

# CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 90; maig de 2017

- **El Banc Europeu d'Inversions finançarà el 50% de la promoció de 2.200 habitatges de lloguer públic per consolidar un dels pilars del Pla pel Dret a l'Habitatge**

El Banc Europeu d'Inversions (BEI) ha aprovat concedir-li a l'Ajuntament de Barcelona 125 milions d'euros, el 50% del finançament necessari per a poder impulsar i donar forma al parc públic d'habitatge previst en el Pla pel Dret a l'Habitatge 2016-2025. El projecte el capitanejarà el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona que no només implicarà un estalvi econòmic pel consistori sinó que també li garanteix autonomia i visió europea. Ada Colau, va felicitar als equips d'Economia i Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona, ja que el BEI "no havia aprovat mai una inversió d'aquesta envergadura a l'Estat espanyol" ([Més info](#))

- **Neix el Sindicat de Llogaters de Barcelona per exigir lloguers assequibles**

Veïns de Barcelona s'han organitzat per la creació del primer sindicat de llogaters d'Espanya per defensar el dret a l'habitatge i lluitar per un lloguer assequible, estable, segur i digne. L'objectiu és fer pressió a les administracions perquè tinguin el coratge de regular els preus dels habitatges per tal de fomentar l'ús residencial i frenar "l'ús econòmic o especulatiu" en aquest sector. Seguint el model d'altres sindicats semblants a Europa, es pretén que com ells, els preus i les condicions de lloguer es negociïn col·lectivament amb aquests sindicats. El regidor d'Habitatge, Josep Maria Montaner, va remarcar que ja ha demanat al Govern espanyol que "elimini els contractes de tres anys" per a evitar que molta gent quedi abandonada; o en altres paraules, que marxen de casa quan veuen que s'acaba el contracte de lloguer i no poden fer front a l'augment del preu. ([Més info](#))

- **Acord entre l'Ajuntament i les principals plataformes d'apartaments turístics contra l'oferta il·legal**

S'ha creat un espai de debat al voltant d'una taula on hi participen l'Ajuntament de Barcelona i les principals plataformes de lloguer turístic com Homeaway, Booking, Rentalia, TripAdvisor i Apartur per a treballar conjuntament en eliminar l'oferta que està fora del marc legal. A més, pretén trobar mecanismes de col·laboració per garantir un model turístic sostenible, segons la regidora Janet Sanz, "es vol col·laborar amb tothom qui compleix la normativa per tal de donar un missatge de seguretat a la ciutadania i millorar la relació turisme i ciutat". El compromís de treball conjunt per la millora del sector es focalitza en: millorar la relació entre turisme i ciutat; debatre noves regulacions, minimitzar l'impacte negatiu del turisme en alguns barris, així com millorar l'experiència, qualitat i seguretat. Per la seva part, la plataforma Airbnb no ha volgut presentar-se a la reunió. ([Més info](#))

- **Barcelona i Madrid sumen esforços per a combatre la gentrificació i abordar altres situacions d'emergència insostenible**

Cap a la propera tardor, els ajuntaments de Madrid i Barcelona organitzaran una reunió internacional de ciutats amb la finalitat d'abordar les problemàtiques i conseqüències socials generades per l'ús turístic dels habitatges, fenomen conegut com a "gentrificació". Un altre dels temes que es posarà al damunt de la taula és la regulació del preu dels lloguers, demanant en primer lloc, la revisió de la Llei d'Arrendaments Urbans per a facilitar per exemple la pròrroga dels contractes de lloguer des dels 3 anys fins als 5 anys com a mínim. En aquest sentit, les dues ciutats han creat un grup de treball amb vocació de permanència per abordar conjuntament mesures, eines, i canvis legislatius per tal d'evitar el fenomen de la pèrdua d'identitat dels barris i la seva expulsió veïnal i comercial. ([Més info](#))

- **El Recompte 2017 detecta una tendència a l'alça de persones al carrer però també se'n reforça el suport des de l'Ajuntament**

