Barcelona i gaudeix de personalitat jurídica pròpia, plena capacitat jurídica i d'obrar, i autonomia de gestió per al compliment de les seves finalitats. Entre les seves funcions, d'acord amb l'article 3 dels seus Estatuts, figura la remodelació de barris i la rehabilitació d'infrahabitatges.
5. Els edificis d'habitatges dels barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs de Barcelona han estat objecte al llarg del temps de diverses accions de suport de les Administracions per dur a bon terme les obres de rehabilitació que necessiten per a la seva reparació. Entre aquestes accions cal destacar l'aprovació del decret 274/2006 de 20 de juny, d'ajuts per a la rehabilitació de grups de promoció pública. En data 30 de desembre de 2011 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va signar un conveni per transferir fons al Consorci de l'Habitatge, amb la finalitat de convocar subvencions per a la rehabilitació de barris de promoció pública, (entre ells, el barri de Canyelles i Sud Oest del Besòs de Barcelona) i la convocatòria d'ajuts per als barris de Canyelles i Sud Oest el Besòs de l'any 2011.
6. Les dificultats de les comunitats de propietaris dels barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs en l'adopció d'acords per endegar les obres de rehabilitació i trobar el finançament necessari, ha fet endarrerir les actuacions que ara es considera necessari reiniciar per aconseguir, finalment, la rehabilitació dels edificis d'habitatges d'aquests barris, segons el que preveu l'article 67 del Decret 13/2010 del Pla pel dret a l'habitatge, prorrogat pel decret 171/2012.
7. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona tenen competències per intervenir en la rehabilitació i remodelació de barris d'acord amb els punts 3 i 4 dels seus Estatuts, per la qual cosa una part important de la seva activitat es realitza en l'àmbit del manteniment, intervencions i reparacions dels edificis d'habitatges, mitjançant les encomanes i la contractació de les obres corresponents i vetllant per

la realització dels projectes tècnics, l'execució de les obres, el seguiment, avaluació, inspecció i supervisió de totes les actuacions conduents al millor fi de les actuacions de rehabilitació proposades.

Les relacions de l'Agència amb el Consorci de l'Habitatge de Barcelona tenen naturalesa instrumental i no contractual, i s'articulen mitjançant l'encàrrec de gestió que preveu l'article 24.6 del Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de Contractes del Sector Públic.

8. Els Estatuts del consorci de l'Habitatge de Barcelona preveuen en la seva disposició Transitòria primera que " mentre no es produeixi la creació de l'òrgan de gestió a què fa referència l'article 5.2 d'aquests Estatuts, la gestió dels serveis i activitats que exerceix l'Ajuntament de Barcelona es duran a terme mitjançant els ens instrumentals de gestió directa de l'Ajuntament de Barcelona que aquest determini. La seva coordinació amb el Consorci s'articularà mitjançant els corresponents convenis de col·laboració. Aquests convenis de col·laboració definiran el marc d'interrelació funcional i econòmica entre ambdues".
9. L'article 12 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre general de subvencions estableix que les entitats podran ser considerades entitats col·laboradores. L'article 15 de la esmentada Llei estableix les obligacions de les entitats col·laboradores i l'article 16 regula la formalització d'un conveni entre l'òrgan concedent de la subvenció i l'entitat col·laboradora.
10. En aquest conveni es designa el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona com a entitat col·laboradora se li encomanarà la gestió de la rehabilitació d'aquests barris donat que és l'ens que ha estat gestionant la rehabilitació d'aquests barris en els darrers anys en base al conveni signat en data 23 de maig de 2007 entre l'Ajuntament de Barcelona, el Patronat Municipal de l'Habitatge i l'Associació de Veïns del Sud Oest del Besòs.. Alhora es designa l'Agència de l'Habitatge de Catalunya com a entitat col·laboradora i se li encomana la gestió de la rehabilitació del barri de Canyelles per tal d'iniciar la rehabilitació dels edificis d'aquest barri .

