

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 88; març de 2017

- **Més de 1.000 pisos per a lloguer assequible**

El passat 30 de març, l'Ajuntament de Barcelona va presentar el balanç de l'execució del Pla pel Dret a l'Habitatge 2016-2025. Tant el regidor d'Habitatge, Josep Maria Montaner, com la tinent d'alcalde de Drets Socials, Laia Ortiz, van destacar que a dia d'avui, i gràcies al programa municipal, s'han mobilitzat més d'un miler de pisos per a destinar-los a lloguer assequible. Les procedències són variades: 101 d'aquests pisos parteixen de la campanya de captació d'habitatge buit 'Tu tens la clau'; 154 més mitjançant el tanteig i retracte i 215 estan en procés; 250 pisos han estat cedits per entitats financeres; 250 gràcies al conveni amb la Fundació Habitat3; i 26 més han estat captats del mercat privat a través del programa "Primer la llar".

+ info aquí: <http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/wp-content/uploads/2017/03/170330-RdP-DADES-Habitatge-2016-v3.pdf>

- **Barcelona designarà 46,6 milions a ajudes a la rehabilitació i eficiència energètica**

Barcelona destinarà aquest any 46,6 milions d'euros a ajuts a la rehabilitació, prioritant la millora dels interiors dels habitatges i l'eficiència energètica. Així, amb aquest pressupost públic, el Govern municipal hi destinarà gairebé el doble que en la convocatòria de 2016. Del total de la partida per a 2017, 25,8 milions els aportarà el mateix consistori, 5 el Govern català, i la resta seran fons no gastats d'altres anys. Com a novetat de la convocatòria d'enguany, qualsevol reforma que vulgui fer un propietari que rebí ajuts haurà d'anar acompanyada (encara que aquesta no fos la intenció inicial) d'obres per a millorar l'estalvi energètic dels habitatges. A més, i de la mateixa manera que es va fer en l'anterior edició, els criteris de concessió d'ajuts introdueixen barems socials per tal d'afavorir a les famílies amb rendes més baixes i subvencions per a reformar l'interior dels pisos. El pressupost inicial de la primera convocatòria d'ajuts és de 12 milions d'euros, i es poden sol·licitar des del passat 15 de març.

+ info aquí: <http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2017/03/12/barcelona-destinara-aquest-any-466m-a-ajuts-a-la-rehabilitacio-i-prioritzara-la-millora-dels-interiors-dels-habitatges-i-eficiencia-energetica/>

- **El Govern espanyol rebut la constitucionalitat d'alguns articles de la 4/2016**

El Govern espanyol ha comunitat a la Generalitat que veu indicis d'inconstitucionalitat en deu dels divuit articles de la Llei catalana 4/2016 de mesures de protecció del dret a l'habitatge d'aquelles persones que es troben en risc d'exclusió residencial. En concret, a part de rebatre la constitucionalitat dels articles 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 i 17, hi afegeix les disposicions addicionals segona i cinquena; i les disposicions finals primera, tercera i sisena.

Per la seva part, la Generalitat obrirà negociacions per defensar aquesta llei –aprovada per unanimitat el passat 23 de desembre- ja que la considera plenament constitucional. La major part dels articles qüestionats pel govern central són referents a la regulació de la mediació per a les famílies en casos de sobreendeutament; l'expropiació de l'ús dels pisos d'entitats financeres i fons d'inversió que estiguin buits; i el real·lotjament obligatori en lloguer social per evitar desnonaments.

+ info aquí: http://www.govern.cat/pres_gov/govern/ca/notespremsa/299603/govern-defensara-legitimitat-llei-mesures-garantir-dret-lhabitatge-possible-recurs-espanyol-tribunal-constitucional.html

- **Les clàusules anti-gentrificació s'incorporen als projectes de rehabilitació del Pla de Barris**

L'Ajuntament de Barcelona ha anunciat que està treballant per a introduir clàusules per a combatre la gentrificació, amb l'objectiu d'evitar un increment del preu dels lloguers en aquelles finques que siguin rehabilitades amb ajut públic. El projecte vetlla per dignificar les condicions dels habitatges sense que la rehabilitació –i la consegüent revaloració- provoqui l'expulsió dels veïns i la seva substitució per inquilins amb rendes més elevades.

