

# CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

**Butlletí Informatiu**

**Número 93; agost de 2017**

## 1. Un acord de finançament per construir 2.200 habitatges de lloguer social

El Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona ha aconseguit un préstec de 125 milions d'euros del Banc Europeu d'Inversions (BEI) per construir 2.198 habitatges de lloguer social. Aquest préstec permetrà finançar fins al 50% del cost total d'un projecte per desenvolupar 23 noves promocions d'habitatges a vuit districtes de Barcelona.

[http://habitatge.barcelona.ca/noticia/un-acord-de-financament-per-construir-2-200-habitatges-de-lloguer-social\\_542112](http://habitatge.barcelona.ca/noticia/un-acord-de-financament-per-construir-2-200-habitatges-de-lloguer-social_542112)

<http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2017/07/21/el-banc-europeu-dinversions-bei-financara-la-construccio-de-2-198-habitatges-de-lloguer-social-a-barcelona/>

## 2. Menys pisos turístics il·legals a Barcelona

Les tasques d'inspecció de l'Ajuntament han permès detectar un total de 6.197 habitatges d'ús turístic il·legal, que es concentren majoritàriament a Ciutat Vella, l'Eixample i Sant Martí. El pla de xoc ha permès ordenar el tancament de 2.332 pisos i imposar 3.473 sancions en un any.

[http://eldigital.barcelona.cat/menys-pisos-turistics-il%C2%B7legals-a-barcelona\\_542770.html](http://eldigital.barcelona.cat/menys-pisos-turistics-il%C2%B7legals-a-barcelona_542770.html)

<http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/wp-content/uploads/2017/08/170815-NOTA-Balan%C3%A7-un-any-pla-xoc-huts.pdf>

## 3. Airbnb ja ha retirat els 1.000 pisos il·legals que li va exigir l'Ajuntament de Barcelona

La plataforma de pisos turístics Airbnb ja ha retirat els 1.036 pisos turístics il·legals que l'Ajuntament de Barcelona li havia exigint que eliminés durant el mes d'agost. L'Ajuntament ha valorat positivament aquesta via de col·laboració amb la plataforma i espera que aquesta segueixi retirant els allotjaments sense llicència.

[https://www.elconfidencial.com/vivienda/2017-08-15/airbnb-pisos-ilegales-barcelona-ayuntamiento\\_1428999/](https://www.elconfidencial.com/vivienda/2017-08-15/airbnb-pisos-ilegales-barcelona-ayuntamiento_1428999/)

## 4. L'Ajuntament compra tres parcel·les de La Escocesa

L'Ajuntament de Barcelona ha comprat tres parcel·les del conjunt industrial La Escocesa, situat al carrer Pere IV entre els números 341 i 357. Amb aquesta compra es completa la

incorporació al patrimoni municipal del 93% d'aquest recinte on es construiran habitatges i equipaments públics.

[http://eldigital.barcelona.cat/lajuntament-compra-tres-parcel%C2%B7les-de-la-escocesa\\_545786.html](http://eldigital.barcelona.cat/lajuntament-compra-tres-parcel%C2%B7les-de-la-escocesa_545786.html)

<http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2017/08/30/lajuntament-compra-tres-parcelles-de-la-escocesa-i-completa-aixi-ladquisicio-del-93-del-recinte-fabrik-a-on-es-construira-habitatge-i-equipaments-publics/>

#### **5. Barcelona guanya 120 habitatges construït en terrats**

Durant els últims tres anys, l'Ajuntament de Barcelona ha atorgat llicències per construir 120 pisos aixecats sobre els terrats de 33 edificis ja acabats. Per poder obtenir aquestes llicències és necessari que l'edifici tingui un romanent d'edificabilitat, és a dir, que pugui créixer en superfície edificada construït més plantes d'acord amb el planejament de la zona.

[https://cat.elpais.com/cat/2017/08/13/catalunya/1502654179\\_215604.html](https://cat.elpais.com/cat/2017/08/13/catalunya/1502654179_215604.html)

#### **6. A l'Eixample es necessita el sou complet de 6 anys i un mes per comprar un habitatge**

L'Eixample és el districte de Barcelona on es necessiten més anys de sou per adquirir un habitatge de segona mà: concretament, sis anys i un mes, dos mesos més que a Sant Martí i quatre mesos més que a Gràcia. El preu mitjà de compra de l'habitatge de segona mà és més alt a la Dreta de l'Eixample (5.949 €/m<sup>2</sup>) que a altres barris d'alt nivell adquisitiu com Diagonal Mar, Sarrià o Pedralbes.

[http://habitatge.barcelona/ca/noticia/a-leixample-es-necessita-el-sou-complert-de-6-anys-i-un-mes-per-comprar-un-habitatge\\_542361](http://habitatge.barcelona/ca/noticia/a-leixample-es-necessita-el-sou-complert-de-6-anys-i-un-mes-per-comprar-un-habitatge_542361)

#### **7. El preu de les habitacions de lloguer puja un 15% en un any a Barcelona**

Segons Idealista, els preus de les habitacions de lloguer s'han incrementat un 15,8% durant l'últim any a Barcelona, que és la ciutat d'Espanya amb les habitacions més cares. Malgrat això, la quantitat de contraofertes pel preu del lloguer que fan els demandants d'habitatge als propietaris ha caigut un 50%. La gran demanda provoca que es vegin obligats a acceptar les ofertes sense negociar.

<https://www.idealista.com/news/inmobiliario/vivienda/2017/08/07/747525-el-encarecimiento-del-alquiler-dispara-la-demanda-de-pisos-compartidos-un-80-en-solo>

<https://www.idealista.com/news/inmobiliario/vivienda/2017/08/22/747671-el-precio-del-alquiler-en-madrid-y-barcelona-ya-no-se-negocia-las-contraofertas-se>

#### **8. La venda d'habitatge de segona mà torna al nivell anterior a l'explosió de la bombolla**

La venda d'habitatge s'ha recuperat gràcies a l'augment d'operacions de venda d'immobles de segona mà. Durant el segon trimestre del 2017 van canviar de mans

119.408 pisos i immobles a tot Espanya, dels quals 99.343 eren habitatges de segona mà. Així, la compravenda s'ha col·locat al nivell de juny del 2007, abans que esclatés la bombolla immobiliària.

[https://economia.elpais.com/economia/2017/08/28/actualidad/1503913860\\_821844.html](https://economia.elpais.com/economia/2017/08/28/actualidad/1503913860_821844.html)

## 9. El Govern impulsa l'elaboració del Pacte nacional per a la renovació urbana de Catalunya

Serà el marc de referència per a la creació de polítiques de renovació urbana des d'un punt de vista integral. L'objectiu és potenciar la renovació, millora i transformació de ciutats, pobles i barris amb criteris de sostenibilitat econòmica, social i ambiental. Pretén incidir especialment en el manteniment i rehabilitació dels edificis i en la consecució d'entorns urbans de qualitat.

<http://habitatge.gencat.cat/ca/detalls/Noticia/dfda917c-76b9-11e7-8aa3-005056924a59>