Per tot això, i atès que el Consorci de l'Habitatge té la necessitat de garantir la bona fi de la contractació, execució i supervisió de les obres de rehabilitació dels edificis d'habitatges dels barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs, les parts formalitzen aquest conveni, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. Objecte

- 1.1 L'objecte d'aquest conveni és la col·laboració entre les parts per a la rehabilitació d'un conjunt urbà al barri de Canyelles i un altre al Sud Oest del Besòs i establir com a entitat col·laboradora a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a la rehabilitació dels edificis d'habitatges del barri de Canyelles; i al Patronat Municipal de l'habitatge, per a la rehabilitació dels edificis d'habitatges del barri del Sud Oest del Besòs.
- 1.2 El barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs, com a conjunts urbans d'acord amb el que disposa l'article 5.4 de les bases reguladores dels ajuts a la rehabilitació específiques per a la ciutat de Barcelona aprovades per la Junta general del consorci de l'Habitatge de Barcelona el 17 de desembre de 2009, estan delimitats, respectivament per l'àmbit que consta en el plànol de l'Annex 1.

SEGONA. Compromisos de les parts

2.1 Obligacions del Consorci de l'Habitatge de Barcelona

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona determinarà mitjançant convocatòria pública les comunitats de propietaris beneficiàries de les actuacions per a la rehabilitació indicades en la clàusula primera i trametrà a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i al Patronat Municipal de l'habitatge de Barcelona la relació dels edificis d'habitatges per actuar d'acord amb l'objecte d'aquest conveni i que, inicialment, s'indiquen en l'Annex 1.

2.2 Obligacions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

- 2.2.1 Transferir al Consorci de l'Habitatge de Barcelona els fons econòmics previstos en la clàusula tercera d'aquest conveni.
- 2.2.2 Rebre els acords firmats entre les comunitats de propietaris del barri de Canyelles i el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona.
- 2.2.3 Licitat les obres acordades en nom de la comunitat de propietaris del barri de Canyelles, quan l'Agència de l'Habitatge de Catalunya disposi de les quanties atorgades pel Consorci a les Comunitats de Propietaris beneficiàries dels ajuts, segons els projectes validats per les comunitats de propietaris, i un cop rebuda la transferència del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona corresponent a l'aportació dels veïns, i fer el seguiment de les mateixes.

2.2.4 Per a les sol·licituds del Canyelles realitzar l'informe tècnic inicial i final d'acord amb el que estableixen les bases reguladores de la convocatòria d'ajuts. Al esmentat informe tècnic hi constaran com a mínim el tipus d'obres que es protegeixen, el pressupost protegible i el import previst de subvenció. Aquest informe haurà d'estar signat pel Director de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

2.2.5 Per a les sol·licituds del barri de Canyelles realitzar la proposta de resolució de subvenció al inici de les obres i la seva modificació si s'escau d'acord amb l'establert a la convocatòria d'ajuts a la finalització de les obres. Aquesta proposta de subvenció haurà d'estar signada per dos responsables tècnics i el Director de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. La proposta de subvenció serà traslladada al gerent del Consorci de l'habitatge per a la seva aprovació.

2.2.6 Mantenir informat en tot moment al Consorci de l'Habitatge de Barcelona periòdicament o a petició d'aquest de l'estat de tramitació dels expedients.

2.2.7 Vetllar pel compliment dels requisits establerts en la convocatòria d'ajuts i en les seves bases reguladores.

2.3 Obligacions del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona

2.3.1 Transferir al Consorci de l'Habitatge de Barcelona els fons econòmics previstos en la clàusula tercera d'aquest conveni.

2.3.2 Firmar els acord amb les comunitats que es vulguin acollir als ajuts de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació que convoqui el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per els barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs. En ambdós casos recollirà prèviament al inici de la licitació de les obres la part que correspongui aportar a la comunitat de propietaris que signi els acords per acollir-se als ajuts, llevat dels imports dels ajuts de cohesió social. Les quanties que aportin els veïns pel barri de Canyelles les transferirà a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

2.3.3 Licitat en el barri del Sud Oest del Besòs les obres acordades en nom de la comunitat de propietaris i fer el seguiment de les mateixes.