+ info aquí:

http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/wpcontent/uploads/2017/03/2017_03_09PdBCiutatVellaDEF.pdf

- **Continua avançant la creació de l'índex de referència de preus de lloguer**

L'Ajuntament de Barcelona està treballant en la creació d'un índex orientatiu de preus de lloguer amb l'objectiu de frenar-ne l'encariment. Per abordar aquesta qüestió, l'Ajuntament de Barcelona es va reunir amb la Generalitat de Catalunya, diverses plataformes d'Internet i els professionals del sector immobiliari per tal d'aprovar l'elaboració d'aquest a partir de les dades que aporten els dipòsits de les fiances a l'Incasòl. La consellera de Governació, Meritxell Borràs, i el secretari d'Habitatge de la Generalitat, Carles Sala, van anunciar a la presentació de l'informe anual sobre l'evolució del mercat de lloguer a Catalunya el 2016 que l'indicador es podria presentar a començaments d'abril, i que l'índex englobaria, inicialment, els preus per a Barcelona i algunes ciutats de la regió metropolitana (l'Hospitalet de Llobregat, Badalona, Sabadell i Terrassa).

+ info aquí: <http://www.lavanguardia.com/encatala/20170304/42527028596/lajuntament-inverteix-40-milions-en-la-compra-de-500-habitatges.html>

- **El preu del lloguer a la ciutat de Barcelona es va incrementar un 9% al 2016**

La Generalitat de Catalunya, a través de la consellera de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, Meritxell Borràs, i del Secretari d'Habitatge i Millora Urbana, Carles Sala, van fer públic l'*Informe sobre el mercat de lloguer a Catalunya* corresponent a l'any 2016, realitzat amb les dades provinents de les fiances depositades a l'Incasòl. L'informe del govern català utilitza la informació dels 142.714 contractes formalitzats l'any 2016 (un 0,7% més que en 2015), el 29% dels quals es troba a Barcelona. D'acord amb aquestes dades, que determinen observar l'evolució del preu del lloguer, a Catalunya va haver-hi una variació interanual del 6,8% i el preu del lloguer a la capital catalana va augmentar en un 9%.

+ info aquí: http://premsa.gencat.cat/pres_fsyp/AppJava/notapremsavw/299218/ca/preu-lloguer-crescut-6-8-catalunya-2016-linforme-anual-elabora-generalitat.do

- **Els desnonaments s'han reduït un 8% l'any 2016 a Barcelona**

El Consejo General del Poder Judicial (CGPJ) ha fet públiques les seves dades respecte el nombre de desnonaments al llarg de l'any 2016, especificant que, a la ciutat de Barcelona hi ha hagut una reducció generalitzada dels desnonaments entorn al 8%. Bona part d'aquesta 'recuperació' és deguda a què la majoria d'aquests, el 83%, van ser deguts a un impagament del lloguer i que el mateix consistori va augmentar en un 50% l'atenció a les famílies afectades. Cal subratllar que, aquest 83% se situa per sobre de la resta de l'Estat espanyol (54,2%) i es vincula amb el constant encariment dels arrendaments i amb l'escàs parc d'habitatge de lloguer que hi ha a la ciutat, menys d'una tercera part.

+ info aquí: <http://www.elperiodico.com/es/noticias/barcelona/los-deshaucios-se-han-reducido-el-8-en-un-ano-en-barcelona-5875017>

- **Ampliació dels contractes d'eficiència energètica**

La Generalitat de Catalunya ha aprovat un acord de govern per facilitar la renovació i modernització energètica dels edificis i equipaments públics ampliant els terminis dels contractes de serveis d'eficiència energètica fins a 12 anys (el límit temporal recent era de quatre anys). Amb aquesta modificació, permetrà que la Generalitat de Catalunya pugui fer la renovació de la licitació energètica de les seves instal·lacions sense haver d'incrementar la despesa, "ja que la remuneració del contractista prové únicament de l'estalvi energètic que aconsegueix aplicant les noves mesures", detallen des de l'Institut Català d'Energia (Icaen).

