

1. L'Ajuntament atura la rehabilitació d'un edifici per defensar els llogaters

L'Ajuntament ha aturat les obres de rehabilitació de l'edifici situat al número 477 del carrer Aragó després de detectar que l'empresa propietària havia demanat 25 permisos d'obres menors per esquivar la sol·licitud d'una llicència d'obres majors. El consistori ordenarà la tramitació de la llicència corresponent, que implica diverses obligacions de la propietat amb les famílies llogateres com real·lotjar-les durant les obres i garantir el seu retorn a casa un cop acabades.

<http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2017/11/28/lajuntament-detecta-irregularitats-i-ordenara-aturar-les-obres-dun-edifici-de-leixample-per-protegir-els-drets-dels-llogaters/>

https://elpais.com/ccaa/2017/11/28/catalunya/1511897431_356684.html

2. Inaugurats 105 nous habitatges amb serveis per a gent gran

L'Ajuntament ha lliurat les claus de 105 nous habitatges amb serveis per a persones grans. Els veïns i veïnes d'aquest edifici, situat al número 145 del carrer de la Ciutat de Granada 145 (a tocar de la plaça de les Glòries), van recollir les claus a l'acte d'inauguració on van participar-hi la tinenta d'alcaldia Laia Ortiz, el regidor d'Habitatge, Josep Maria Montaner, i representants de les associacions de veïns dels barris de la zona.

<http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2017/11/16/lajuntament-lliura-les-claus-de-105-habitatges-amb-serveis-per-a-persones-grans-corresponents-a-les-promocions-de-glories-i-i-ii/>

http://habitatge.barcelona/ca/noticia/glories-dona-la-benvinguda-als-seus-nous-veins_578777

3. Barcelona disposarà d'un servei de mediació per a comunitats amb habitatges turístics

Barcelona comptarà des de principis del 2018 amb un equip de mediació de conflictes per a comunitats veïnals que tinguin habitatges d'ús turístic legals. L'objectiu d'aquesta mesura impulsada per l'Ajuntament és promoure la convivència, la gestió alternativa dels conflictes i la cerca d'acords entre veïns, propietaris i turistes. Aquest equip serà també un instrument de supervisió del Pla Especial Urbanístic d'Allotjaments Turístics (PEUAT).

<http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2017/11/14/barcelona-engega-un-programa-de-promocio-de-la-convivencia-en-comunitats-veïnals-amb-habitatges-dus-turistic/>

4. Smart City Expo World Congress debat sobre els reptes de l'habitatge

Les jornades Smart City van acollir un programa d'activitats sobre habitatge organitzades per l'Ajuntament. D'una banda, els representants de la xarxa de ciutats Eurocities van reclamar mesures per regular el mercat de l'habitatge. D'altra banda, la directora tècnica de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge va explicar els objectius i les funcions d'aquesta entitat. A més, l'Ajuntament va mostrar els seus projectes sobre habitatge a l'estand municipal de l'àrea expositiva.

http://habitatge.barcelona/ca/noticia/les-ciutats-europees-busquen-solucions-per-controlar-el-mercat-del-lloguer_577474

http://habitatge.barcelona/ca/noticia/les-ciutats-demanen-eines-per-garantir-el-dret-a-lhabitatge_578202

http://habitatge.barcelona/ca/noticia/analitzar-dades-per-gestionar-millor-lhabitatge_578769

5. L'Ajuntament compra un edifici per real·lotjar famílies de la Colònia Castells

L'Ajuntament de Barcelona ha comprat a l'Institut Català del Sòl (Incasòl) l'edifici situat als números 292-298 del carrer d'Entença. S'utilitzarà per real·lotjar les famílies afectades pel procés de transformació de la Colònia Castells, ubicada al districte de Les Corts. El consistori i l'associació d'afectats de la colònia han treballat conjuntament des de l'any 2016 per reinstal·lar les famílies al mateix barri.

<http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2017/11/28/lajuntament-de-barcelona-i-lincasol-signen-la-compravenda-de-34-habitatges-protegits-a-la-colonia-castells-de-barcelona/>

6. Barcelona i Nacions Unides impulsen la lluita contra la gentrificació i la financiarització de l'habitatge

L'Ajuntament de Barcelona ha donat suport a la campanya internacional de les Nacions Unides per lluitar contra la gentrificació i la consideració de l'habitatge com una mercaderia i un negoci. L'alcaldeessa, Ada Colau, va presentar a Barcelona aquesta campanya, anomenada "Make the shift", acompanyada de la relatora especial sobre Habitatge de Nacions Unides, Leilani Farha.