2.3.4 Per a les sol·licituds del barri del Sud Oest del Besòs realitzar l'informe tècnic inicial i final d'acord amb el que estableixen les bases reguladores de la convocatòria d'ajuts. Al informe tècnic hi

constaran com a mínim el tipus d'obres que es protegeixen, el pressupost protegible i el import previst de subvenció. Aquest informe haurà d'estar signat pel Director Tècnic del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona.

2.3.5 Per a les sol·licituds del barri del Sud Oest del Besòs realitzar la proposta de resolució de subvenció al inici de les obres i la seva modificació si s'escau d'acord amb l'establert a la convocatòria d'ajuts a la finalització de les obres. Aquesta proposta de subvenció haurà d'estar signada per dos responsables tècnics i el gerent del Patronat Municipal de l'Habitatge. La proposta de subvenció serà traslladada al gerent del Consorci de l'habitatge per a la seva aprovació.

2.3.6 Mantenir informat en tot moment al Consorci de l'Habitatge de Barcelona periòdicament o a petició d'aquest de l'estat de tramitació dels expedients

2.3.7 Vetllar pel compliment dels requisits establerts en la convocatòria d'ajuts i en les seves bases reguladores.

TERCERA. Finançament de les actuacions

1. El pressupost de les obres de rehabilitació, objecte d'aquest conveni, i les aportacions previstes es distribueixen d'acord amb el següent quadre:

Pressupost Obres	Aportació AHC	Aportació PMHB	Aportació Ajuntament Obres no protegibles	Aportació Veïns
12.196.078€	4.000.000 €	1.666.666 €	5.000.000€	1.529.412 €

L'aportació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya correspon en quant a 2M€ a l'aportació per l'any 2015 pel finançament del 60% de les obres protegibles parcialment amb càrrec al Plan Estatal de Vivienda 2013-2016 del Ministerio de Fomento.

Pel que fa a l'aportació de l'Agència per a l'exercici de 2014, per un import de 2.000.000,00 euros per a la rehabilitació del Barri de Canyelles, aquesta figura en els estats comptables de l'Agència com a romanent afectat a favor del Consorci, condicionat a l'efectiva autorització per part de la Intervenció General. Aquesta quantitat es podrà fer efectiva al Consorci l'any 2015, amb l'autorització de la Intervenció i segons l'execució de les obres de rehabilitació.

- 2 L'aportació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya s'efectuarà amb càrrec a les dotacions del conveni relatiu a les transferències d'aquesta Agència al Consorci, per al 2015. Aquesta aportació correspon al 60% del cost estimat de les obres.
- 3 L'aportació del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona correspon al 25% del finançament d'obres protegibles per l'any 2015 (833.333€) i al 25% del finançament d'obres protegibles de l'any 2014 (833.333€).

Així mateix el Patronat es fa responsable de recollir l'aportació dels veïns, i de transferir la que correspongui al Barri de Canyelles a l'Agència de l'Habitatge, per ser l'entitat que rep l'encàrrec de la gestió de les obres d'aquest Barri.

- 4 L'aportació de l'Ajuntament de Barcelona correspon a l'aportació extraordinària aprovada en el marc del Pla 100x1000 per a subvencionar el 85% de les obres no protegibles en l'àmbit del barri de Canyelles, així com els ajuts de cohesió social per als barris de Canyelles i Besòs. L'Ajuntament de Barcelona aportarà aquesta quantia mitjançant el Patronat Municipal de l'Habitatge amb càrrec als fons aprovats en el Pla 100x1000 per a la rehabilitació en el barri de Canyelles.