+ info aquí: http://icaen.gencat.cat/ca/plans_programes/eficiencia_generalitat/

- **La Generalitat va destinar més de 109 MEUR per a evitar la pèrdua d'habitatge al 2016**

Al llarg de 2016, la Generalitat de Catalunya va destinar 109,2 milions d'euros en prestacions i ajuts per a evitar la pèrdua de l'habitatge. Així, i segons les dades fetes públiques per la consellera de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, Meritxell Borràs, el 86%

d'aquesta xifra van anar destinades al pagament de lloguer. En conjunt, l'impuls de les polítiques social d'habitatge van permetre atorgar més de 50.000 prestacions per ajudar a pagar el lloguer, i més de la meitat van concedir-se a famílies residents a la província de Barcelona. La xifra d'inversió de 2016 equival a un increment d'un 30% respecte de l'any anterior, i més del doble en comparació del 2012.

+ info aquí: http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/AppJava/notapremsavw/299379/ca/govern-destina-109-milions-deuros-politiques-socials-dhabitatge-ajuda-88-000-families.do

- **Pressió d'institucions locals per a canviar la llei estatal de la plusvàlua**

La Federació de Municipis de Catalunya (FMC) i l'Associació Catalana de Municipis (ACM) reclamen a l'Estat espanyol que modifiqui l'article 104 de la llei d'hisendes locals, text que regula l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana –plusvàlua- per a adaptar-lo a una sentència recent del tribunal Constitucional (TC) i en què l'anul·la en el cas que la venda de l'immoble no generi guanys. Amb aquesta tessitura, la majoria d'ajuntaments, tot i defensar que creuen que la norma ha de canviar i denunciar-la per injusta, asseguren que no tenen cap altra opció que complir la llei.

+ info aquí: <http://www.elpuntavui.cat/territori/article/10-administracions/1086455-pressio-local-per-canviar-la-lei-estatal-de-la-plusvalua.html>

- **Gairebé mig miler de pisos per a emergències socials**

L'alcalde de Barcelona, Ada Colau, va anunciar fa unes setmanes que el Govern de la ciutat ha adquirit, o està en procés de fer-ho, 446 habitatges amb la finalitat de destinar-los a emergències socials. El paquet suposarà una inversió de 40 milions d'euros pel Consistori, incloent la compra i les obres de rehabilitació que es requereixin. Es tracta de pisos que tenen 62 metres quadrats de mitjana i la majoria d'aquests estan ubicats en quatre districtes: Nou Barris, Sant Andreu, Sant Martí i Ciutat Vella. D'aquest mig miler, 151 ja s'han escriturat; 56 estan pendents de la signatura davant de notari; i 239 estan en procés d'adquisició (localitzats i pressupostats).

+ info aquí: http://cat.elpais.com/cat/2017/03/03/catalunya/1488542876_913473.html

- **Nova York i Barcelona aprenen lligams en polítiques d'habitatge**

La ciutat dels gratacels i la ciutat comtal han aprofitat la visita del primer tinent d'alcalde de Barcelona, Gerardo Pisarello, per a demostrar la seva bona sintonia a l'hora de col·laborar en línies polítiques d'habitatge. Així, un dels primers projectes que es van posar sobre la taula és la materialització d'una oficina virtual estable i permanent mitjançant la qual els equips tècnics dels dos municipis es coordinaran per a afrontar matèries concretes. Sense deixar aquesta línia, cal també remarcar que el govern de l'alcalde de Nova York, Bill de Blasio, ja ha demostrat el seu interès per a participar en l'Observatori Metropolità de l'Habitatge, sobretot per abordar polítiques que ajudin a fer front a fenòmens com l'increment del preu de l'habitatge o la gentrificació.

+ info aquí: <http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2017/03/08/barcelona-i-nova-york-acorden-crear-una-oficina-virtual-estable-i-permanent-de-collaboracio-en-materia-habitatge-turisme-reindustrialitzacio-i-innovacio-tecnologica/>

- **La Generalitat disposarà de 840 habitatges socials gràcies a un acord amb el BBVA**

El Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA) ha lliurat recentment un paquet de 840 pisos a la Generalitat de Catalunya per a ús social. Aquesta disponibilitat es contemplava en el marc del conveni signat el mes de juliol passat per a cedir en un període de tres anys 1.800 habitatges per destinar-les a lloguer social. En aquesta presentació també es va fer balanç de les actuacions dutes a terme entre l'Administració i aquesta entitat financera en els sis primers mesos de col·laboració. De moment, aquestes són les xifres dels habitatges lliurats: 632 a la província de Barcelona; 90 a Tarragona; 74 a Lleida i 44 a Girona. D'aquest total, 456 estan en procés d'assignació de famílies en situació de vulnerabilitat a 67 municipis catalans. El conveni, a tres anys, preveu traspassar al Govern català mil habitatges més.

