

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 95; octubre de 2017

1. L'Ajuntament preveu augmentar el pressupost d'habitatge al 2018

L'Ajuntament de Barcelona ha presentat la seva primera proposta de pressupostos per a l'any 2018. Una de les partides que es consolida és la dedicada a l'habitatge, que s'ha incrementat un 13% des de 2015. De cara a l'any vinent, es preveu dedicar a habitatge i urbanisme 133,5 milions d'euros.

<http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2017/10/10/el-govern-presenta-un-projecte-de-pressupost-pel-2018-que-consolida-la-posta-per-latencio-social-i-reforca-el-transport-public/>

<https://www.idealista.com/news/inmobiliario/vivienda/2017/10/11/748415-colau-invertira-para-2018-133-millones-en-vivienda-la-tercera-partida-que-mas-crece>

2. L'Ajuntament compra un edifici a l'Eixample per fer-hi habitatges socials

L'Ajuntament ha comprat per 5,85 milions d'euros un edifici situat al número 394 del carrer de Còrsega, al barri de la Dreta de l'Eixample, per fer-hi habitatges socials. Se'n farà càrrec el Patronat Municipal de l'Habitatge, l'ens que gestiona l'habitatge públic a Barcelona.

<http://www.expansion.com/catalunya/2017/10/17/59e5bcdce5fdea147e8b45b7.html>

3. L'Ajuntament convoca dos concursos per construir 300 habitatges protegits

L'Ajuntament de Barcelona ha convocat dos concursos públics per construir 300 habitatges protegits a quatre solars de la ciutat. Dos d'aquests solars s'adjudicaran a cooperatives d'habitatge mitjançant el dret de superfície, i els altres dos s'adjudicaran a fundacions i entitats sense ànim de lucre, per crear habitatge de lloguer assequible.

<http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2017/10/22/lajuntament-treu-a-concurs-quatre-solars-adrecats-a-la-construccio-de-prop-de-300-habitatges-protégits-per-cooperatives-i-fundacions/>

http://habitatge.barcelona/ca/noticia/a-concurs-300-habitatges-nous-a-preu-assequible_565214

4. Barcelona atén 10.000 famílies que pateixen pobresa energètica

Al 2017, a Barcelona s'han atès prop de 10.000 llars per problemes relacionats amb la pobresa energètica i s'han evitat al voltant de 4.000 talls de subministraments bàsics. Les actuacions municipals en l'àmbit de la pobresa energètica es donaran a conèixer a partir d'ara en un nou grup de treball mixt en el qual participen entitats socials i veïnals i companyies de subministraments.

http://habitatge.barcelona/ca/noticia/noves-fites-en-la-defensa-municipal-dels-drets-energetics_566020

https://cat.elpais.com/cat/2017/10/23/catalunya/1508756233_458529.html

5. La Model acollirà 150 habitatges públics

El Govern municipal ha elaborat un projecte de regeneració per a l'antiga presó basat en quatre pilars: l'espai contindrà un espai verd, s'hi construiran 150 habitatges públics nous de lloguer assequible, s'obriran equipaments de proximitat i s'inclourà un espai memorial per recordar la història de l'edifici i organitzar activitats culturals.

<http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2017/10/24/barcelona-injectara-5m-a-la-model-fins-al-2019-per-avancar-en-els-usos-futurs-i-150-nous-habitatges/>

<http://www.lavanguardia.com/local/barcelona/20171024/432325385316/modelo-construiran-150-viviendas-publicas-y-un-gran-parque.html>

6. Barcelona, protagonista a la Biennal d'Arquitectura de Buenos Aires

El patrimoni arquitectònic i urbanístic de Barcelona va ser el protagonista de la Biennal Internacional d'Arquitectura de Buenos Aires, un dels esdeveniments d'arquitectura i urbanisme més importants de Llatinoamèrica, que es va celebrar del 9 al 20 d'octubre.

http://habitatge.barcelona/ca/noticia/el-valor-de-larquitectura-i-lespai-urba-de-barcelona-a-la-biennal-de-buenos-aires_561428

<https://www.vilaweb.cat/noticies/barcelona-exhibeix-la-seva-arquitectura-urbana-a-la-biennal-internacional-de-buenos-aires/>

7. Els habitatges dotacionals per a gent gran obren les seves portes al festival 48H Open House

Els habitatges dotacionals de l'Ajuntament per a gent gran van participar al festival arquitectònic 48H Open House, dedicat a divulgar entre la ciutadania coneixement sobre el patrimoni arquitectònic. El regidor d'Habitatge, Josep Maria Montaner, va visitar l'edifici Cibeles, al número 363 del carrer de Còrsega, al districte de Gràcia.

http://habitatge.barcelona/ca/noticia/habitatges-dotacionals-per-a-gent-gran-un-impuls-per-a-la-qualitat-de-vida_566651#

8. Una entitat publicoprivada ampliarà el parc d'habitatges de lloguer assequible

L'Ajuntament i l'Àrea Metropolitana de Barcelona impulsaran la creació de Metròpolis Habitatge, una societat publicoprivada que construirà habitatge de lloguer assequible. Aquesta entitat impulsarà la promoció de 4.500 pisos públics de lloguer assequible a l'àrea metropolitana de Barcelona en un període de 8 a 10 anys.

http://habitatge.barcelona/ca/noticia/una-nova-eina-per-ampliar-el-parc-dhabitatges-de-lloguer-assequible_564519

https://www.ara.cat/societat/empresa-metropolitana-oferta-lloguer-assequible_0_1882011942.html

9. El preu de l'habitatge a Barcelona puja un 20% en un any

El preu dels habitatges ha pujat un 20,6% a Barcelona durant l'últim any, segons un estudi de la societat de taxació Tinsa. Segons aquesta entitat, la ciutat actua com un nucli d'activitat econòmica on conflueixen persones que volen comprar un habitatge per viure-hi i inversors animats pels tipus d'interès i la rendibilitat del lloguer.

<http://www.elmundo.es/economia/vivienda/2017/10/06/59d666f1468aeba1168b45d2.html>

10. Alerten d'una bombolla en els preus de l'habitatge a Barcelona

La forta demanda impulsada per la facilitat a l'hora d'obtenir crèdit, l'arribada de compradors estrangers i els inversors que busquen rendibilitat està provocant una bombolla dels preus de l'habitatge al centre de Barcelona, segons l'agència de qualificació Fitch.

http://www.viaempresa.cat/economia/bombolla-immobiliaria-centre-madrid-barcelona_51597_102.html

https://www.elconfidencial.com/vivienda/2017-10-24/burbuja-inmobiliaria-precios-vivienda-fitch_1466190/

11. El Sindicat de Llogaters proposa que es reguli el preu del lloguer

El Sindicat de Llogaters de Barcelona proposa que es limiti el preu del lloguer amb una regulació que no estigui basada només en els preus actuals del mercat, sinó que també tingui en compte indicadors socials.

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/1266159-es-urgent-regular-de-debo-el-preu-del-lloguer.html>