- 5 La quantitat total que es preveu per fer front a les actuacions previstes en aquest conveni es podrà minorar o incrementar mitjançant la corresponent addenda, segons les necessitats de les actuacions encomanades, d'acord amb les instruccions que estableixi el govern de la Generalitat de Catalunya i la normativa pressupostària vigent.

- 6 Les quanties que aporten tant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya com el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona, tenen caràcter finalista pel que tots els imports que no s'apliquin a la convocatòria que farà el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per l'any 2015 s'hauran d'aplicar a una convocatòria l'any 2016 i següents.

- 7 La aportació municipal de 5M€ podrà utilitzar-se per avançar l'execució d'obres en el barri de Canyelles durant el 2015.

QUARTA. Comissió de Seguiment

Es constituirà una comissió de seguiment, que estarà formada per un representant del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, un representant de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i un representant del

Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona, amb les funcions d'efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits i de resoldre amistosament els conflictes que puguin sortir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.

La comissió de seguiment haurà de reunir-se a petició d'alguna de les parts i, com a mínim, un cop l'any per aprovar l'execució de les despeses i vetllar per l'acompliment dels objectius i finalitats establerts al conveni.

CINQUENA. Controvèrsies

En cas de discrepàncies que puguin sorgir en la interpretació o aplicació d'aquest conveni, ambdues parts acorden acudir a la Comissió de seguiment per a la solució del conflicte, amb caràcter previ a la submissió de la qüestió a la jurisdicció contenciosa administrativa.

SISENA. Vigència

Aquest Conveni tindrà vigència fins al 31 de desembre de 2015, no obstant, es podrà prorrogar de forma expressa, per mutu acord de les parts, en anualitats successives segons les disponibilitats pressupostàries de cada exercici i les necessitats a satisfer, amb la finalitat d'aconseguir la rehabilitació dels habitatges que així ho requereixin als barris de Canyelles i Sud Oest del Besós. Les parts poden formalitzar addendes a aquest conveni, per tal d'actualitzar la relació d'habitatges de l'Annex 3 i prorrogar la seva vigència d'acord amb el que disposa la clàusula tercera. Aquestes Addendes inclouran les dotacions econòmiques de cada part, en funció de les disposicions pressupostàries de cada exercici, per a l'acompliment de la finalitat d'aquest conveni.

SETENA. Causes d'extinció

Són causes d'extinció del conveni les següents:

- a) El compliment del seu objecte
- b) La finalització del termini de vigència
- c) El mutu acord, manifestat per escrit
- d) El incompliment dels acords per qualsevol de les parts.
- e) Per impossibilitat d'acomplir les finalitats previstes
- f) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

VUITENA. Publicitat

En compliment del que preveu l'article 10.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona procedirà a publicar aquest conveni en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

I en prova de conformitat, totes les parts signen aquest conveni per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i en la data indicats en l'encapçalament, sens perjudici de la ratificació dels respectius òrgans de govern, que caldrà formalitzar per a l'efectivitat dels acords convinguts.

