

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA, LA CAMBRA OFICIAL DE CONTRACTISTES D'OBRES DE CATALUNYA, EL GREMI DE CONSTRUCTORS D'OBRES DE BARCELONA I COMARQUES I LA COMISSIÓ DE REHABILITACIÓ I MANTENIMENT (RiME)

Barcelona, 28 d'abril de 2015

REUNITS

D'una banda, el Sr. Josep Maria de Torres Sanahuja, gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona

D'altra part:

El senyor Joaquim Llansó Nores, president de la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya, amb DNI 39.641.244-P, i domicili a efectes del present conveni a la Via Laietana, 32, 3a planta de Barcelona,

El senyor Joaquin Osorio Montejo, president del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques, amb DNI 05.223.588-N i domicili a efectes del present conveni a la Gran Via de les Corts Catalanes 663, 6a planta, de Barcelona,

El senyor Josep Gassiot Matas, president de la Comissió de Rehabilitació i Manteniment (RiME), amb DNI 37.559.954-B, i domicili a efectes del present conveni a la Gran Via de les Corts Catalanes 663, 6a planta, de Barcelona,

J S L M

ACTUEN

El senyor **Josep Maria de Torres Sanahuja**, en nom i representació del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, d'acord amb les facultats que li atorga l'article 15 dels Estatuts del Consorci.

El senyor **Joaquim Llansó Nores**, en nom i representació de la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya en virtut de la seva elecció com a president el dia 15 de setembre de 2014 i d'acord amb les facultats que li atribueixen els Estatuts de l'associació.

El senyor **Joaquin Osorio Montejo**, amb DNI 05.223.588-N en nom i representació del Gremi de Constructores d'Obres de Barcelona i Comarques, en virtut de la seva elecció com a president el dia 11 de març de 2014 i d'acord amb les facultats que li atribueixen els Estatuts del gremi

El senyor **Josep Gassiot Matas**, amb DNI 37.559.954-B en representació de la Comissió de Rehabilitació i Manteniment (RiME), en virtut de la seva designació efectuada el dia 9 de març de 2005.

Les parts es reconeixen mutuament la capacitat i representació suficients per a aquest acte i

MANIFESTEN

I.- Que el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el marc de les funcions que li són pròpies, estableix i gestiona les ajudes a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona

II.-

La Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya i el Gremi de Constructores d'Obres de Barcelona i Comarques, són organitzacions empresarials que agrupen de forma voluntària a empreses constructores que desenvolupen la seva activitat a Catalunya. Ambdues entitats van crear conjuntament la Comissió de Rehabilitació i Manteniment d'Edificis de Catalunya (RiME) amb la finalitat de promoure la rehabilitació i el manteniment del parc d'edificis, públic i privat, de Catalunya, donar transparència al sector, lluitar contra l'intrusisme professional, promoure la

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

millora en la qualitat dels treballs, ordenar les relacions entre les empreses constructores i els seus clients i, eventualment, gestionant la intermediació per a la resolució de conflictes. Ambdues entitats, mitjançant la Comissió de Rehabilitació i Manteniment d'Edificis de Catalunya (RiME) tenen la voluntat de col·laborar en el Programa de rehabilitació dels edificis d'habitatges de la ciutat de Barcelona en l'àmbit de la rehabilitació d'habitatges per incorporar a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona, fonamentant la difusió i participació en el programa d'acord amb el que s'estableix en aquest conveni.

- III.- Que és voluntat de les parts treballar conjuntament i col·laborar en la difusió del programa, la qualitat de les obres i impulsar la rehabilitació d'habitatges buits en els edificis d'habitatges de la ciutat de Barcelona per incorporar-los a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona.
- IV.- I, d'acord amb aquests antecedents, les parts manifesten la seva voluntat de subscriure aquest acord de col·laboració i

ACORDEN

- Primer.- El Consorci de l'Habitatge de Barcelona i la RiME acorden establir un marc de relació estable per treballar l'objectiu comú de fomentar la incorporació d'habitatges buits a la Borsa d'Habitatge de Lloguer de Barcelona i vetllar per la qualitat d'execució de les obres i instal·lacions que s'executin.
- Segon.- La RiME podrà sol·licitar, a través dels protocols que s'estableixin entre les parts, informació, assessorament i, si així es considera, la tramitació dels ajuts a la rehabilitació que es gestionin per les oficines de l'habitatge que tinguin relació amb els objectius del present conveni.

D'acord amb el previst a la convocatòria dels ajuts a la rehabilitació, el Consorci emetrà un informe tècnic, previ a l'inici de les obres, amb les actuacions obligatòries i/o recomanables a realitzar per a l'obtenció o la millora de l'habitabilitat i/o l'adaptació de la mobilitat interior de l'habitatge.