<http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2017/11/03/barcelona-i-nacions-unides-salien-amb-les-grans-ciutats-per-lluitar-contra-la-gentrificacio-i-la-financiaritzacio-de-lhabitatge/>

http://habitatge.barcelona/ca/noticia/front-comu-de-ciutats-darreu-del-mon-contra-la-gentrificacio_572766

7. El nou bo social de l'Estat deixarà sense protecció el 43% de la població atesa per pobresa energètica

Un informe encarregat per l'Ajuntament alerta que la modificació del bo social de l'Estat deixarà sense protecció contra la pobresa energètica més de 4.000 llars de Barcelona, un 43% de la població atesa per aquest motiu a la ciutat. Les persones afectades, que reben cobertura per evitar talls de subministrament, quedaran fora del grup considerat com a vulnerable.

L'Ajuntament de Barcelona, per la seva banda, reitera la seva voluntat de signar convenis amb les subministradores d'energia per protegir les famílies vulnerables.

<http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2017/11/20/el-43-de-la-poblacio-atesa-per-pobresa-energetica-quedara-sense-proteccio-amb-el-nou-bo-social-de-lestat/>

<http://ajuntament.barcelona.cat/dretssocials/ca/noticia/el-nou-bo-social-de-lestat-desprotegirza-el-43-de-les-persones-ateses-per-pobresa-energutica>

8. El dret a l'habitatge, un repte local i global

L'organització internacional Ciutats i Governos Locals Units (UCLG), va reunir a Barcelona un grup d'experts en habitatge per posar en comú les tendències generals en aquest àmbit i les últimes dades sobre el dret a l'habitatge. Les seves conclusions contribuiran a l'elaboració de l'informe GOLD, un document de la UCLG per radiografiar l'estat i els reptes de les administracions locals arreu del món.

http://habitatge.barcelona.ca/noticia/el-dret-a-lhabitatge-un-repte-local-i-global_572100

9. El 53% dels llogaters de Barcelona destina més del 40% dels seus ingressos a l'habitatge

L'Enquesta de condicions de vida 2016, un document anual que conté informació sobre la renda i les condicions econòmiques de les llars, la pobresa i l'exclusió social a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, ha posat de manifest que el 53,1% de les persones llogateres de Barcelona pateix una sobrecàrrega de despeses relacionades amb l'habitatge perquè hi ha de dedicar més del 40% dels seus ingressos.

<http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2017/11/22/resultats-de-lenquesta-de-condicions-de-vida-2016-a-larea-metropolitana-de-barcelona/>

<http://www.amb.cat/documents/11696/1539909/ECV+2016+AMB.pdf/6530efa4-17c2-4eb0-9457-aa6541c37016>

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/1288350-les-sequeeles-de-la-crisi.html>

10. Barcelona, Nova York i Lisboa demanen que es pugui limitar el preu de l'habitatge

Representants dels governs locals de les tres ciutats han signat l'article conjunt "Pel dret a l'habitatge: poder local, política global", en el qual demanen més capacitat legislativa per regular el preu del lloguer. Amb aquesta mesura volen combatre la pressió especulativa del mercat immobiliari, tal com ja succeeix a ciutats com París i Berlín.

<http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2017/11/19/barcelona-nova-york-i-lisboa-demanen-poder-limitar-el-preu-de-lhabitatge/>

https://www.ara.cat/societat/Barcelona-Nova-York-Lisboa-lhabitatge_0_1909009274.html

11. Creix la preocupació pel preu de l'habitatge a Barcelona

L'Enquesta de Serveis Municipals de l'Ajuntament ha mostrat un important augment de la preocupació per l'habitatge a Barcelona. Els preus i l'accés a l'habitatge són la quarta preocupació de la ciutadania, per darrere del turisme, l'atur, les condicions laborals i la circulació i el trànsit.

<http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2017/11/06/lajuntament-de-barcelona-es-mante-com-la-institucio-millor-valorada-i-amb-un-64-obte-la-millor-nota-de-la-serie-historica/>

https://www.ara.cat/societat/turisme-problema-mes-greu-barcelonins_0_1901209968.html

12. El preu del lloguer a Barcelona ha pujat 100 euros en un any

Segons les dades de l'Institut Català del Sòl (Incasòl), el preu mitjà del lloguer a Barcelona ha pujat gairebé 100 euros en un any. D'altra banda, les dades del ministeri de Foment indiquen que Sant Cugat del Vallès i Barcelona ocupen, respectivament, el segon i el quart lloc entre les ciutats espanyoles de més de 25.000 habitants amb els preus de l'habitatge lliure més cars.

<http://www.lavanguardia.com/local/barcelona/20171105/432613641467/precio-medio-alquiler-barcelona-encarece.html>

https://www.ara.cat/economia/Sant-Cugat-Barcelona-ciutats-pisos_0_1912008822.html