Agència Habitatge Catalunya




Jaume Fornt i Paradell
Director

Consorci de l'Habitatge de Barcelona



Josep Maria de Torres i Sanahuja
Gerent

Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona





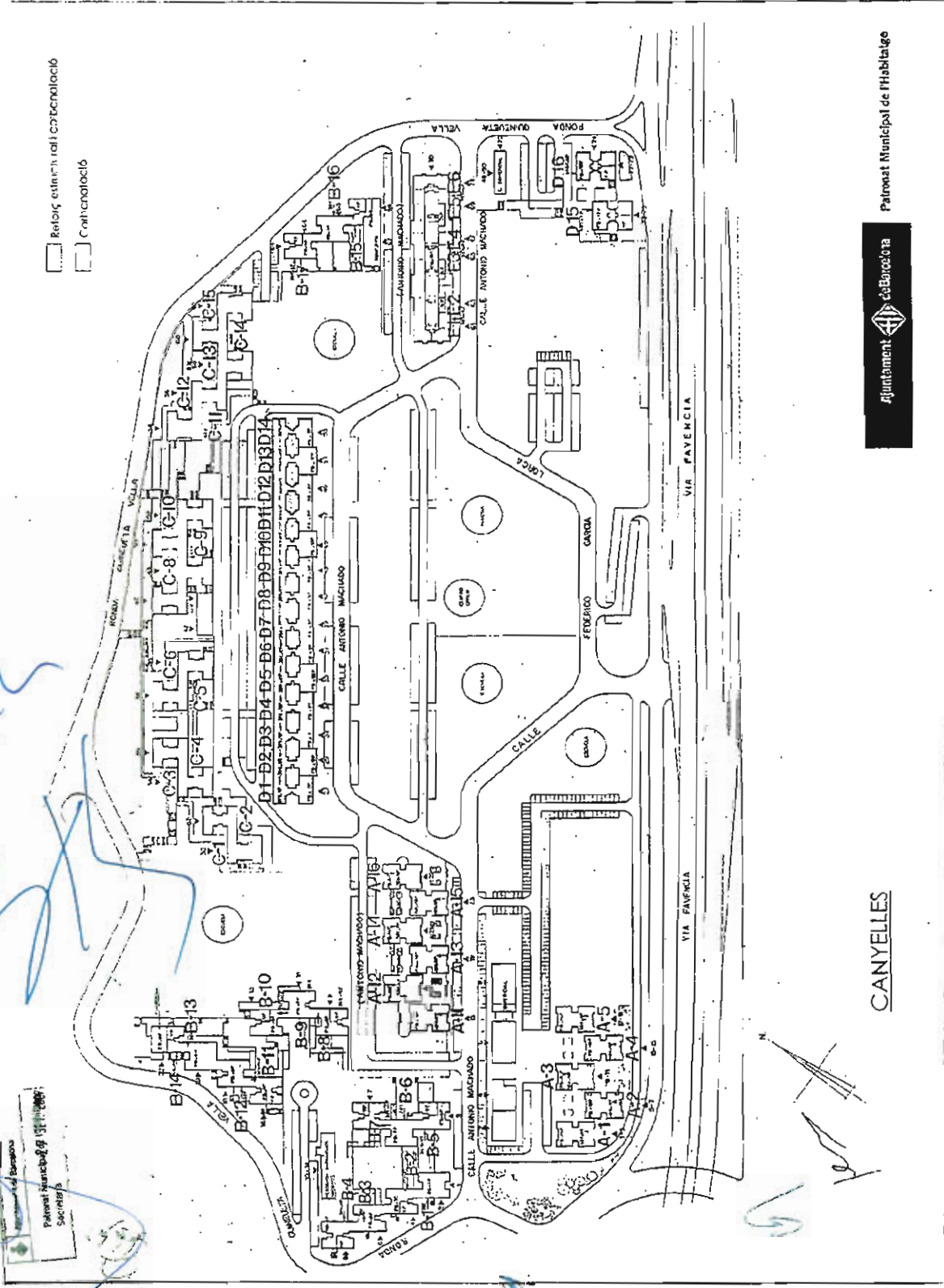
Francesc Xavier González i Garuz
Gerent

Annex 1. Delimitació del conjunt urbà al Barri Sud Oest del Besòs



Annex 2. Delimitació del conjunt urbà al Barri Canyelles

-  Referència al catàleg de parcel·les
-  Catàleg de parcel·les



Handwritten blue notes in the top left corner of the plan area, consisting of large, stylized characters.