- Quart.- El Consorci d'Habitatge de Barcelona, en l'exercici de les seves funcions, podrà requerir de la intermediació de la RiME als efectes de poder mediar entre les empreses agremiades i el propi Consorci de l'Habitatge de Barcelona. Així mateix, si s'escau, posarà en coneixement de la RiME la detecció de pràctiques poc riguroses per part d'empreses que estiguin agremiades.
- Cinquè.- Per fer efectius els Acords anteriors, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, i la RiME nomenaran cadascun d'ells un interlocutor.
- Sisè.- Serà tasca dels interlocutors establir els protocols d'actuació i la definició dels casos susceptibles de col·laboració.
- Setè.- La RiME facilitarà al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, que en farà difusió mitjançant les Oficines de l'Habitatge, una llista d'empreses adherides a la RiME i inscrites en el registre CONSTA amb suficient capacitat tècnica i econòmica per executar aquelles obres de rehabilitació per les que es sol·licitin els ajuts vigents i que assumeixin el compromís de no demanar als propietaris d'habitatges, l'avançament de l'import econòmic de la subvenció que es concedeixi. Aquesta llista s'actualitzarà mensualment.

Un cop determinades les obres obligatòries i/o recomenables pels Tècnics de les oficines d'habitatge i sempre abans de l'inici de les obres, el propietari signarà un acord d'inclusió de l'habitatge a la Borsa, manifestant la seva voluntat d'executar les esmentades obres i acollir-se a la convocatòria de subvenció per a la rehabilitació dels habitatges que es posin a disposició de la Borsa. En aquest mateix acord, el propietari acceptarà l'endòs de la subvenció a la que tingui dret a favor de l'empresa contractista.

En tots els casos, els habitatges han de ser susceptibles de l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat.

Aquestes empreses finançaran, fins al final de l'obra, l'import de les subvencions que concedirà pel Consorci d'Habitatges de Barcelona per cada actuació i a tal efecte el Consorci comunicarà al contractista l'import de la subvenció concedida. El final d'obra es tramitarà, a tots els efectes, en un termini màxim de 30 dies de la finalització de les obres, la qual cosa permetrà l'inici de les gestions per llogar l'habitatge que poden tenir una durada màxima de 60 dies.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona i la RIME, de comú acord, establiran un procediment recomanat per determinar el final d'obra i la recepció de la mateixa.

Per la seva banda el Consorci de l'Habitatge de Barcelona es compromet a fer el pagament de la subvenció en el termini de 90 dies des de que es generi l'obligació de pagament de la subvenció, obligació que neix amb la resolució favorable de la mateixa, un cop acreditada la signatura del contracte de lloguer.

Vuitè.- Aquest conveni tindrà una vigència inicial d'un any, a comptar a partir de la data de signatura, i es prorrogarà automàticament, per anualitats, excepte quan una de les parts interessades el denunciï, per escrit, amb una antelació mínima de dos mesos respecte a la data d'expiració del període anual corresponent, notificant-ho a l'altre part. En qualsevol cas, serà causa objectiva d'extinció del present conveni l'incompliment dels acords que el fonamenten.

Així mateix el Consorci de l'Habitatge podrà notificar a la RiME amb una antelació de dos mesos la finalització del compromisos adquirits en funció de les disponibilitats pressupostàries i de tressoreria.

Novè.- El Consorci de l'Habitatge de Barcelona i la RiME consideren que els acords continguts en les clàusules anteriors no tenen caràcter limitatiu, entenent, les dues parts, que la col·laboració es pot estendre a tots aquells aspectes connexes a l'objecte d'aquest document, que les parts considerin pertinents. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona informará a la RiME dels ajuts a la rehabilitació existents a la ciutat de Barcelona i comunicarà els protocols per a la tramitació dels ajuts a la xarxa d'oficines de l'habitatge.

Desè.- En tots aquells casos en que, com a conseqüència i en aplicació dels acords aquí establerts, les institucions signants facin públics els seus acords o realitzacions conjuntes, ho faran utilitzant ambdós logotips i elaborant conjuntament els corresponents comunicats. Específicament la RiME es compromet a editar un fulletó informatiu dels ajuts existents per a les obres de rehabilitació. Onzè.- La validesa d'aquest conveni queda supeditada a la ratificació del mateix per la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Dotzè.- Per a la solució de controvèrsies relatives a matèries de lliure disposició conforme a dret derivades d'aquest conveni o negoci jurídic, i de les que d'aquestes es derivin o siguin connexes, les parts se sotmeten voluntàriament a l'arbitratge en Dret del Tribunal Arbitral de Barcelona, de l'Associació Catalana per a l'Arbitratge, a qui s'encomana la designació de l'àrbitre o àrbitres i l'administració de l'arbitratge.

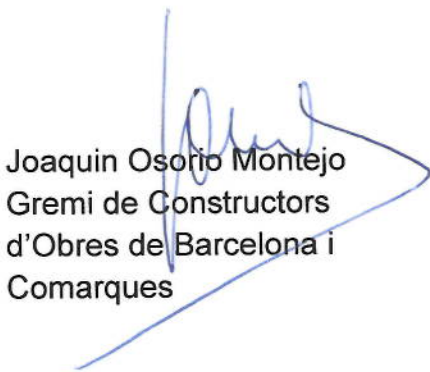
I, en prova de conformitat, les dues parts signen el present Conveni, per quadruplicat, en el lloc i la data indicades a l'encapçalament.



Josep Maria de Torres Sanahuja
Gerent del Consorci de l'Habitatge
de Barcelona



Joaquim Llansó Nores
President de la Cambra Oficial
de Contractistes d'Obres de Catalunya



Joaquin Osorio Montejo
Gremi de Constructors
d'Obres de Barcelona i
Comarques



Josep Gassiot Matas
Comissió de rehabilitació
i Manteniment