El passat 17 de maig, gairebé un miler de voluntaris van recórrer els carrers de Barcelona a la recerca de persones sense llar per tal de determinar l'abast del fenomen alhora que sensibilitzar la ciutadania. Aquest ha estat el cinquè recompte de persones sense llar que impulsa la Xarxa d'Atenció a les Persones Sense Llar (XAPSLL), en col·laboració amb l'Ajuntament de Barcelona. En total s'han comptabilitzat 3.395 persones sense llar, dels quals 1.026 persones (30%) pernocten al carrer, 1.954 (57,5%) en equipaments municipals i 415 (12,5%) en assentaments irregulars. Els dos districtes que encapçalen la llista amb el nombre més elevat de persones "sense sostre" són Ciutat Vella (271) i L'Eixample (210). En suma, el nombre de persones que es troben al carrer ha augmentat en un 56% respecte el 2008, però també ha augmentat en un 64% els recursos residencials. El Recompte s'emmarca en l'anomenat Pla de Lluita contra el sensellarisme 2016-2020 de Barcelona, respecte del qual Laia Ortiz, tinenta de Drets Socials de l'Ajuntament, adverteix que "malgrat un esforç inversor rècord necessitem més aliances i un gran consens en matèria d'habitatge més enllà de Barcelona". ([Més info](#))

- **L'Ajuntament dobla els visualitzadors per a controlar els habitatges turístics il·legals**

L'Ajuntament de Barcelona ha anunciat que dobla l'equip d'identificadors de l'oferta il·legal d'habitatges d'ús turístic (HUT) que operen sense llicència. En concret, els visualitzadors s'encarreguen de comprovar "in situ" si les adreces que figuren a les ofertes de les plataformes webs corresponen en pisos de lloguer. Segons paraules de Janet Sanz, tinenta d'alcalde d'Urbanisme, la tasca és "mostrar tolerància zero davant una pràctica il·legal que impacta dia a dia". Des de juliol de 2016 i fins l'abril d'enguany, el consistori de la ciutat ha oberts unes 2.000 ordres de cessament a habitatges turístics sense llicència i ha aconseguit tancar-ne 616, una xifra que, tot i així, és escassa si tenim en compte que en l'actualitat Barcelona té uns 6.000 apartaments il·legals. El govern municipal continua treballant per identificar allotjaments turístics il·legals, amplia el marge de sanció de 30.000 a 60.000 €, i facilita l'inici dels expedients sancionadors flexibilitzant els requeriments, per exemple, ara només caldrà trobar turistes un cío en un pis. ([Més info](#))

- **S'inicien les obres de dues promocions amb 114 habitatges destinats a dret de superfície i lloguer social a Sant Andreu i del Parc de la Llacuna del Poblenou**

El Patronat Municipal de l'Habitatge iniciarà aquest juny del 2017 les obres de dues promocions d'habitatges públics. Els 114 habitatges, pels quals es preveu una inversió de 5,3 milions d'euros, es distribuïran als districtes de Sant Andreu i Sant Martí. En concret, 68 pisos se situaran al barri del Parc i la Llacuna del Poblenou (Sant Martí) amb habitatges d'entre 50 i 75 m2 de superfície, i els altres 46 habitatges d'uns 55 m2 de superfície, que es situen a Sant Andreu derivats de la recuperació com a edifici d'habitatges d'una de les naus de Can Fabra, el qual a banda d'habitatges destinats al lloguer social, comptarà amb un local per l'entitat castellera del barri. ([Més info](#))

- **Es resol el concurs dels solars que l'Ajuntament a posat a disposició de diverses cooperatives d'habitatge que impulsen el cohabitatge a Barcelona**

L'Ajuntament de Barcelona ha resol el concurs dels set solars destinats a cooperatives de cohabitatge, adjudicant-ne només cinc. Les cinc cooperatives guanyadores del concurs han estat La Xarxaire SCCL (a la Barceloneta), Llar Jove SCCL (a la Marina del Port Vell), Associació Parkformes (a Sarrià), Associació Cohabitatge Cooperatiu (a Roquetes) i Sostre Cívic SCCL (al Poblenou). Els dos solars que han quedat sense adjudicar són a Sant Genís dels Agudells i a Trinitat Nova, el primer cas per no presentar-s'hi cap proposta i el segon per no complir els criteris de cohabitatge. Les cooperatives guanyadores s'encarregaran de construir 110 habitatges, donant llum verda a aquesta alternativa a la tinença que no són ni el lloguer ni la propietat, eviten l'especulació, garanteixen l'estabilitat en el temps dels usuaris i fomenten la gestió comunitària dels immobles. Els projectes podran estar a punt l'any vinent, i les obres estaran en marxa l'any 2019. ([Més info](#))