Ayuntamiento de Barcelona
 Patronat Municipal de Habitatge
 Secretaria

CANYELLES

Annex 3: relació d'adreces que s'encarrega la gestió a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya del barri de Canyelles

Blocs E1 a E6

Blocs C11 a C15

Blocs B15 a B17

Blocs A11 a A16

Blocs D1 a D14

BLOC	CARRER
E1	c/ Antonio Machado 23
E2	c/ Antonio Machado 25
E3	c/ Antonio Machado 27
E4	c/ Antonio Machado 29
E5	c/ Antonio Machado 31
E6	c/ Antonio Machado 33
C11	Ronda Guineueta Vella 54
C12	Ronda Guineueta Vella 56
C13	c/ Ignasi Agustí 1
C14	c/ Ignasi Agustí 3
C15	Ronda Guineueta Vella 62
B15	Ronda Guineueta Vella 68
B16	Ronda Guineueta Vella, 66
B17	Ronda Guineueta Vella, 64
A11	c/ Antonio Machado 7
A12	c/ Miguel Hernández 6
A13	c/ Antonio Machado 11
A14	c/ Miguel Hernández 10
A15	c/ Antonio Machado 15
A16	c/ Miguel Hernández 14
D1	c/ F Garcia Lorca 12
D2	c/ F Garcia Lorca 14
D3	c/ F Garcia Lorca 16
D4	c/ F Garcia Lorca 18
D5	c/ F Garcia Lorca 20
D6	c/ F Garcia Lorca 22
D7	c/ F Garcia Lorca 24
D8	c/ F Garcia Lorca 26
D9	c/ F Garcia Lorca 28
D10	c/ F Garcia Lorca 30
D11	c/ F Garcia Lorca 32
D12	c/ F Garcia Lorca 34
D13	c/ F Garcia Lorca 36
D14	c/ F Garcia Lorca 38

CONVENI ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I EL CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA

Barcelona, 7 de març de 2016

REUNITS

D'una banda, el senyor Francesc Esteve i Balagué, secretari general del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya en virtut del Decret 13/2016, de 14 de gener, que actua per delegació d'acord amb la Resolució GRI/1728/2013, de 18 de juliol, de delegació de competències (DOGC núm. 6434 - 7.8.2013).

De l'altra part, el senyor Francisco Javier Burón Cuadrado, gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, nomenat per Acord de la Junta General del Consorci en data 8 de setembre de 2015, fent ús de les competències que li atribueix l'article 15.c) del Decret 34/2006, de 28 de febrer, de modificació del Decret 420/2000, de 27 de desembre, d'aprovació dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Ambdues parts, en la representació que ostenten, es reconeixen mútuament i recíprocament la capacitat legal necessària per obligar-se per a aquest acte i a tal efecte,

EXPOSEN

I. El Decret 252/2015, de 15 de desembre, disposa que a partir de l'1 de gener de 2016 es prorroguen els crèdits inicials de les despeses dels pressupostos de la Generalitat per a l'any 2015, aprovats per la Llei 2/2015, de l'11 de març, mentre no entrin en vigor els del 2016 (DOGC núm. 7020, de 17.12.2015).

L'article 3.b) disposa que els crèdits de les despeses es prorroguen per la totalitat del pressupost inicial 2015. Tanmateix, d'acord amb el que disposa l'article 4.a), durant el període de pròrroga no es poden tramitar despeses dels capítols 6, 7 i 8, llevat de les que es financen amb crèdits autoritzats per acords de Govern de caràcter pluriennal. D'acord amb això, l'aportació nominativa a favor del Consorci de l'Habitatge de Barcelona és la següent:

Aplicació pressupostària	Import (€)
GO09D/442.8510.00/4310/0000	2.246.000,00
Total	2.246.000,00

II. De conformitat amb l'article 2.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, s'exclouen del seu àmbit d'aplicació les aportacions dineràries entre diferents Administracions públiques per finançar globalment l'activitat de l'Administració a la qual vagin destinades i les que es facin entre els diferents agents d'una

Burón

Administració, quan els seus pressupostos s'integrin en els pressupostos de l'Administració a la qual pertanyin.

III. L'article 87.2 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya (en endavant, Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre), defineix les transferències com les disposicions de fons públics acordades per la Generalitat de Catalunya a càrrec dels seus pressupostos; que tinguin per objecte un lliurament dinerari entre els diferents òrgans i unitats de l'Administració Pública de la Generalitat o d'aquests amb altres entitats públiques o privades i particulars; que es facin sense una contraprestació directa dels beneficiaris; i en què el lliurament dels fons no estigui afectat a un fi, un propòsit, una activitat o un projecte específics.

