

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 75; gener de 2016

- **L'Ajuntament de Barcelona impulsa la Unitat Contra l'Exclusió Residencial per actuar de forma preventiva contra els desnonaments**

En la primera sessió plenària del 2016 del Consell de l'Habitatge Social de Barcelona es va presentar la UCER, acrònim de la Unitat contra l'Exclusió Residencial. Aquesta unitat, anomenada tècnicament UCER (Unitat Contra l'Exclusió Residencial) ha incorporat un equip de 13 persones amb diferents perfils professionals i que des de diferents disciplines actuarà de forma preventiva per aturar desnonaments, i reforçarà l'aplicació de la llei contra l'emergència habitacional i la pobresa energètica, la Llei 24/2015. Aquesta unitat també treballarà en la imposició de multes a les entitats financeres que disposen de pisos buits. Per tant, actuarà com a suport en els procediments sancionadors de l'administració, en pràctiques irregulars com ara l'incompliment dels grans tenidors d'habitatge de l'obligació que tenen d'oferir lloguer social, opció que no ofereixen per dur a terme a canvi dels desnonaments. L'equip està format per interventors socio-residencials, advocats, tècnics en edificació i suport administratiu. ([més info](#))

- **L'Ajuntament renova el conveni de col·laboració amb Hàbitat3, per impulsar la cessió d'habitatges buits de particulars i destinar-los a lloguer social**

L'Ajuntament de Barcelona ha renovat el compromís amb la Fundació Hàbitat3 per continuar amb el programa de captació d'habitatges buits de particulars per destinar-los a lloguer social. La renovació del conveni de col·laboració, signat amb la Fundació Hàbitat3, i impulsat per la Taula d'Entitats del Tercer Sector de Catalunya, permetrà desenvolupar durant els propers 4 anys el Programa de Cessió d'Habitatges. Aquest projecte, que s'emmarca en l'Acord Ciutadà per una Barcelona Inclusiva, preveu la captació d'habitatges buits i la cessió d'aquests habitatges al Fons de Lloguer Social de l'Ajuntament de Barcelona. L'objectiu final és assolir la xifra de 235 nous habitatges cedits, dels quals durant el 2015 ja se n'han captat 137. ([més info](#))

- **La Síndica de Greuges de Barcelona recalca l'accés a l'habitatge com a prioritat**

La Síndica de Greuges de Barcelona, Maria Assumpció Vilà, en una recent entrevista a Europa Press, on ha fet balanç de 2015, considera que Barcelona, al llarg del 2016, ha de continuar prioritzant l'habitatge i garantir-ne el seu accés. Vilà també ha posat de relleu la necessitat de continuar amb els ajuts al lloguer, com una solució que permet mantenir a les famílies en els seus habitatges. Així mateix, la Síndica considera que cal continuar treballant per fomentar les promocions d'habitatge social, així com en l'impuls de mesures per a posar a l'abast dels ciutadans els habitatges buits. ([més info](#))

- **La Generalitat de Catalunya complementa els ajuts d'especial urgència per afavorir la permanència de les famílies en el seu habitatge**

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha ampliat la prestació d'especial urgència destinada a afrontar situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge per a famílies en situació de risc en les tres modalitats ja existents, destinades a pagar les quotes d'amortització hipotecària; a pagar el lloguer; o bé per a atendre la família quan ja s'ha produït el desnonament. Aquest ajut complementari vol afavorir la permanència de les famílies en el seu habitatge o ajudar a aconseguir-ne un de nou, en cas de desnonament. ([més info](#))

- **S'inicia procés participatiu per a l'impuls del nou Pla d'Actuació Municipal**

L'Ajuntament de Barcelona ha encetat un procés participatiu per tal de coresponsabilitzar a la ciutadania amb el procés d'elaboració del nou Pla d'Actuació Municipal (PAM) que ha de marcar les principals actuacions dels propers anys a la ciutat. El nou Pla d'Actuació Municipal (PAM) ha estat presentat pel Consistori i pren com a punt de partida la situació de desigualtat existent a la ciutat. Dins del PAM es poden trobar les propostes en matèria d'habitatge i participar en el procés de definició d'aquestes. ([més info](#))