- **L'Ajuntament de Barcelona, exercint el seu dret de retracte, ha adquirit l'edifici ubicat al carrer Leiva, 37 del barri de Sants-Montjuïc**

La Síndica de Barcelona, Maria Assumpció Vilà, ha reclamat una reforma de la Llei d'Arrendaments Urbans (LAU) per a evitar casos com el que s'ha produït a la finca situada al carrer de Leiva, 37 (Sants-Montjuïc). Aquesta finca estava a punt de ser adquirida en la seva totalitat per una empresa, per evitar-ho i desfer la compra, l'Ajuntament ha exercit el seu dret de retracte adquirint-la excepcionalment per 2,75 milions d'euros. Així, s'ha evitat que els habitants de la mateixa hagin de marxar ja sigui per augment del lloguer o la no renovació del contracte. Així, la Síndica Vilà, proposa canviar el text legal permetent als arrendataris el dret de tempteig i retracte quan es produeixi la venda de l'edifici on viuen en la seva totalitat. A més, la síndica demana poder limitar i controlar el preu del lloguer i ampliar la durada dels contractes. La intervenció es realitza en el marc de l'article 2 del Decret Llei 1/2015 de 24 de març, ja que la zona té una forta demanda residencial acreditada i es produeix una situació concreta de problemàtica social, que, a més, ha provocat una gran mobilització dels afectats i del veïnat de la zona. ([Més info](#))

- **La Generalitat de Catalunya recapta 18,5 milions d'euros amb l'impost d'habitatges buits que reinvertirà en el parc públic d'habitatge català**

La Generalitat de Catalunya ha fet públic que aquest any la recaptació ha estat de 7 milions superior a la de l'any passat, concretament ha recaptat 18,5 milions d'euros gràcies a l'aplicació de l'impost d'habitatges buits. Aquesta xifra correspon a 12.460 habitatges buits durant més de dos anys sense causa justificada en poblacions on hi ha una alta demanda acreditada d'habitatge. Meritxell Borràs afirma: “aquests milions es destinaran íntegrament a l'adquisició d'habitatges provinents de processos d'execució hipotecària o dació en pagament” amb la voluntat d'evitar que els comprin fons d'inversió que hi puguin especular. Amb aquesta recaptació el Govern català vol adquirir uns 350 habitatges i destinar-los a ús social, amb l'objectiu d'augmentar el parc públic d'habitatge. ([Més info](#))

- **Resolt el concurs públic de “l'Illa Glòries” amb quatre guanyadors generarà majoritàriament habitatges de lloguer públic**

L'Ajuntament de Barcelona ja ha fet públic els quatre equips guanyadors que s'encarregaran de posar en marxa els quatre edificis d'habitatge públic que s'erigiran a l'anomenada 'Illa Glòries', concretament al solar que es troba entre els carrers dels Castillejos, Casp, la plaça de les Glòries i la Gran Via de les Corts Catalanes. La tria d'aquests quatre equips evita concentrar tota l'obra en un sol estudi d'arquitectura alhora que promou la cooperació i el treball transversal entre tots ells. Els immobles s'encabiran en dues estructures amb forma de pentàgon irregular que acollirà 280 pisos de lloguer públic. Ara bé tots ells, s'hauran d'adaptar al PEMU (Pla Especial de Modificació Urbana) presentat pels arquitectes del projecte guanyador, Francesc Llonc i Lucía Millet. La resta de l'equip: dues UTE de Barcelona i l'estudi de Sevilla SV60 Arquitectos. Segons Josep Maria Montaner, un dels criteris d'elecció que ha tingut més pes ha estat els projectes que millor s'integressin a l'entorn del barri. La previsió és licitar el projecte a mitjan 2018, amb un impost d'uns 28 milions d'euros. ([Més info](#) | [Més info](#))

- **Vuit ciutats uneixen forces per lluitar contra la protecció insuficient i arbitrària del govern espanyol respecte la pobresa energètica**