IV. L'article 94.5 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, estableix que les transferències, les subvencions directes i les subvencions establertes amb caràcter nominatiu a la Llei de pressupostos de la Generalitat que es facin a favor de consorcis, fundacions, i altres persones jurídiques per import superior a cinquanta mil euros, s'han de formalitzar mitjançant convenis.

V. L'article 1.3 del Decret 56/2016, de 19 de gener, de reestructuració del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, disposa que el Consorci de l'Habitatge de Barcelona es relaciona amb el Govern de la Generalitat mitjançant el Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge.

VI. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és un ens públic de caràcter associatiu entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, creat a l'empara de l'article 61.7 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona, que es regeix pels seus Estatuts, aprovats pel Decret 34/2006, de 28 de febrer, de modificació del Decret 420/2000, de 27 de desembre, d'aprovació dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, amb la finalitat de dur a terme la planificació, la programació i la gestió de l'habitatge públic, en règim de propietat i de lloguer, al terme municipal de Barcelona.

El Consorci té personalitat jurídica pròpia i independent de la dels seus membres i plena capacitat d'obrar per al compliment dels seus fins.

Per tot l'expressat, les parts acorden subscriure aquest conveni que es regirà per les següents

CLAUSULES

PRIMERA

Objecte

L'objecte d'aquest conveni és fer la transferència anual del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge a favor del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, amb NIF Q0801511G, per al finançament de les despeses de funcionament de l'entitat corresponents a l'exercici 2016.

Burg



SEGONA

Aportació econòmica

2.1. La Generalitat de Catalunya, a través del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, transferirà l'import de dos milions dos-cents quaranta-sis mil euros (2.246.000 euros), a favor del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, per al finançament de les despeses de funcionament de l'entitat corresponents a l'exercici 2016, a càrrec de l'aplicació pressupostària GO09D/442.8510.00/4310/000.

En cas que, d'acord amb la clàusula 3.2, el Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda efectui una retenció de l'aportació que el Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge té previst atorgar durant l'exercici 2016, per eventuais romanents de tresoreria derivats d'un excés d'ingressos cedits, transferències o aportacions de la Generalitat o de les entitats del seu sector públic no obtingudes en concurrència, l'import final de la transferència per a l'any 2016 s'ajustarà automàticament, sense necessitat de modificar aquest conveni.

2.2. El pagament s'ordenarà en fraccionaments mensuals a partir de la data de signatura d'aquest conveni, d'acord amb l'article 4.b) del Decret 252/2015, de 15 de desembre, de pròrroga dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2015, mentre no entrin en vigor els del 2016.

TERCERA

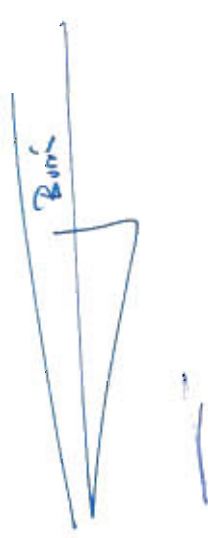
Obligacions del Consorci

3.1. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona es compromet a destinar l'import de la transferència a cobrir les despeses de funcionament de l'entitat corresponents a l'exercici 2016.

3.2. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona haurà de presentar davant el Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge la liquidació del pressupost de l'any 2015. En aquest sentit, d'acord amb el que disposa l'article 12.4 de la Llei 2/2015, de l'11 de març, prorrogada pel Decret 252/2015, de 15 de desembre, en el cas que el Consorci de l'Habitatge de Barcelona tingués un romanent de tresoreria derivat d'un excés d'ingressos cedits, transferències o aportacions de la Generalitat o de les entitats del seu sector públic no obtingudes en concurrència, el Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda efectuarà una retenció de les aportacions i transferències que el Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge té previst atorgar el 2016, per l'import que determini la Intervenció General, llevat que per llei, contracte programa o per altres acords del Govern s'hagi establert que han de tenir una altra destinació.

