

# CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

**Butlletí Informatiu**

**Número 99; febrer del 2018**

## 1. Allotjaments de proximitat provisionals per reforçar el parc públic d'habitatge

Una nova mesura de l'Ajuntament de Barcelona donarà una resposta més àgil a les necessitats d'habitatge públic de la ciutat. Es tracta del projecte APROP (allotjaments de proximitat provisionals), que preveu l'edificació de pisos d'estada temporal de construcció ràpida. La iniciativa se suma a les promocions que ja estan previstes i que a finals de mandat representaran un total de 4.000 habitatges construïts o en procés de construcció.

Més informació: [http://habitatge.barcelona/ca/noticia/allotjaments-de-proximitat-provisionals-per-lluitar-contra-la-gentrificacio\\_614638](http://habitatge.barcelona/ca/noticia/allotjaments-de-proximitat-provisionals-per-lluitar-contra-la-gentrificacio_614638)

Més informació: [http://habitatge.barcelona/ca/noticia/les-ciutats-fan-front-a-la-necessitat-urgent-dhabitatge-public\\_622769](http://habitatge.barcelona/ca/noticia/les-ciutats-fan-front-a-la-necessitat-urgent-dhabitatge-public_622769)

Nota de premsa: <http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2018/02/14/barcelona-llanca-laprop-un-projecte-innovador-per-reforcar-les-politiques-dhabitatge-i-evitar-lexpulsio-de-veinat-dels-seus-barris/>

## 2. La primera promoció de cohabitatge de Barcelona s'acabarà a l'abril

Les obres de rehabilitació del primer edifici d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús de la ciutat s'acabaran a l'abril. L'Ajuntament va cedir aquesta finca en desús a la cooperativa Sostre Cívic, que s'ha fet càrrec de la rehabilitació dels cinc habitatges i dels espais comuns dels quals disposa l'edifici, situat al número 49 del carrer Princesa, al districte de Ciutat Vella.

Més informació: [http://habitatge.barcelona/ca/noticia/em-fa-molta-il%25c2%25b7ludio-venir-a-viure-a-ciutat-vella-molta-gent-marxa-i-nosaltres-hi-tornem\\_618042](http://habitatge.barcelona/ca/noticia/em-fa-molta-il%25c2%25b7ludio-venir-a-viure-a-ciutat-vella-molta-gent-marxa-i-nosaltres-hi-tornem_618042)

Nota de premsa: <http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2018/02/21/ciutat-vella-ultima-les-obres-de-la-primera-promocio-de-cohabitatge/>

## 3. L'Observatori Metropolità de l'Habitatge presenta el seu primer informe anual

L'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona (O-HB) ha presentat el seu primer informe anual. Aquest document assenyala que el preu del lloguer ha pujat, de mitjana, entre el 24% i el 28% a l'Àrea Metropolitana entre els anys 2014 i 2017. Durant la presentació de l'informe, l'alcalde de Barcelona, Ada Colau, va posar en valor la creació de l'O-HB, un instrument que ofereix dades que permeten orientar les accions i les decisions futures.

Més informació: [http://habitatge.barcelona/ca/noticia/totes-les-dades-de-lhabitatge-a-barcelona\\_620389](http://habitatge.barcelona/ca/noticia/totes-les-dades-de-lhabitatge-a-barcelona_620389)

Nota de premsa: <http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2018/02/27/ada-colau-les-politiques-publicques-dhabitatge-shan-dabordar-des-de-loptica-metropolitana/>

#### 4. L'Ajuntament atura les obres de rehabilitació de dos edificis de fons inversors

L'Ajuntament de Barcelona ha aturat dues obres de rehabilitació de finques que estaven duent a terme dos fons inversors als districtes de Sants-Montjuïc i Sant Martí. Les empreses propietàries havien realitzat reformes integrals sense demanar la llicència d'obra major corresponent i, en un dels casos, s'havia incomplert l'obligació legal de reallotjar un llogater. En aquest sentit l'Ajuntament ha suspès els treballs precintant l'edifici, s'ha iniciat el procés sancionador del mateix i s'ha exigint als propietaris una declaració responsable i un protocol de reallotjament com a requisits per seguir amb la rehabilitació.

