


**Consorci de l'Habitatge de Barcelona**

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA I L'ASSOCIACIÓ EMPRESARIAL D'INSTAL·LADORS D'ELECTRICITAT, FONTANERIA I AFINS DE BARCELONA**

Barcelona, 20 de novembre de 2014

**REUNITS**

 D'una banda, EL Sr. Josep Maria de Torres Sanahuja, gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona

 D'altra part, el Sr. Francesc Balagué Gómez, President del Gremi d'Instal·ladors de Barcelona

**ACTUEN**

El Sr. Josep Maria de Torres Sanahuja, en nom i representació del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, d'acord amb les facultats que li atorga l'article 15 dels Estatuts del Consorci.

El Sr. Francesc Balagué Gómez, en nom i representació de l'Associació Empresarial d'Instal·ladors d'Electricitat, Fontaneria i Afins de Barcelona amb NIF G-08595530, d'acord a la presa de possessió a la Junta Directiva celebrada el dia 12 de maig de 2014, es va nomenar per unanimitat dels presents al Sr. Francesc Balagué Gómez amb DNI 36491131K com a President de l'Associació, càrrec ratificat en l'Assemblea Extraordinària celebrada el dia 10 de Juny de 2014.

Totes dues parts es reconeixen la capacitat i representació suficients per a aquest acte i

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**MANIFESTEN**

- I.- Que el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el marc de les funcions que li són pròpies, estableix i gestiona les ajudes a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona
- II.- L'Associació Empresarial d'Instal·ladors d'Electricitat, Fontaneria i Afins de Barcelona, com a organització empresarial del sector de les instal·lacions d'electricitat, fontaneria i afins, té la voluntat de col·laborar amb el Programa de rehabilitació dels edificis d'habitatges de la ciutat de Barcelona en l'àmbit de les instal·lacions i de la millora de l'Eficiència Energètica, fonamentant la difusió i participació en el programa d'acord amb el que s'estableix en aquest conveni. L'Associació Empresarial d'Instal·ladors d'Electricitat, Fontaneria i Afins de Barcelona (el Gremi d'Instal·ladors en endavant), vetlla en especial per la qualitat de les feines que realitzen les seves empreses agremiades..
- III.- Que és voluntat de les parts, treballar conjuntament i col·laborar en la difusió del programa, la qualitat de les obres i impulsar l'accessibilitat en els edificis d'habitatges de la ciutat de Barcelona.
- IV.- I, d'acord amb aquests antecedents, les parts manifesten la seva voluntat de subscriure aquest acord de col·laboració i

**ACORDEN**

- Primer.- El Consorci de l'Habitatge de Barcelona i el Gremi d'Instal·ladors de Barcelona acorden establir un marc de relació estable per treballar l'objectiu comú de fomentar la eficiència energètica en els edificis d'habitatges de la ciutat de Barcelona i vetllar per la qualitat d'execució de les obres i instal·lacions que s'executin per a millorar la eficiència energètica dels edificis.
- Segon.- El Gremi d'Instal·ladors de Barcelona podrà sol·licitar, a través dels protocols que s'estableixin entre les parts, informació, assessorament i, si així es considera, la tramitació dels ajuts a la rehabilitació que es gestionin per les oficines de l'habitatge que tinguin relació amb els objectius del present conveni.

### Consorci de l'Habitatge de Barcelona

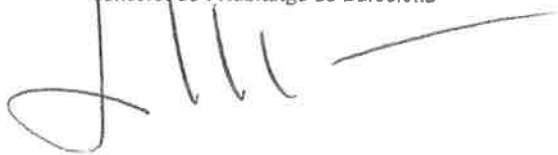
- Quart.- El Consorci d'Habitatge de Barcelona, en l'exercici de les seves funcions, podrà requerir de la intermediació del Gremi d'Instal·ladors de Barcelona als efectes de poder mediar entre les empreses agremiades i el propi Consorci de l'Habitatge de Barcelona. Així mateix, si s'escau, posarà en coneixement del Gremi la detecció de pràctiques poc riguroses per part d'empreses que estiguin agremiades.
- Cinquè.- Per fer efectius els Acords anteriors, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, i el Gremi d'Instal·ladors de Barcelona nomenaran cadascun d'ells un interlocutor.
- Sisè.- Serà tasca dels interlocutors establir els protocols d'actuació i la definició dels casos susceptibles de col·laboració.
- Setè.- El Gremi d'Instal·ladors de Barcelona facilitarà al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, que en farà difusió mitjançant les Oficines de l'Habitatge, una llista d'empreses agremiades amb suficient capacitat tècnica i econòmica per executar aquelles obres d'eficiència energètica per les que es sol·licitin els ajuts vigents. Aquestes empreses assumiran el compromís de no demanar als propietaris d'edificis d'habitatges o comunitats de propietaris, l'avançament de l'import econòmic de la subvenció que es concedeixi. Aquesta llista s'actualitzarà mensualment.
- Per la seva banda el Consorci de l'Habitatge de Barcelona es compromet a fer el pagament de la subvenció en el termini de 90 dies des de que es generi la obligació de pagament de la subvenció.
- Vuitè.- Aquest conveni tindrà una vigència inicial d'un any, a comptar a partir de la data de signatura, i es prorrogarà automàticament, per anualitats, excepte quan una de les parts interessades el denunciï, per escrit, amb una antelació mínima de tres mesos respecte a la data d'expiració del període anual corresponent, notificant-ho a l'altre part. En qualsevol cas, serà causa objectiva d'extinció del present conveni, l'incompliment dels acords que el fonamenten.
- Novè.- El Consorci de l'Habitatge de Barcelona i el Gremi d'Instal·ladors de Barcelona consideren que els acords continguts en les clàusules anteriors no tenen caràcter limitatiu, entenent, les dues parts, que la col·laboració es pot estendre a tots aquells aspectes connexes a l'objecte d'aquest document, que les parts considerin pertinent. El

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Consorci de l'Habitatge de Barcelona informarà al Gremi d'Instal·ladors de Barcelona dels ajuts a la rehabilitació existents a la ciutat de Barcelona i comunicarà els protocols per a la tramitació dels ajuts a la xarxa d'oficines de l'habitatge.

- Desè.- En tots aquells casos que, com a conseqüència i en aplicació dels acords aquí establerts, les institucions signants facin públics els seus acords o realitzacions conjuntes, ho faran utilitzant ambdós logotips i elaborant conjuntament els corresponents comunicats. Específicament el Gremi d'Instal·ladors de Barcelona es compromet a editar un fulletó informatiu dels ajuts existents per a instal·lacions que millorin la eficiència energètica dels edificis.
- Onzè.- La validesa d'aquest conveni queda supeditada a la ratificació del mateix per la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.
- Dotzè.- Per a la solució de controvèrsies relatives a matèries de lliure disposició conforme a dret derivades d'aquest conveni o negoci jurídic, i de les que d'aquestes es derivin o siguin connexes, les parts se sotmeten voluntàriament a l'arbitratge en Dret del Tribunal Arbitral de Barcelona, de l'Associació Catalana per a l'Arbitratge, a qui s'encomana la designació de l'àrbitre o àrbitres i l'administració de l'arbitratge.

I, en prova de conformitat, les dues parts signen el present Conveni, en el lloc i la data indicades a l'encapçalament.



Josep Maria de Torres Sanahuja  
Gerent del Consorci de  
l'Habitatge de Barcelona



Francesc Balagué Gómez  
President de la Associació Empresarial  
d'Instal·ladors d'Electricitat, Fontaneria  
i Afins de Barcelona