

# CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 91; juny de 2017

## 1. Nova campanya d'ajuts a la rehabilitació

La nova campanya d'ajuts a la rehabilitació del Consorci de l'Habitatge de Barcelona compta amb un pressupost de 46,6 milions d'euros destinats a millorar l'interior dels habitatges, l'exterior dels edificis i les zones comunes, a més de promoure la rehabilitació energètica. ([Més info](#))

## 2. Més subvencions municipals per combatre el risc d'exclusió social

L'Ajuntament de Barcelona ha augmentat el pressupost per a les entitats que apliquen el programa 'Dret a l'habitatge i als consums: empoderament col·lectiu i assessorament jurídic social', que ajuda les famílies en risc d'exclusió social. ([Més info](#))

## 3. 2.000 ordres de cessament de lloguer i més de 200 habitatges turístics rellogats il·legalment

L'Ajuntament de Barcelona ha tramitat 2.015 ordres de cessament del lloguer en habitatges que desenvolupaven un ús turístic il·legal, entre els quals un 10-15% son casos de pisos que es relloguen il·legalment sense que les persones propietàries ho sàpiguen. ([Més info](#))

## 4. Una inversió de 31 milions d'euros per promoure l'habitatge social per a joves

El Pla d'Adolescència i Joventut 2017-2021 de l'Ajuntament de Barcelona destinarà 31 milions d'euros anuals a habitatge i reservarà el 30% de tots els habitatges de lloguer protegit i en dret de superfície que impulsi per a gent jove (menors de 35 anys). ([Més info](#))

## 5. La renda d'inclusió destinarà 13 milions d'euros als barris del Besòs

L'Ajuntament de Barcelona posarà en marxa una renda municipal d'inclusió que beneficiarà els 10 barris del Besòs, al districte de Sant Martí. El projecte, que té un pressupost de 13 milions d'euros, ajudarà prop de 1.000 famílies durant un període de dos anys. ([Més info](#))

## 6. Nou operador metropolità per impulsar el lloguer social

L'Ajuntament de Barcelona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) preparen un operador metropolità d'habitatges de lloguer assequible, amb l'objectiu de garantir el dret a l'habitatge i crear un parc d'habitatge públic en línia amb les principals ciutats europees. ([Més info](#))

## 7. Continuen les obres del primer bloc de pisos en cessió d'ús a Barcelona

La cooperativa de cohabitatge La Borda segueix avançant amb les obres del primer bloc de pisos construït en règim de cessió d'ús a la ciutat. Un cop col·locada tota l'estructura de l'edifici, de fusta, els propers mesos es dedicaran a construir l'interior dels habitatges. ([Més info](#))

## 8. Manifestació pel dret a l'habitatge

La plataforma 'Barcelona No Està en Venda' va convocar una manifestació el 10 de juny per conscienciar sobre l'augment dels lloguers a la ciutat i reivindicar "el dret inalienable a l'habitatge". ([Més info](#))

## 9. Assetjament immobiliari a Ciutat Vella

Una família del Raval ha denunciat l'empresa immobiliària que ha comprat l'edifici on viuen perquè els pressiona per fer-los marxar. L'Ajuntament de Barcelona estudia adquirir tres blocs de pisos al mateix carrer per evitar més casos d'assetjament immobiliari. ([Més info](#))

## 10. En marxa l'índex de preus al lloguer en una trentena de municipis

La Generalitat de Catalunya ha donat llum verda a 27 municipis perquè disposin d'un índex de preus de lloguer, que doni a conèixer les tendències dels preus al mercat immobiliari i serveixi per promoure la transparència i evitar l'especulació. ([Més info](#))

## 11. Apartur valora positivament les inspeccions per detectar pisos turístics il·legals

L'Associació d'Apartaments Turístics de Barcelona (Apartur) ha valorat molt positivament les inspeccions que s'estan duent a terme per detectar l'existència d'apartaments turístics il·legals, però també ha volgut assenyalar que l'oferta d'habitatge turístic legal representa un impacte econòmic molt important per a Barcelona. ([Més info](#))

## 12. La rehabilitació continua equilibrant la indústria de la construcció

L'última enquesta sobre construcció elaborada pel Ministeri de Foment assenjala que la inversió en rehabilitació d'edificis va superar els 19.000 milions d'euros l'any 2015, una xifra que representa més del 60% de l'activitat econòmica del sector constructor. ([Més info](#))

### 13. Denuncien els obstacles legals que impedeixen atendre les persones afectades pels desnonaments

Els jutjats de Barcelona van executar 3.957 llançaments durant l'any 2016, però només un 15% van ser atesos pels serveis socials. La degana dels jutjats de Barcelona, Mercè Caso, denuncia els obstacles legals que impedeixen atendre les persones en situació vulnerable. ([Més info](#))

### 14. Els afectats per l'índex hipotecari IRPH segueixen reclamant el suport de l'administració

Durant la crisi econòmica, l'Índex de Referència de Préstecs Hipotecaris (IRPH) va afectar un milió i mig d'hipoteques a tot l'estat. Les persones perjudicades per aquest índex, considerat abusiu per la Unió Europea, segueixen reclamant el suport de les administracions. ([Més info](#))

### 15. Cada vegada més, els turistes prefereixen allotjar-se en habitatges de lloguer

Malgrat que els allotjaments hotelers són els més sol·licitats, cada vegada més turistes opten per llogar un habitatge. Entre els mesos de gener i abril de 2017, més de dos milions de visitants estrangers es van allotjar en habitatges d'ús turístic, un 38% més que l'any anterior. ([Més info](#))