+ info aquí: <https://www.bbva.com/es/us/noticias/asuntos-sociales/bbva-cede-840-viviendas-la-generalitat-alquiler-social-catalunya/>

- **El Síndic de Greuges demana que els habitatges turístics s'agrupin en blocs**

El Síndic de Greuges de Catalunya, Rafael Ribó, va presentar fa uns dies 'El dret a la convivència', un informe que aborda les problemàtiques relacionades amb la convivència entre els allotjaments turístics i els veïns. En aquest sentit, l'informe insta la creació d'una llei que reconegui l'impacte ambiental i contaminació acústica que aquests ocasionen, i prioritzi, per tant, el dret al descans dels veïns. Així, i mentre no es reguli legalment aquesta situació, el Síndic considera que ha de ser obligatori que les noves llicències obtinguin prèviament l'autorització de les comunitats de propietaris. Aquest, doncs, és només un dels aspectes del document que està en la mateixa sintonia que altres informes recents de la Síndica de Barcelona, Maria Assumpció Vilà.

+ info aquí: <http://www.sindic.cat/ca/page.asp?id=53&ui=4340&prevNode=408&month=2>

- **L'Ajuntament lliura 167 habitatges remodelats a el Bon Pastor**

L'Ajuntament de Barcelona va entregar fa poques setmanes 167 habitatges integrats dins dels tres blocs (60, 61, i 46 habitatges) que corresponen a la tercera fase de remodelació de les antigues 'Cases barates' del barri del Bon Pastor al districte de Sant Andreu, destinats, precisament, als afectats urbanístics d'aquesta mateixa remodelació. Els habitatges tenen entre una i quatre habitacions i han estat construïts amb criteris de sostenibilitat i d'estalvi energètic. Aquesta millora urbana vindrà seguida d'una actuació (quarta fase), que abastarà 16.563 metres quadrats, i inclourà cinc blocs més de pisos. Fent una mica d'història, l'any 2006 es van lliurar 152 habitatges corresponents a la primera fase; i més endavant, l'any 2010, 190 habitatges corresponents a la segona fase.

+ info aquí: <http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2017/03/12/lajuntament-lliura-els-167-habitatges-de-la-tercera-fase-de-remodelacio-del-bon-pastor-al-districte-de-sant-andreu/?hilita=%22Bon%22%2C%22Pastor%22>

- **Un acord entre l'Ajuntament de Barcelona i el CZF permetrà continuar impulsant habitatge a les antigues Casernes de Sant Andreu**

Barcelona i el Consorci de la Zona Franca han subscrit recentment un compromís de permutes de terrenys i de canvis d'usos que permetrà avançar en el reordenament del sistema penitenciari i la recuperació de terreny industrial de la ciutat comtal. Així, gràcies a aquesta entesa es podrà desencallar la urbanització i l'edificació d'habitatges a les antigues casernes de Sant Andreu. D'una banda, el mateix consistori municipal serà l'encarregat d'urbanitzar tot aquell àmbit, mentre que el consorci impulsarà la construcció de l'edifici per a real·lotjats. Per altra banda, aquest mateix últim ens ha anunciat que el proper mes d'abril finalitzarà les obres d'un edifici a La Marina que ha d'acollir a afectats urbanístics. Aquest nou edifici constarà de 68 habitatges, 44 dels quals seran traspassats a l'Ajuntament de Barcelona per a habitatge públic.

+ info aquí: <https://elconsorci.es/noticies/el-consorci-i-lajuntament-acorden-les-permutes-de-terrenys-i-canvi-dusos-que-permetran-reordenar-el-sistema-penitenciari-de-barcelona/>

- **#ningúsenseclau: una exposició reivindicativa**

El Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) va acollir al llarg de la primera quinzena del mes de març una exposició que denuncia el fet que, a dia d'avui, encara hi hagi persones que es vegin obligades a viure al carrer. La mostra és una de les eines de denúncia de la Fundació Arrels de cara a reivindicar el dret a un habitatge digne i adequat, així com garantir-ne l'accés per als col·lectius vulnerables. Cal afegir que la mateixa fundació també va aprofitar el marc d'aquesta trobada per a presentar el seu informe 'La vulnerabilitat de les persones que viuen al carrer a Barcelona'.

+ info aquí: <http://ningusenseclau.org/ca/>