3.3. Amb la signatura d'aquest conveni, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona assumeix, a més, el compliment de les obligacions següents:

a) Emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya derivades de l'execució de l'objecte d'aquest conveni. Així mateix, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona ha d'emprar, almenys, el català en els rètols, les



publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de l'objecte del conveni, d'acord amb les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

b) Complir totes les obligacions en matèria de transferències previstes en el Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, a les quals els és aplicable amb caràcter general el mateix règim econòmic i financer que a les subvencions en tot allò que no derivi del caràcter finalista d'aquestes, i, especialment:

- Ha de facilitar tota la informació que li sigui requerida per part del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, la Intervenció General de la Generalitat, la Sindicatura de Comptes o altres òrgans competents, d'acord amb la normativa vigent, així com sotmetre's a les actuacions de comprovació corresponents.

- No pot fer donacions, aportacions o prestacions de serveis a títol gratuït en favor de partits polítics, fundacions o associacions que hi estiguin vinculades orgànicament, fins l'acabament de l'activitat per a la qual s'efectua la transferència, en els termes previstos a l'article 92 bis del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

- Ha de complir amb les obligacions que l'article 90 bis del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, preveu en relació amb les entitats beneficiàries de transferències de la Generalitat de Catalunya.

QUARTA

Vigència

Aquest conveni entra en vigor en el moment de la seva signatura i estarà vigent fins al dia 30 de juny de 2017, data en la qual finalitzen les obligacions entre les parts i, concretament, l'obligació de justificació de la transferència rebuda pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona. El conveni no es pot prorrogar.

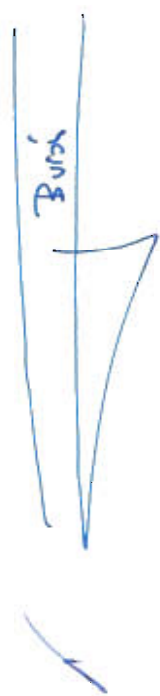
CINQUENA

Formes d'extinció

El conveni s'extingeix en els supòsits següents:

- a) per mutu acord de les parts;
- b) per incompliment de les obligacions establertes en aquest conveni per qualsevol de les parts;
- c) per impossibilitat d'aconseguir l'objecte o la finalitat prevista en aquest conveni;
- d) per l'expiració del temps de vigència;
- e) per denúncia d'una de les parts; i,
- f) per les causes generals establertes a la legislació vigent. En particular, les derivades de l'incompliment de les obligacions que imposa el Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, a les persones beneficiàries de transferències.

Buis



SISENA

Règim jurídic i resolució de controvèrsies

6.1. Aquest conveni té naturalesa administrativa i es regeix per l'article 94.5 pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i per la resta de previsions contingudes en aquesta norma en relació amb les transferències.

6.2. En cas de dubte o discrepància que pugui sorgir en l'aplicació d'aquest conveni, ambdues parts acorden constituir una comissió de seguiment en vista a la solució amistosa del conflicte, amb caràcter previ a la submissió a la jurisdicció contenciosa administrativa en cas de persistència del desacord.

6.3. S'adoptaran les mesures previstes a l'article 71.7 i als articles 97 i següents del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, en cas d'incompliment dels compromisos econòmics, de justificació i control establerts en aquest conveni, sense perjudici de la responsabilitat que se'n pugui derivar i de la possible extinció del conveni per aquest motiu.

I perquè així consti i com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i en la data indicats en l'encapçalament.

Per delegació
Resolució GRI/1728/2013, de 18 de juliol,
(DOGC núm. 6434 - 7.8.2013)



Sr. Francesc Esteve i Balagué
Secretari general



Sr. Francisco Javier Burón Cuadrado
Gerent del Consorci de l'Habitatge de
Barcelona