

# CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 89; abril de 2017

- **Front comú municipal per demanar més eines legals i més pressupost a l'Estat espanyol**

Els màxims representants dels ajuntaments de Barcelona, Badalona, L'Hospitalet, Sabadell, Santa Coloma i Terrassa van reunir-se el passat dimecres 5 d'abril per evidenciar el seu posicionament respecte a l'anunci del govern del PP al impugnar la nova llei d'habitatge 4/2016. Consideren que és un moviment a favor dels bancs i en perjudici del dret a l'habitatge.

Reclamen més suport pressupostari (actualment el govern d'Espanya destina només el 0,058% del PIB a habitatge) i més eines legals per ocupar-se de les situacions d'emergència com desnonaments, increment preus o les ocupacions, entre altres.

Han fet front comú per demanar una participació i gestió municipal real en les polítiques d'habitatge i per això demanen a la Generalitat de Catalunya que convoqui el Pacte Nacional del Dret a l'Habitatge que accionarà polítiques municipals en matèria d'habitatge. ([Més info](#))

- **Ajuntament i Generalitat regularitzen el 66% d'allotjaments turístics il·legals a Barcelona**

L'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya han formalitzat la creació de la Comissió d'Allotjaments amb la voluntat que sigui una taula de trobada on es treballi en la millora del disseny i execució de les actuacions disciplinàries en pisos turístics. Així, el principal objectiu d'aquesta Comissió és la intervenció en l'administració del turisme a la ciutat.

Segons les dades que han presentat, la regulació de places d'allotjaments turístics a Catalunya ascendeix a 330.572 unitats, una xifra que equival al 66,1% del que s'estima que és el parc total d'aquest tipus de negoci. A més, s'han realitzat 13.647 activitats inspectores, dels que 658 ja resultats han derivat en sancions d'entre 3.000 i 30.000 €. ([Més info](#))

- **Presentació de la nova campanya d'ajuts a la Rehabilitació al CAFBL**

El passat 25 d'abril, l'auditori del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida (CAFBL) va acollir la sessió informativa de la convocatòria 2017 per als ajuts a la rehabilitació d'edificis d'habitatges que l'Ajuntament de Barcelona ha endegat recentment. La presentació dels ajuts va anar a càrrec dels companys Xavier Olivella (gerent de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida); i Jordi Amela (director de Rehabilitació del Consorci de l'Habitatge).

La convocatòria actual està dotada amb 46 milions d'euros, on es prioritzen les mesures d'estalvi energètic i la millora de l'interior de l'habitatge. També es mantenen els barems socials inclosos l'any passat per a afavorir l'accés a les unitats familiars amb rendes més baixes als ajuts, per tal que puguin millorar les condicions d'habitabilitat. ([Més info](#))

- **El Gremi d'Hotels de Barcelona estudia accions legals contra la presència d'habitatges turístics il·legals a la ciutat**

El gremi d'Hotels de Barcelona ha fet públic que està estudiant una possible denúncia penal contra els gestors i propietaris d'una dotzena d'habitatges turístics il·legals al districte de Ciutat Vella al carrer Princesa.

El Gremi recorda que “el lloguer de pisos turístics il·legals suposa una estafa per a la societat, ja que els propietaris d'aquests habitatges no paguen impostos i expulsen als veïns dels barris de la ciutat”. Des de fa més de quatre anys, el mencionat gremi col·labora (tant amb l'Ajuntament de Barcelona com amb la Generalitat de Catalunya traslladant-los llistes de pisos il·legals per tal que les administracions adoptin mesures al respecte. ([Més info](#))

- **Antonio Aguilar, nou titular d'Habitatge**

A principis d'abril es va fer públic el nomenament d'Antonio Aguilar com a nou 'director general d'Habitatge, càrrec adscrit al Ministerio de Fomento.