- **A Barcelona hi viuen 3.000 persones sense llar**

Segons dades de la Xarxa d'Atenció a Persones Sense Llar, formada per 27 entitats i gestors de recursos, entre les que es troba la Fundació Arrels i l'Ajuntament de Barcelona, la ciutat de Barcelona té un total de 3.000 persones 'sense llar'. D'aquestes, 900 persones dormen cada nit al carrer i 600 en assentaments irregulars; i la resta, depenen de recursos públics i privats. En el marc de la campanya '1 milió de gràcies', aquesta entitat ha aconseguit recaptar 400.000 euros amb la finalitat d'oferir allotjament estable i recolzament social i educatiu a més d'un centenar de persones 'sense sostre'. ([més info](#))

- **El Govern català recapta un 17% més d'impostos vinculats a habitatge del 2015**

La Generalitat de Catalunya tancarà l'exercici 2015 amb la major recaptació pel que fa a impostos vinculats a l'habitatge des de 2008. L'evolució de l'impost sobre transmissions patrimonials (ITP) i els actes jurídics documentats (AJD), ambdós lligats a la compravenda d'habitatges, han servit d'indicadors per tal de d'identificar aquesta tendència. Segons dades del Departament d'Economia de la Generalitat, entre gener i novembre de 2015, ambdós impostos van aportar una recaptació de 1.304 MEUR, un 17,12% més que en el mateix període de 2014. ([més info](#))

- **Obert expedient sancionador a 42 empreses immobiliàries per incomplir la normativa de la certificació energètica**

L'Agència Catalana del Consum (ACC) ha obert expedient sancionador a 42 agències immobiliàries per anunciar els habitatges sense la seva etiqueta d'eficiència energètica corresponent. La certificació energètica d'edificis és un document obligatori en la

compravenda o lloguer d'habitatges o edificis, i ofereix informació sobre el comportament energètic de l'immoble. Així, permet als usuaris comparar l'eficiència de diferents edificis i incorporar l'estalvi en energia com a factor decisiu a l'hora de llogar o adquirir un habitatge. ([més info](#))

- **L'Ajuntament de Barcelona ordena el cessament de 388 habitatges turístics il·legals**

En el marc de la campanya d'inspecció municipal sobre allotjaments turístics centrada en combatre els habitatges turístics il·legals (HUTs) del 2015, l'Ajuntament de Barcelona ha iniciat 388 expedients de cessament de l'activitat. Així mateix, ha precintat 16 HUTs –15 a Ciutat Vella i 1 a l'Eixample– i emès l'ordre de precinte a 17 més. Al llarg d'aquest període, el Consistori ha realitzat un total de 2.146 inspeccions sobre HUT's, arran de les quals s'han obert 482 expedients sancionadors a establiments que operaven il·legalment. També s'han obert 226 expedients sancionadors abrejats a HUTs que sí que disposaven de llicència però no van atendre o resoldre la incidència. ([més info](#))

- **Un 47% més de visats d'habitatge al llarg del 2015**

El Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) ha fet públic que al llarg de 2015 s'han visat 6351 habitatges. Aquesta dada, suposa un increment del 47% respecte de 2014. Així mateix, aquesta xifra supera l'augment registrat en la producció immobiliària total, segons la qual els 2,8 milions de metres quadrats visats l'any passat a Catalunya (naus industrials, centres comercials, hotelers...) van representar un 26% respecte al 2014. ([més info](#))

- **El tercer Sector reclama més habitatge social a Catalunya**

La Taula del Tercer Sector de Catalunya reclama disposar de 770 habitatges socials a Catalunya per atendre els col·lectius més vulnerables abans del 2018. L'entitat, que agrupa un conjunt de més de 3.000 entitats no lucratives, reclama que la majoria d'aquests habitatges haurien de tenir lloguers que oscil·lessin entre els 200 i els 400 euros mensuals. Segons l'informe, Barcelona encapçala la llista de ciutats catalanes més necessitades. L'informe 'La contribució del tercer sector al lloguer social', s'ha elaborat amb la col·laboració d'un centenar d'entitats que gestionen pisos protegits i que formen part de l'entitat. ([més info](#))

- **El Tribunal Constitucional ratifica que la inspecció urbanística és competència de les Comunitats Autònomes**

El Tribunal Constitucional espanyol ha acceptat parcialment un recurs del Govern català contra el reial decret 8/2011 que regula, entre altres aspectes, les inspeccions tècniques d'edificis, i reconeix així que les competències per a realitzar aquesta supervisió urbanística recauen a les comunitats autònomes. En concret, el Tribunal ha declarat inconstitucionals dos articles del decret de mesures de suports als deutors hipotecaris, de control de la despesa pública i cancel·lació de deutes amb empreses i autònoms contretes per les entitats locals, de foment de l'activitat empresarial i impuls de la rehabilitació i de simplificació administrativa. ([més info](#))