

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 74; novembre de 2015

- **Pla de xoc contra la pobresa energètica i els desnonaments**

Aquest mes de novembre s'ha posat en marxa un dispositiu de reforç contra la pobresa energètica que donarà cobertura en una primera fase pilot als tres districtes amb més afectació per talls energètics: Nou Barris, Sant Andreu i Sant Martí. Aquesta mesura s'aplica pel desplegament de la Llei 24/2015 de mesures urgents per afrontar la pobresa energètica i l'emergència habitacional. L'Ajuntament gestionarà conflictes per impagaments i per l'aturada de subministraments i assessorarà per a millorar la factura energètica o en ajuts a la rehabilitació. ([més info](#))

- **Més inversió per a la Remodelació del Bon Pastor**

El Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (PMHB) ha adjudicat fa poques setmanes la redacció dels projectes bàsics dels cinc nou blocs d'habitatges que s'han d'edificar en aquest àmbit del districte de Sant Andreu. L'import adjudicat per a la redacció dels projectes bàsics per a impulsar aquestes promocions ha estat de 760.700 euros, vivendes que s'iniciarien l'any 2017. Recordem que aquesta acció està integrada en una de les fases de Remodelació de les antigues 'cases barates' del Bon Pastor, accions que van començar l'any 2006 i que quan finalitzin hauran substituït un total de 784 habitatges. ([més info](#))

- **35 allotjaments temporals per a col·lectius vulnerables**

L'Àrea de Drets Socials de l'Ajuntament de Barcelona i el Patronat Municipal de l'Habitatge van celebrar una trobada on van explicar als gestors públics d'habitatge de Catalunya les característiques del programa de promocions destinades a allotjaments temporals adreçats a col·lectius vulnerables i amb necessitat de tutela. Els 35 habitatges -impulsats pel mateix PMHB- estaran ubicats als districtes de Sant Martí (carrer de Tànger), i a l'Eixample (carrer d'Alí Bei) i incorporaran serveis per a persones soles, parelles i famílies. Són allotjaments que tindran entre 17 i 32 m2 de superfícies. Ambdós edificis tenen certificacions amb categories energètiques que oscil·len entre les lletres A i B. ([més info](#))

- **Dades sobre habitatge buit a la ciutat**

L'estudi de la taxadora Tinsa acaba de calcular que Barcelona compta amb 2.175 habitatges desocupats, per sobre es troben Saragossa (2.900); València (3.125), o Madrid (7.500). Així mateix, Tinsa estima que aquest estoc buit de la Ciutat Comtal es pot liquidar entre sis mesos i un any; mentre que a la resta de ciutats, el període per a absorbir-los oscil·laria entre un i tres anys. ([més info](#))

- **Apujada de l'IBI per als immobles amb valors cadastrals superiors als 100.000 euros**

L'Ajuntament va aprovar el passat 16 de novembre les ordenances fiscals, mesures que tenen com a principal novetat una pujada de l'Impost de Béns Immobles (IBI), que oscil·larà entre un increment mitjà del 3,9% i un 5%. Així, el 80% dels gairebé 660.000 habitatges de Barcelona (que no superen els 100.000 euros de la valor cadastral), pagaran el mateix IBI que l'actual. I per a habitatges amb un valor d'entre 100.000 i 300.000 euros (gairebé el 20% del parc total) hi haurà un increment mitjà del 3,9% en l'impost. I, per sobre dels 300.000 euros, pagaran un increment mitjà del 5%. El consistori municipal espera recaptar –amb aquesta mesura impositiva- 633 MEUR; i calcula que afectarà 140.000 habitatges. Amb tot, la nova revisió cadastral s'aplicarà l'any 2017. ([més info](#))

- **Jornada sobre novetats jurídiques en matèria d'habitatge**

Prop de 200 persones van participar divendres passat a la "Jornada sobre novetats jurídiques en matèria d'habitatge", organitzada per l'Observatori DESC, l'Ajuntament de Barcelona i la Comissió de Defensa de l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona a la seu de l'ICAB. L'objectiu de la jornada era compartir experiències, dubtes i bones pràctiques d'implementació del nou marc legal per fer front a l'emergència habitacional. ([més info](#))