Aguilar, arquitecte i agent de la propietat immobiliària, tindrà com a un dels principals reptes portar les regnes de la reforma del pla plurianual 2018-2021. Pla que exigeix dotar de prou presència els ajuts públics al lloguer i a la rehabilitació per aconseguir relançar aquesta activitat. Així, el mateix ministeri ha reconegut que les dades d'execució dels ajuts de referència encara estan per sota dels objectius marcats, i per tant, s'han proposat millorar i fer-los més àgils en termes d'eficiència i cobertura. ([Més info](#))

- **Balanç del primer any del Pla pel Dret a l'Habitatge (2016-2025)**

En la sessió plenària del Consell de l'Habitatge Social que es va celebrar el passat 3 d'abril, es va presentar el balanç del primer any d'implementació del Pla pel Dret a l'Habitatge de Barcelona 2016-2025. En aquesta sessió es van destacar els esforços que l'Ajuntament el està fent per a garantir el dret a l'habitatge: construcció de 615 habitatges nous; ampliació del parc assequible a través de diverses vies com la Borsa de lloguer, adquisició de nous habitatges, cessions d'entitats bancàries, etc; la inversió municipal en habitatge que augmentarà un 179% entre altres.

És important recordar que el nou Pla pel Dret a l'Habitatge treballa en quatre eixos: emergència i exclusió residencial (ajuts), augment del parc de lloguer assequible (adquirir i construir), rehabilitació i habitatge protegit (s'hi invertirà 250 milions d'euros). ([Més info](#))

- **La Generalitat obre la convocatòria d'ajuts al lloguer per a col·lectius específics**

El passat 31 de març es publicava al DOGC la resolució (GAH/657/2017) que inclou la convocatòria als ajuts al pagament del lloguer adreçats a col·lectius específics, uns diners que van adreçats als titulars de contracte de lloguer que es trobin en aquestes situacions: sol·licitants amb contractes signats a partir de l'1 de novembre de 2016, a través de les borses de mediació per al lloguer social, o gestionats per entitats sense ànim de lucre. O També inclou als sol·licitants que hagin estat beneficiaris dels ajuts d'especial urgència. Els ajuts es poden tramitar a les Oficines locals d'Habitatge. ([Més info](#))

- **L'Ajuntament de Barcelona incrementa fins al 75% l'ajut per pagar l'IBI**

El consistori municipal va anunciar a finals d'abril que incrementarà del 50% al 75% (amb un màxim de 200 euros) els ajuts per a poder pagar l'impost de béns immobles (IBI) que ja es va posar en marxa l'any passat.

A més, també ha elevat el llindar d'ingressos màxims que han de percebre les famílies sol·licitants, és a dir, ha rebaixat els requisits d'accés als sol·licitants. L'Ajuntament confia que aquesta vegada (en ser la segona convocatòria), amb els canvis introduïts, s'augmenti el nombre de famílies beneficiàries. L'any anterior es van tramitar 4.442 sol·licituds.

En total, la dotació pressupostària per a enguany és de 3,5 milions d'euros i els ajuts es poden sol·licitar des del passat 20 d'abril fins al 30 de juny. ([Més info](#))

- **L'UCER presenta el primer any de feina com a instrument inspector en matèria d'habitatge**

En el plenari municipal del mes d'abril es va presentar l'informe del primer any de funcionament de la Unitat Contra l'Exclusió Residencial (UCER), en el qual es desenvolupa la tasca que realitza en l'emergència habitacional i la disciplina en l'habitatge.

L'informe especifica que al llarg de 2016 l'Ajuntament de Barcelona ha aconseguit que els bancs cedissin habitatges a través de l'inici de tramitació de 268 expedients d'habitatges buits. L'Ajuntament també ha multiplicat per cinc les inspeccions d'habitatge en aquest mateix període, i preveu que sigui més elevat aquest 2017, fet que li ha servit no només per a localitzar pisos buits, sinó també per a localitzar infrahabitatges o habitatges sobreocupats. També ja atès al llarg del 2016 a un total de 1.574 d'unitats familiars amb processos de pèrdua residencial. ([Més info](#))

- **L'Institut Cerdà presenta un estudi sobre l'ocupació a nivell espanyol**

L'Institut Cerdà presenta un estudi sobre les ocupacions a Espanya, segons el qual actualment es tracta del 20% dels actius d'habitatge. L'estudi apunta que la causa d'aquesta alta presència d'ocupacions és la manca d'habitatge social dels parcs públics.

L'estudi conclou que la gestió de l'habitatge s'ha tornat un dels principals reptes dels nous temps polítics, ja que mentre el número de desnonaments creix, la inversió pública no ho fa de forma paral·lela.

Conclou que la complexitat de la realitat social en matèria d'habitatge requereix la cooperació d'agents d'interès, administracions locals i generals, empreses de subministraments i d'habitatge, associacions i plataformes ciutadanes, com també el poder legislatiu i el judicial. ([Més info](#))