

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 45; març de 2013

- **Serveis Socials rebrà l'avís de tots els desnonaments que es produeixin a Barcelona**

Durant la primera setmana de març es va formalitzar el conveni entre l'Ajuntament de Barcelona, la Conselleria de Justícia de la Generalitat, el TSJC, i el Col·legi d'Advocats de Barcelona, mitjançant el qual, cada vegada que es produeixi un desnonament a la ciutat, s'haurà d'avisar a Serveis Socials de l'Ajuntament. Això, a la pràctica, vol dir que aquesta àrea del consistori haurà d'estar informada de tots els desnonaments que s'hagin d'executar, amb l'objectiu que hi actuïn en el cas que calgui recolzar els afectats per la seva situació de vulnerabilitat. ([més info](#))

- **Barcelona posa en marxa el web 'lacasadelesidees.cat'**

Amb la pregunta "Quina és la teva proposta per encarar els reptes de la vivenda a Barcelona?", l'Ajuntament de Barcelona ha endegat un procés participatiu. Tots aquells ciutadans que ho desitgin poden aportar les seves idees o suggeriments per contribuir a resoldre la problemàtica de l'habitatge a la nostra ciutat a través del web (www.bcn.cat/lacasadelesidees.cat). El termini per aportar idees finalitzarà el proper 3 de maig. La darrera fase, d'avaluació i selecció, finalitzarà a mitjan juny amb la selecció de 10 propostes finalistes. ([més info](#))

- **Vivendes de protecció per a cooperativistes a Ciutat Vella**

El passat dijous, 21 de març, es va fer la presentació de l'inici de les obres de dos edificis destinats a cooperativistes de Prohàbitat 2000. Les promocions consten, en total, de 9 habitatges, i estan ubicades als carrers Sant Pere Més Baix, 92 i Sant Pere Mitjà, 64. Els dos edificis han estat prèviament rehabilitats. ([més info](#))

- **Un 55% dels pisos usats que es compren es paguen al comptat**

Un informe recentment elaborat entre la Universitat Pompeu Fabra i l'empresa Tecnocasa, ha posat de manifest que a Espanya, en el primer trimestre de 2013, més de la meitat dels pisos usats que es compren es paguen al comptat; un període en què més de la meitat dels immobles es van vendre per un preu inferior a 100.000 euros, exceptuant el cas de Barcelona i Madrid, on la majoria de les transaccions es van acordar entorn els 150.000 euros. En referència a aquestes dades, dos dels factors que s'apunten com determinants són: la dificultat de l'accés al crèdit bancari, i el descens acumulat de preus. ([més info](#))

- **La UE exigeix a Espanya canvis en els desnonaments**

El passat 14 de març, el Tribunal de Justícia de la Unió Europea, va emetre una sentència en la qual advertia a Espanya perquè modifiqui la seva normativa de desnonament per ajustar-la al Dret comunitari. La normativa espanyola, segons aquesta sentència, utilitza clàusules abusives que no protegeixen al consumidor i que no permeten aturar el desnonament. ([més info](#))

- **Obert el termini de presentació de subvencions al pagament del lloguer 2013**

Des del 18 de març i fins al 30 d'abril s'ha obert el termini de presentació de subvencions al pagament del lloguer just. Poden accedir a aquestes prestacions els antics perceptors sempre que es mantinguin les condicions per las quals van tenir accés a la prestació i es trobin en un dels dos supòsits següents:

- Hagin estat beneficiàries d'aquesta prestació durant un termini inferior a 4 anys consecutius.
- En data 31 de desembre de 2012 tinguin més de 65 anys.

[\(més info\)](#)

- **Barcelona 'es projecta' al MIPIM de Cannes**

L'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya han participat del 12 al 15 de març al saló immobiliari professional 'MIPIM' que se celebra cada any a la ciutat francesa de Cannes. Enguany, i sota el projecte 'Barcelona Catalonia', ambdues institucions han promogut el desenvolupament de nous projectes que consolidin l'àrea metropolitana com centre d'innovació i logística del sud d'Europa. Pel que fa a les àrees de transformació urbanística que actualment s'estan impulsant a Barcelona, en aquest certamen es divulguen amb l'objectiu de captar inversors, La Marina del Prat Vermell, Casernes de Sant Andreu, Sagrera o Can Batlló, entre d'altres. [\(més info\)](#)