

# CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

**Butlletí Informatiu**

**Número 94; setembre de 2017**

## 1. Més finançament europeu per a habitatge social a Barcelona

El Banc del Consell d'Europa finançarà amb 59 milions d'euros la construcció de 2.322 habitatges destinats a lloguer social a la ciutat. Aquest crèdit cobreix el 23% del cost de 26 promocions de pisos previstes al Pla pel Dret a l'Habitatge 2016-2025. El cost restant es finançarà en part amb el préstec del Banc Europeu d'Inversions que va signar l'Ajuntament al juliol.

<http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2017/09/29/el-banc-del-consell-deuropa-ceb-aprova-financar-amb-59-milions-deuros-la-construccio-de-2-322-habitatges-de-lloguer-public/>

[http://eldigital.barcelona.cat/mes-financament-europeu-per-a-habitatge-social-a-barcelona\\_556624.html](http://eldigital.barcelona.cat/mes-financament-europeu-per-a-habitatge-social-a-barcelona_556624.html)

## 2. Barcelona posa en marxa mesures per frenar la proliferació de 'narcopisos' al Raval

L'Ajuntament de Barcelona està posant en marxa un pla per frenar la proliferació de pisos ocupats i utilitzats pel tràfic i venda de drogues al barri del Raval. El consistori ha intentat contactar amb els propietaris de 107 pisos buits de la zona per evitar que s'ocupin.

<http://www.elperiodico.cat/ca/barcelona/20170909/al-raval-hi-ha-107-vivendes-buides-en-zones-calentes-6275555>

[http://www.ara.cat/societat/Barcelona-front-proliferacio-narcopisos-Raval\\_0\\_1872412880.html](http://www.ara.cat/societat/Barcelona-front-proliferacio-narcopisos-Raval_0_1872412880.html)

## 3. La Borda: habitatges de propietat col·lectiva

La cooperativa de veïns La Borda està construint 28 habitatges de propietat col·lectiva en un solar municipal de Can Batlló. L'edifici, que estarà finalitzat l'estiu del 2018, s'està edificant en un solar cedit per l'Ajuntament durant un període de 75 anys per a la construcció d'habitatge protegit.

[http://habitatge.barcelona/ca/noticia/el-nostre-projecte-demostra-la-forca-que-pot-tenir-la-gent-quan-sorganitza\\_555775](http://habitatge.barcelona/ca/noticia/el-nostre-projecte-demostra-la-forca-que-pot-tenir-la-gent-quan-sorganitza_555775)

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/1236070-viure-en-comu.html>

## 4. El full de ruta per al futur de l'habitatge a Catalunya

El Govern ha elaborat l'avantprojecte del Pla Territorial Sectorial d'Habitatge, el marc per a les polítiques sobre habitatge dels propers anys a Catalunya. Un dels seus principals objectius és aconseguir que el 15% del parc d'habitatges es destini a polítiques socials als municipis amb forta demanda com Barcelona, entre d'altres.

<http://habitatge.gencat.cat/ca/detalls/Noticia/240136cd-9ec3-11e7-829b-005056924a59>

[http://www.ara.cat/especials/catserveis/Catalunya-Govern-Pla-Territorial-Sectorial\\_0\\_1873012728.html](http://www.ara.cat/especials/catserveis/Catalunya-Govern-Pla-Territorial-Sectorial_0_1873012728.html)

## 5. La precarietat i els sous baixos dificulten l'accés a l'habitatge

A Espanya calen gairebé 7 anys de renda familiar disponible per comprar un habitatge, una tendència que ha anat creixent progressivament des del 2013. A ciutats com Barcelona o L'Hospitalet s'ha produït un important increment del preu mitjà de les hipoteques, un indicador que va lligat a l'evolució del mercat immobiliari.

[http://www.ara.cat/economia/Lacces-lhabitatge-empitjora-recuperacio-leconomia\\_0\\_1864613558.html](http://www.ara.cat/economia/Lacces-lhabitatge-empitjora-recuperacio-leconomia_0_1864613558.html)

## 6. Retrat dels compradors de pisos a Barcelona

La major part dels compradors de pisos a Barcelona tenen entre 25 i 44 anys, contracte indefinit, compren en parella i ho fan per viure-hi, no com a inversió. Aquestes són les principals conclusions del 25è Informe sobre el mercat de l'habitatge elaborat el Grup Tecnocasa i la Universitat Pompeu Fabra.

[http://www.viaempresa.cat/economia/qui-compra-pisos-barcelona\\_51054\\_102.html](http://www.viaempresa.cat/economia/qui-compra-pisos-barcelona_51054_102.html)

<http://www.grupotecnocasa.es/mediaObject/Espana/sala-prensa/UPF/GRUPO-TECNOCASA-XXV-Informe-sobre-el-mercado-de-la-vivienda/original/GRUPO%20TECNOCASA%20%20XXV%20Informe%20sobre%20el%20mercado%20de%20la%20vivienda.pdf>

## 7. Barcelona és una de les ciutats europees on més han crescut els pisos turístics

Es calcula que a la ciutat hi ha 17.369 habitatges d'ús turístic; 8.762 cases i apartaments, 8.406 habitacions privades i 202 habitacions compartides. Aquestes dades converteixen Barcelona en una de les capitals europees amb més saturació d'habitatges turístics, juntament amb Berlín i Venècia.

<http://www.20minutos.es/noticia/3139350/0/barcelona-ciudad-europa-aumento-pisos-turisticos/>

## 8. El preu de l'habitatge a Barcelona creix un 20% respecte a fa un any

El preu de l'habitatge s'ha incrementat un 20% a la capital catalana respecte a fa un any, segons un estudi de la taxadora Tinsa. Els districtes que més s'han encarat són Ciutat Vella i

Sants-Monjuïc, amb pujades del 28,5% i el 26% respectivament. La tendència a l'alça s'estén per tota la ciutat.

<http://www.lavanguardia.com/encatala/20170930/431643481544/barcelona-lidera-laugment-dels-preus-dels-pisos-amb-un-20-anual.html>

#### 9. Mapa del preu de l'habitatge de lloguer per districtes

Tenint en compte les dades proporcionades pels portals d'oferta de lloguer, aquest mapa mostra a quins districtes de Barcelona es poden trobar pisos en funció dels diners disponibles i dels metres quadrats de l'habitatge desitjat.

[https://www.elconfidencial.com/vivienda/2017-09-01/alquiler-precio-barrrios-madrid-barcelona\\_1435196/](https://www.elconfidencial.com/vivienda/2017-09-01/alquiler-precio-barrrios-madrid-barcelona_1435196/)

#### 10. La Generalitat fomenta l'autoconsum compartit d'energia

La Generalitat vol ajudar els particulars a produir energia fotovoltaica als seus habitatges i a compartir-la amb els seus veïns. Ho farà mitjançant una línia d'ajuts per comprar bateries que permetin emmagatzemar l'energia sobrant produïda amb les plaques solars.

<http://www.elpuntavui.cat/economia/article/18-economia/1229791-l-energia-que-ve-del-vei.html>