El passat 24 de maig, vuit ciutats espanyoles: A Coruña, Barcelona, Cadis, Còrdova, Madrid, Saragossa, València, i Santiago de Compostela, es van reunir a Barcelona per fer front comú i presentar al·legacions contra el projecte de llei del Govern espanyol sobre la pobresa energètica. Els representants municipals consideren que perquè “és un pas enrere i desconeix la realitat de la pobresa a Espanya” ja que “els criteris per a obtenir la condició de vulnerable extrem són tan restrictius que resulten insultants”. Així, coincideixen que la norma protegeix les grans companyies elèctriques en detriment del consumidor més vulnerable, ja que es calcula que només el 35% de les persones ateses als Punts d'Atenció Energètica per situacions de pobresa energètica quedarien sota l'empament d'aquesta nova regulació, sent clarament insuficient i arbitrària. Aquests vuit municipis consideren la proposta del govern espanyol de retrocés en comparació a lleis autonòmiques, com la catalana 24/2015. ([Més info](#) | [Més info](#))

- **La Setmana de l'Arquitectura 2017 omple la ciutat d'activitats per apropar l'arquitectura a la ciutadania**

Coincidint amb la celebració d'altres esdeveniments afins a l'habitatge i al urbanisme, del 20 al 26 de maig, la Barcelona va celebrar la 'Setmana de l'Arquitectura'. La iniciativa, organitzada per l'Ajuntament de Barcelona, el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), la Fundació Mies van der Rohe, i amb la col·laboració del Barcelona Building Construmat i Arquinfad, va preveure activitats de diversos camps entre els que destaquen l'espai públic, la renovació de la ciutat, l'habitatge, el comerç i la cultura. També s'organitzaran itineraris sobre arquitectura (rutes i itineraris sobre habitatge social, enginyeria, economia i arquitectura), així com conferències i debats de temes com l'habitatge i l'arquitectura contemporània. L'organització afirma que "l'arquitectura és la base de l'espai físic on es desenvolupa la vida dels barcelonins i, per això, l'esdeveniment vol servir per reforçar aquest vincle imprescindible entre arquitectura i ciutadania". ([Més info](#))

- **Hàbitat3 obre un concurs per rehabilitar la residència de Sant Andreu: Llar Casa Bloc**

La Fundació Hàbitat3, i amb la col·laboració del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, ha anunciat que obre el concurs públic d'arquitectes per a la redacció de l'avantprojecte, projecte i direcció d'obres per a rehabilitar la Residència de la Casa Bloc (Sant Andreu). La residència es transformarà per adaptar-se a les noves necessitats d'allotjament d'una cinquantena de persones en risc d'exclusió social (discapacitats físiques o intel·lectuals, problemes de salut mental o sense llar), i que estiguin seguint processos d'inserció per entitats socials i pel mateix Ajuntament de Barcelona. El concurs pretén aconseguir una infraestructura òptima d'allotjament social tenint molt en compte les relacions amb l'espai comunitari, els serveis que s'hi han de desenvolupar i el pati comunitari. ([Més info](#) | [Més info](#))

- **5,5 milions d'euros d'ajuts a la rehabilitació de la mà de la Generalitat de Catalunya**

La Generalitat de Catalunya ha fet pública la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges, dotada amb un pressupost inicial de 5,5 milions d'euros. Aquests ajuts van específicament destinats a prioritzar l'estalvi energètic, a rehabilitar elements de l'estructura de l'edifici i les accions que suposin millores en l'accessibilitat. Els terminis de presentació de les sol·licituds van des del 18 de maig de 2017 fins al 30 de juny de 2017 o 31 de juliol de 2017, segons la data en què s'hagin iniciat les obres. El 2016, el total de la inversió de la Generalitat destinat a la rehabilitació va ascendir a 35,5 milions d'euros. ([Més info](#) | [Més info](#))

- **Campanya de la Generalitat per impulsar la inspecció tècnica per als edificis construïts abans de 1960**

Aprofitant la celebració del saló Construmat 2017, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha posat en marxa una campanya d'informació i sensibilització per a fonamentar la Inspecció Tècnica dels Edificis (ITE) a més de 68.000 edificis que van ser construïts abans de 1960.