Més informació: [http://habitatge.barcelona/ca/noticia/aturades-dues-obres-de-rehabilitacio-de-finques-a-fons-inversors\\_610220](http://habitatge.barcelona/ca/noticia/aturades-dues-obres-de-rehabilitacio-de-finques-a-fons-inversors_610220)

#### 5. S'aprova oficialment el nom de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

El nom de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB) ja és oficial, després que el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) anunciés aquesta mesura el passat 26 de gener. L'IMHAB és l'ens que integra tots els serveis relacionats amb l'habitatge a la ciutat: promoció i gestió d'habitatge públic i privat, atenció d'emergència, gestió d'ajudes, etc.

Més informació: [http://habitatge.barcelona/ca/noticia/saprova-oficialment-el-nom-de-linstitut-municipal-de-lhabitatge-i-rehabilitacio\\_614865](http://habitatge.barcelona/ca/noticia/saprova-oficialment-el-nom-de-linstitut-municipal-de-lhabitatge-i-rehabilitacio_614865)

#### 6. L'informe 'Xifres d'habitatge' mostra l'increment dels preus entre 2014 i 2016

L'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB) ha publicat una nova edició de l'informe 'Xifres d'Habitatge'. Les dades de l'estudi, relatiu al segon semestre de l'any 2016, corroboren la forta pujada del preu del lloguer i la compravenda a tota la ciutat des de l'any 2014 tot mostrant diferències significatives entre districtes. El document fa, així mateix, un balanç de les accions sobre habitatge dutes a terme per l'Ajuntament.

Més informació: [http://habitatge.barcelona/ca/noticia/lultim-informe-xifres-dhabitatge-evidencia-lincrement-generalitzat-dels-preus-entre-el-anys-2014-i-2016\\_612944](http://habitatge.barcelona/ca/noticia/lultim-informe-xifres-dhabitatge-evidencia-lincrement-generalitzat-dels-preus-entre-el-anys-2014-i-2016_612944)

#### 7. Els Punts d'Assessorament Energètic han atès 23.000 persones en un any

Durant el seu primer any de servei, els Punts d'Assessorament Energètic (PAE) han atès 23.000 persones per ajudar-les a defensar els seus drets energètics i assessorar-les sobre

mesures d'estalvi i d'eficiència energètica. En aquest període, aquests punts d'atenció a la ciutadania també han evitat 5.020 talls de subministrament.

Més informació: [http://habitatge.barcelona/ca/noticia/detectar-la-pobresa-energetica-defensar-els-drets-energetics\\_608921](http://habitatge.barcelona/ca/noticia/detectar-la-pobresa-energetica-defensar-els-drets-energetics_608921)

#### 8. Noves mesures per defensar els drets de les persones llogateres

L'Ajuntament de Barcelona modificarà les normatives municipals per defensar els drets de les persones llogateres de la ciutat. Per obtenir el permís d'obres, els propietaris hauran de presentar una declaració responsable que determini expressament el seu compromís de realitzar els llogaters i de permetre'ls tornar a casa en cas que hi tinguin dret.

Més informació: [http://habitatge.barcelona/ca/noticia/en-defensa-dels-drets-dels-llogaters\\_609361](http://habitatge.barcelona/ca/noticia/en-defensa-dels-drets-dels-llogaters_609361)

#### 9. L'Ajuntament adquirirà set solars a l'Eixample per ubicar-hi nous equipaments públics

El consistori ha iniciat els tràmits per adquirir set solars a l'Eixample i ubicar-hi nous equipaments públics. L'Ajuntament ha previst la possibilitat de construir habitatge dotacional en algun dels sòls a través d'una futura Modificació del Pla General Metropolità. L'objectiu d'aquesta mesura és atendre les necessitats de l'Eixample, un districte molt poblat i amb un teixit urbà que dificulta trobar nous espais per a ús públic.

