

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 92; juliol de 2017

1. Neix l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona

L'Ajuntament de Barcelona, la Diputació, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i la Generalitat de Catalunya han creat l'Observatori Metropolità de l'Habitatge, un ens que centralitzarà tota la informació i els estudis que es facin sobre la matèria en aquest territori. ([Més info](#))

2. Habitatge públic als antics jutjats de la via Laietana

L'Ajuntament de Barcelona ha anunciat que l'edifici que acollia els antics jutjats de primera instància a Via Laietana es destinarà a habitatge públic de lloguer. Aquesta decisió respon a la reivindicació de diverses entitats que van posar en marxa la campanya 'Vida Laietana'. ([Més info](#))

3. L'Ajuntament compra tres edificis del Raval per evitar l'expulsió dels veïns

L'Ajuntament de Barcelona ha comprat tres finques, ubicades al carrer de Lancaster 7,9 i 11, al districte de Ciutat Vella, per evitar l'expulsió dels veïns. Els 41 habitatges adquirits passaran a formar part del parc d'habitatge públic de la ciutat. ([Més info](#))

4. Barcelona trasllada a la Generalitat 100 pisos buits no declarats pels bancs

L'Ajuntament de Barcelona ha enviat al Govern un llistat d'habitatges buits que són propietat de bancs i que no estan inscrits al registre obligatori de la Generalitat. El consistori ha detectat uns 200 habitatges d'aquestes característiques. ([Més info](#))

5. Campanya a favor d'un turisme just i sostenible

L'Ajuntament de Barcelona ha engegat una campanya de comunicació a favor del turisme just i sostenible. S'ha posat en marxa el web www.fairtourism.barcelona, que ofereix informació sobre els habitatges turístics il·legals i permet comunicar l'existència dels allotjaments il·legals. ([Més info](#))

6. Airbnb retirarà 1.035 habitatges il·legals

La plataforma de lloguer turístic Airbnb s'ha compromès a retirar durant el mes d'agost els anuncis dels 1.035 pisos turístics sense llicència que ha detectat l'Ajuntament de Barcelona. El consistori exigeix que els anuncis mostrin el número de llicència dels apartaments. ([Més info](#))

7. Barcelona recorrerà l'anul·lació de la taxa de pisos buits

L'Ajuntament de Barcelona recorrerà la decisió del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) d'anul·lar la taxa municipal que grava els pisos buits. Alhora, el consistori insta la Generalitat a ser més activa en aquesta matèria. ([Més info](#))

8. Baixos de protecció oficial

El consistori ha anunciat la creació del anomenats 'baixos de protecció oficial', una nova figura similar a la dels pisos de protecció oficial que permetrà reobrir locals que estiguin tancats des de fa temps al districte de Ciutat Vella. ([Més info](#))

9. El preu del lloguer creix un 12% interanual a Barcelona

El preu del lloguer va créixer un 11,9% durant el primer trimestre de 2017 respecte l'any anterior. Llogar un habitatge a la capital catalana costa, de mitjana, 845 euros al mes. Aquestes dades provenen d'un informe fet per la Generalitat i basat en les dades de les fiances dipositades a l'Incasòl. ([Més info](#))

10. La pujada dels preus del lloguer es contagia a l'àrea metropolitana

El creixement dels preus del lloguer ha arribat als municipis de l'àrea metropolitana de Barcelona. L'augment ha estat constant a la majoria dels municipis des de l'any 2013, i ha estat especialment destacable durant els últims dos anys. ([Més info](#))

11. Els bancs tan sols cedeixen el 10% dels seus pisos buits a habitatge social

La Taula d'Entitats del Tercer Sector denuncia que els bancs destinen menys d'un 10% dels seus pisos buits al lloguer social i demana un fons d'inversió per a la creació d'un parc d'habitatges socials. ([Més info](#))

12. Una agenda per impulsar el futur dels municipis del Besòs

Els municipis de Barcelona, Badalona, Santa Coloma de Gramenet, Montcada i Reixac i Sant Adrià de Besòs han presentat el document 'Agenda Besòs', que proposa nombroses mesures per desenvolupar els barris situats al voltant del riu. ([Més info](#))