La campanya pretén assessorar les comunitats i els propietaris dels terminis en els quals cal que facin la ITE del seu edifici i les conseqüències que se'n poden derivar de no fer-la. La mateixa Agència amb l'ajuda dels col·legis professionals, s'encarregaran de fer arribar una carta informativa als presidents de les comunitats de propietaris d'aquests immobles, on s'informarà del funcionament del procés d'inspecció i on cal adreçar-se per dur-lo a terme. Les sancions per no fer la corresponent ITE van des dels 9.000 fins als 90.000 euros, en el cas que es produeixi algun incident que afecti a béns o persones. ([Més info](#))

- **Més de la meitat dels habitatges cedits a la Generalitat de Catalunya per entitats financeres necessiten ser reformats**

La Consellera de Governació, Administracions i Habitatge, Meritxell Borràs, va fer públic –en resposta a una pregunta parlamentària- que el 55,78% dels habitatges cedits per les entitats financeres al Govern català, han necessitat algun tipus de reforma. En concret, del paquet de 2.209; 1.670 necessiten obres de millora. Així, 1.493 es troben habitades legalment, 18 estan 'ocupades'; i 698 estan en procés de reforma, o pendents de lliurament. El cost de les obres de reparació i reforma, assumits pels bancs a través dels diferents sistemes establerts a cada conveni, ha superat els 3,7 milions d'euros. De tot l'Estat espanyol, la Generalitat és la institució pública que té la xifra més alta de contractes subscrits amb aquestes entitats, sumant 3.960 habitatges. ([Més info](#))

- **El Govern espanyol ajudarà amb fins 10.800 euros a joves per la compra d'habitatge**

El nou Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 que el Ministerio de Fomento espanyol vol posar en marxa a partir del proper any, pretén promoure de nou la compra d'habitatges amb ajuts públics pels joves de menys de 35 anys. Així, el pla oferirà una ajuda per pagar fins el 20% del preu de l'habitatge en cas de compra, i el 50% del lloguer d'un habitatge. En concret, serà un ajut a fons perdut que es podrà utilitzar per a habitatge del mercat lliure amb el requisit de tenir ingressos anuals inferiors a 22.365,42 euros: és a dir, tres vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples, de catorze pagues, i no tenir cap habitatge en propietat. ([Més info](#) | [Més info](#))

- **La Diputació de Barcelona cedeix a Càritas 14 habitatges per a persones vulnerables**

La Diputació de Barcelona i Càritas Diocesana s'uneixen per garantir el dret a l'habitatge com una necessitat bàsica. Així, la Diputació ha cedit a Càritas catorze habitatges per allotjar i atendre a persones en situació de vulnerabilitat social, que sumats als que ja hi havia ascendeixen a 57. Aquests habitatges estaran ubicats a la mateixa ciutat de Barcelona, L'Hospitalet de Llobregat, Santa Coloma de Gramenet i Badalona. Segons les entitats, el 62% de les famílies acollides no compten amb ingressos recurrents, i la resta, malgrat tenir feina no és suficient per accedir a una habitatge. És important destacar que el 33% són mares soles que suporten càrregues familiars. ([Més info](#) | [Més info](#))

- **La immobiliària Corp assumeix la construcció de cinc nous edificis a Can Batlló, Sants-Montjuïc**

La promotora immobiliària Corp ha fet pública la seva voluntat de continuar impulsant habitatge als terrenys de l'antic recinte industrial de Can Batlló (Sants-Montjuïc). Del total, uns 37.000 es destinaran a la construcció de cinc edificis que sumaran 300 habitatges socials i oficines. Durant l'any 2016, la promotora catalana Corp ja va impulsar 600 habitatges en un total d'onze promocions en l'àrea metropolitana de Barcelona, i per aquest 2017 arribarà a més de 1.000 habitatges. ([Més info](#) | [Més info](#))

- **La Generalitat reactiva la construcció i la compra d'habitatge protegit de lloguer social**

El Govern català ha anunciat que es compromet a invertir 6,6 milions d'euros en la construcció de quatre noves promocions que implicaran 100 habitatges, com també la partida de 13 milions d'euros a l'Agència Catalana d'Habitatge per comprar entre 225 i 250 habitatges. Així, la Generalitat reprèn la construcció posant en marxa quatre promocions, que en total sumaran prop de 100 habitatges, ubicats al solar del carrer de la Sigüenza (barri del Carmel), al barri del Polvorí (Sants-Montjuïc), Rubí i el Masnou. Els emplaçaments de les promocions s'han seleccionat basant-se en les conclusions de l'estudi de l'Incasòl que va treballar amb variables socioeconòmiques, d'evolució del mercat de l'habitatge i el parc existent per tal de determinar les zones amb una elevada demanda d'habitatge o bé dificultats d'accés a l'habitatge. ([Més info](#))