Més informació: <http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2018/02/12/lajuntament-adquirira-set-solars-a-leixample-per-ubicar-hi-nous-equipaments-publics-i-habitatge-dotacional-2/>

#### 10. Barcelona recupera un edifici de lloguer social ocupat al Raval

L'Ajuntament de Barcelona ha recuperat un edifici de lloguer social que havia estat ocupat recentment de manera irregular. La finca, situada al número 1 del carrer de Sant Ramon, al barri del Raval, compta amb 11 habitatges que ja estan adjudicats a beneficiaris del parc d'habitatge públic. S'espera que els adjudicataris hi entrin a viure abans de l'estiu.

Més informació: [http://habitatge.barcelona/ca/noticia/lajuntament-recupera-un-edifici-de-lloguer-social-ocupat-al-raval\\_615828](http://habitatge.barcelona/ca/noticia/lajuntament-recupera-un-edifici-de-lloguer-social-ocupat-al-raval_615828)

#### 11. "Les ciutats que regulen més bé el mercat de l'habitatge són aquelles que disposen de molt habitatge públic"

La secretària pública de la xarxa de promotors d'habitatge públic Housing Europe, Sorcha Edwards, va defensar en una recent visita a Barcelona la funció del parc públic d'habitatge com a eina de control dels preus del mercat.

Més informació: [http://www.eldiario.es/economia/vivienda-publica-ciudades-mercado\\_0\\_743325868.html](http://www.eldiario.es/economia/vivienda-publica-ciudades-mercado_0_743325868.html)

## 12. La PAH demana al PP de Barcelona que no veti la seva proposta de Llei d'Habitatge

La Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH) va organitzar una protesta davant de la seu del PP de Barcelona per reclamar a aquest partit que no veti la proposta de Llei d'Habitatge que l'associació ha presentar al congrés. La proposta de llei estatal de la PAH recull mesures per acabar amb els desnonaments i per regular el preu del lloguer, entre d'altres.

Més informació: [https://cat.elpais.com/cat/2018/02/08/catalunya/1518113157\\_962363.html](https://cat.elpais.com/cat/2018/02/08/catalunya/1518113157_962363.html)

## 13. Diverses entitats socials demanen un augment de l'habitatge públic

La Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, el Sindicat de Llogaters, l'Observatori DESC, la Federació d'Associacions de Veïns de Barcelona i l'Assemblea de Barris per a un Turisme Sostenible han presentat una proposta per demanar l'ampliació del parc d'habitatge públic a Barcelona. Una de les mesures proposades és destinar el 30% del sostre dels edificis de nova construcció o de les grans rehabilitacions a pisos públics de gestió municipal.

Més informació: [https://cat.elpais.com/cat/2018/02/13/catalunya/1518533238\\_532278.html](https://cat.elpais.com/cat/2018/02/13/catalunya/1518533238_532278.html)

Més informació: <https://www.elperiodico.com/es/barcelona/20180213/las-entidades-piden-al-ayuntamiento-un-plan-de-choque-para-aumentar-el-parque-de-vivienda-publica-6621037>

## 14. 10 empreses posseeixen 3.000 habitatges de lloguer a Barcelona

Un informe del Sindicat de Llogaters de Barcelona ha conclòs que gairebé 3.000 habitatges de lloguer de la ciutat estan en mans de només 10 empreses. Sociedad Anónima de Propiedad Inmobiliaria, Vauras, Norvet i MK Premium són les entitats que acumulen més propietats. D'altra banda, segons dades de la Cambra de la Propietat, a Barcelona només hi ha quatre districtes amb un preu mitjà del lloguer per sota dels 800 euros al mes: Sants-Montjuïc, Horta-Guinardó, Nou Barris i Sant Andreu.

Més informació: [http://www.eldiario.es/catalunya/Sindicato-Inquilinos-Barcelona-desahucios-invisibles\\_0\\_742275932.html](http://www.eldiario.es/catalunya/Sindicato-Inquilinos-Barcelona-desahucios-invisibles_0_742275932.html)

Més informació: [https://cat.elpais.com/cat/2018/02/15/catalunya/1518702135\\_071569.html](https://cat.elpais.com/cat/2018/02/15/catalunya/1518702135_071569.html)