

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 98; gener del 2018

1. Neix l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

L'Ajuntament de Barcelona ha creat l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació (IMHAB), un nou ens en el qual s'han reorganitzat els serveis d'habitatge de Barcelona Gestió Urbanística SA i el Patronat Municipal de l'Habitatge. L'IMHAB serà l'organisme encarregat d'impulsar la construcció d'habitatge públic, gestionar el parc d'habitatge disponible i promoure polítiques d'habitatge sostenible com la rehabilitació de pisos i edificis.

Més informació: http://habitatge.barcelona/ca/noticia/neix-linstitut-municipal-de-lhabitatge-i-la-rehabilitacio_605487

Nota de premsa: <http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2018/01/26/barcelona-crea-linstitut-municipal-de-lhabitatge-i-la-rehabilitacio-per-adaptar-lestructura-organitzativa-a-les-noves-politiques-publicues-dhabitatge/>

2. Barcelona tindrà quatre noves promocions de cohabitatge

L'Ajuntament ha cedit solars municipals a quatre cooperatives de veïns i veïnes perquè hi construeixin nous edificis seguint el model del cohabitatge, que permet viure-hi sense ser-ne els propietaris o arrendadors, durant un termini de temps llarg i a un preu inferior al de mercat. Amb aquestes promocions ja hi ha en marxa nou projectes d'aquest tipus, que contribuiran a ampliar el parc d'habitatge assequible de la ciutat.

Més informació: http://habitatge.barcelona/ca/noticia/llum-verda-a-quatre-noves-promocions-de-cohabitatge_604924

Nota de premsa: <http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2018/01/24/lajuntament-signa-la-cessio-dels-solars-a-les-cooperatives-que-construiran-4-promocions-de-cohabitatge/>

3. Els Punts d'Assessorament Energètic oferiran nous serveis

Des de la seva creació, fa un any, els Punts d'Assessorament Energètic (PAE) han proporcionat atenció especialment a les persones que pateixen pobresa energètica i que estan en situació de risc d'exclusió social. A partir d'ara, a més, oferiran a tota la ciutadania informació sobre el seu consum energètic, consells per estalviar energia i assessorament per promoure'n l'autogeneració.

Més informació: http://habitatge.barcelona/ca/noticia/els-punts-dassessorament-energetic-amplien-serveis_606483

Nota de premsa: <http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2018/01/27/lajuntament-de-barcelona-ofereix-nous-serveis-als-punts-dassessorament-energetic-pae/>

4. L'alcalde de Barcelona proposa un pacte per regular el lloguer

L'alcalde de Barcelona, Ada Colau, va assenyalar la necessitat d'arribar a un gran pacte de ciutat per regular el lloguer a la conferència anual organitzada pel Col·legi de Periodistes on s'analitza l'actualitat de la ciutat i les prioritats polítiques del nou any. Colau va defensar que s'allargui la durada dels contractes i també que es posi límit als increments dels preus dels habitatges.

Més informació: http://habitatge.barcelona/ca/noticia/una-ciutat-global-que-defensi-els-veins-i-les-veines_604229

Nota de premsa: <http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2018/01/22/ada-colau-anuncia-una-campanya-internacional-per-rellancar-la-imatge-de-barcelona-i-canvis-normatius-per-evitar-lexpulsio-de-veins/?hilit=%27habitatge%27>

5. Barcelona obre el seu primer centre municipal d'allotjament per a joves sense llar

La ciutat ha obert el primer centre municipal d'acolliment temporal per a persones sense llar destinat específicament a joves. El centre Maria Feixa acollirà persones d'entre 18 i 21 anys que es trobin en situació d'exclusió. L'objectiu de l'equipament és proporcionar a aquestes persones recursos, suport i formació perquè puguin viure de manera autònoma, accedir al mercat laboral, adquirir hàbits saludables i, en definitiva, integrar-se a la societat.

Més informació: <http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2018/01/23/barcelona-obre-maria-feixa-el-primer-centre-municipal-dallotjament-per-a-joves-sense-llar/?hilit=%27habitatge%27>

Més informació: https://www.ara.cat/societat/joves-sense-llar-Barcelona-creixen_0_1948005318.html

6. Els experts valoren la Llei del dret a l'habitatge de Catalunya

Diferents juristes han valorat la Llei del dret a l'habitatge de Catalunya amb motiu del desè aniversari de la seva aprovació. Els experts coincideixen: la norma es considera una referència encara avui pel seu enfocament integral de l'habitatge, però no s'ha arribat a aplicar totalment degut als canvis legislatius posteriors i a la manca de desenvolupament de molts mecanismes previstos a la llei.

Més informació: http://habitatge.barcelona/ca/noticia/la-lllei-de-lhabitatge-deu-anys-despres-una-mesura-pionera-aplicada-parcialment_599682

Més informació: http://habitatge.barcelona/ca/noticia/la-lllei-catalana-del-dret-a-lhabitatge-continua-sent-una-referencia_597197

7. Al voltant de 380 habitatges de la Dreta de l'Eixample estan desocupats

L'Ajuntament de Barcelona està realitzant un cens d'habitatges buits a la ciutat per tal de detectar aquells que no s'utilitzen i tractar de convèncer els propietaris perquè els incorporin a la borsa de lloguer. El cens d'habitatges buits de la Dreta de l'Eixample ha revelat que l'1,4% dels 27.085 habitatges del barri, és a dir, 379, estan desocupats. El 0,1% són pisos okupats i hi ha 45 habitatges d'ús turístic il·legals.

Més informació: http://habitatge.barcelona/ca/noticia/al-voltant-de-380-habitatges-de-la-dreta-son-desocupats_604412

8. Els llogaters de Sant Andreu s'organitzen en un sindicat d'habitatge

Els veïns del barri de Sant Andreu s'han organitzat en un sindicat d'habitatge. Els llogaters de vuit cases situades al carrer de Pons i Gallarza es volen defensar així davant d'una situació d'especulació urbanística perquè sospiten que el propietari dels edificis vol forçar el seu desnonament tot i tenir contractes en vigor.

Més informació: https://cat.elpais.com/cat/2018/01/27/catalunya/1517083478_901911.html

9. Un grup de veïns del Gòtic ocupa un edifici per protestar contra l'especulació immobiliària

Un grup de veïns del barri Gòtic va ocupar el passat 13 de gener un edifici buit situat al número 3 del carrer del Correu Vell. Segons els veïns, aquest bloc format per nou pisos i dos locals està buit des de fa més d'un any. Amb aquesta acció, volen denunciar l'especulació immobiliària i el procés de gentrificació que pateix el barri.

Més informació: https://www.ara.cat/societat/Gotic-Barcelona-edifici-protestaespeculacio_0_1942005985.html

10. Un recurs judicial endarrerirà el reallotjament dels afectats per l'enderrocament de la Colònia Castells

El regidor del districte de Les Corts, Agustí Colom, ha mostrat la seva "màxima preocupació" per la paralització del sorteig dels habitatges que han d'acollir 14 famílies afectades per l'enderrocament de la Colònia Castells. Aquest recurs ha estat interposat per una afectada de la zona que no tenia reconegut el dret d'optar al reallotjament. Colom ha assegurat que el districte "farà tot el possible per trobar una solució".

Més informació: <http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2018/01/26/un-jutge-paralitza-el-sorteig-de-pisos-per-als-afectats-de-la-1a-fase-nova-de-la-colonia-castells-previst-pel-proper-dimarts-a-la-seu-del-districte-de-les-corts/>