

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 72; setembre de 2015

- **Primeres mesures urgents per l'habitatge a Barcelona**

L'alcaldesa va presentar el passat dia 9 de setembre, les primeres mesures del nou govern municipal per a l'emergència en matèria d'habitatge que pateix la ciutat.

Les primeres mesures que impulsa el govern municipal, tenen com a objectiu aturar els desnonaments, activant un nou programa d'ajuts i incrementant el parc públic de lloguer social. ([més info](#))

- **El govern municipal modifica el pressupost per destinar 12,7 M€ a polítiques d'habitatge**

La Comissió de Govern ha fet el primer pas per tramitar una modificació del Pressupost General de l'Ajuntament de Barcelona de l'exercici 2015 que permetria disposar de 96 milions d'euros per invertir en polítiques socials i de millora dels equipaments i l'espai públic. Aquesta modificació pressupostària preveu destinar 12,7 milions per ampliar els ajuts a la rehabilitació i al lloguer o posar en marxa la nova política per afavorir la rehabilitació d'edificis. ([més info](#))

- **Nou ajut municipal per al pagament del lloguer**

Aquest nou ajut té com a objectiu pal·liar una situació de crisi econòmica i la dificultat de les persones per fer front al pagament del lloguer, possibilitant la permanència a l'habitatge i prevenint d'aquesta manera, l'exclusió social. ([més info](#))

- **Ampliació pressupostària dels ajuts al pagament del lloguer**

La Generalitat ha ampliat l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TES/993/2015, d'11 de maig, en 13.682.140 euros amb càrrec al pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya . Així el crèdit total que es destina a la convocatòria 2015 és de 27.682.140 euros. ([més info](#))

- **L'Ajuntament de Barcelona comença a multar les entitats bancàries que mantenen habitatges desocupats**

El nou govern de la ciutat ha imposat les primeres sancions (12 multes coercitives) per import de 5.000 euros a bancs que mantenen pisos buits a la ciutat a l'empara del que disposa la Llei de l'Habitatge 2007 per als habitatges que han estat desocupats durant més de dos anys, incomplint així la funció social que preveu la pròpia llei. El programa de mobilització d'habitatges buits va ser aprovat per la Comissió de govern el 14 de novembre de 2014. Aquest programa tenia com a objectiu detectar els habitatges buits en tres barris de la ciutat (Ciutat Meridiana, Trinitat Vella, i el Besòs). ([més info](#))

- **La Banca amplia el fons d'habitatges de lloguer social.**

El 14 de setembre, els bancs espanyols i el govern estatal varen signar un conveni d'ampliació del "Fondo Social de Vivienda" (FSV) que augmentarà en 4.000, els pisos

aportats per les entitats per a respondre a les necessitats de les famílies en situació de vulnerabilitat.[\(més info\)](#)

- **Seguiment de la Remodelació al barri del Bon Pastor.**

El passat 19 de setembre es va realitzar una visita tècnica organitzada pel Patronat Municipal de l'Habitatge i l' AVS, per tal de fer el seguiment dels dos edificis de la tercera fase de la remodelació d'aquest barri, que preveu la substitució de 784 cases barates per un barri d'habitatges construïts amb criteris sostenibles i d'estalvi energètic.[\(més info\)](#)

- **El Green Building Council España(GBCe) presenta el mapa de les “firmes” involucrades en la rehabilitació d'edificis a l'estat Espanyol.**

Aquest treball emmarcat en el projecte BUILD UPON està encaminat a recolzar als governs en l'actualització i la implementació de les estratègies nacionals de rehabilitació d'edificis. [\(més info\)](#)

- **La Diputació de Barcelona i la Taula d'entitats del Tercer Sector Social de Catalunya treballaran coordinadament en l'acollida de refugiats sirians.**

La presidenta de la Diputació de Barcelona, Mercè Conesa, i el president de la Taula d'Entitats del Tercer Sector Social de Catalunya, Oriol Illa, s'han reunit a la seu d'aquesta per abordar, principalment, dos temes: l'acollida de refugiats sirians als municipis i la necessitat d'augmentar el nombre d'habitatges socials a la demarcació de Barcelona.[\(més info\)](#)

- **El preu mig per metre quadrat de l'habitatge lliure a Espanya ha pujat un 1,3% en el segon trimestre del 2015.**

El preu mig del m2 de l'habitatge lliure es situa en 1.476,8 euros, amb una variació trimestral de l'1,3% i interanual de l'1,2%

Aquesta variació suposa el primer increment interanual del preu de l'habitatge des del 3er. trimestre del 2008.[\(més info\)](#)

- **Els preus dels pisos a Barcelona pugen un 8%**

L'Informe del mercat de l'habitatge que elabora la Universitat Pompeu Fabra (UPF) en col·laboració amb el grup Tecnocasa, desvetlla que els preus dels habitatges estan creixent a la ciutat de Barcelona molt per sobre del que ho fan a la resta de l'Estat espanyol (de mitjana 3,7%). Aquesta pujada s'atribueix de manera decisiva al fet que entre els compradors hi ha més inversors i més estrangers, a més de l'escassetat de sòl.

[\(més info\)](#)