

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 44; febrer de 2013

- **Lliurats 34 habitatges dotacionals a l'illa d'equipaments de l'antiga caserna de Navas**

L'Ajuntament de Barcelona va lliurar el passat 15 de febrer, les claus de 34 habitatges dotacionals de lloguer ubicats a l'antiga caserna de Navas, al districte de Sant Andreu. Els habitatges han estat executats pel Patronat Municipal de l'Habitatge. El complex inclou una escola bressol municipal, un centre cívic, un aparcament i una plaça amb àrea d'esbarjo. El cost del lloguer és d'entre 375 i 406 euros mensuals. ([més info](#))

- **El Govern impulsa el Pla per al Dret a l'Habitatge, que pretén facilitar-ne l'accés i evitar l'exclusió social**

El Govern de la Generalitat de Catalunya ha iniciat aquest mes de febrer els treballs de redacció del nou Pla per al Dret a l'Habitatge, que prioritzarà els programes socials d'accés a l'habitatge i la reactivació del sector de la construcció residencial a les zones amb més demanda. El document, substituirà el pla anterior, la vigència del qual va expirar el mes de desembre passat.

El pla preveu destinar 200 milions d'euros en 4 anys per evitar els desnonaments i atendre situacions crítiques de persones en risc d'exclusió ([més info](#)).

- **Presentat l'Estudi del cens d'habitatges de nova construcció pendents de vendre a Catalunya**

El passat 14 de febrer, el conseller de Territori i Sostenibilitat va presentar el primer Estudi del cens d'habitatges de nova construcció pendents de vendre a Catalunya, basat en dades dels Registres de la Propietat des de l'any 2007 fins a finals del 2012.

Segons les dades que es recullen en aquest estudi Catalunya té un estoc de 79.331 pisos nous, Lleida és la demarcació amb més pes relatiu d'estocs —21,4 habitatges nous sense vendre per miler de persones— i Barcelona la que menys, amb 8,3 pisos nous per cada miler d'habitants. Els estocs existents als grans municipis de l'Àrea Metropolitana recomanen reactivar la construcció i la rehabilitació d'edificis per evitar la manca de disponibilitat d'habitatges en oferta a curt i mig termini. ([més info](#)).

- **Habitatge Entorn compra una parcel·la a l'Incasòl**

El passat 11 de febrer, Habitatge Entorn i l'Institut Català del Sòl (Incasòl) van signar un acord mitjançant el qual la cooperativa vinculada a CCOO adquirirà un solar d'uns 1.300 m². ubicat al barri del Polvorí (Sants-Montjuïc). Allà hi preveu impulsar una promoció d'uns 16 habitatges protegits adreçats a cooperativistes. El Polvorí ha estat, en els últims 20 anys, un àmbit de remodelació urbana molt important a la ciutat. ([més info](#))

- **La Síndica de Greuges de Barcelona presenta el seu informe anual de 2012**

En el seu informe anual, la Síndica demana “un veritable pla de xoc per crear un parc públic de pisos”. Al llarg del 2012, ha rebut 1.911 queixes, un 7,5 % més que l'any anterior, mentre que el nombre de persones denunciants ha crescut un 37,5 %, fins a les 3.230 persones

Tot i que les reclamacions de transport públic i circulació, amb 336, són el principal motiu de queixa, la Síndica destaca que les demandes rebudes en temes d'habitatge són les més greus i han augmentat un 18% al 2012. ([més info](#))

- **Avanç de les dades de l'estudi realitzat per l'observatorio de Vivienda y Suelo**

El passat 20 de febrer i en el marc de la tercera reunió plenària de la *Red de Iniciativas Urbanas* celebrada en el Ministeri d' Hisenda i Administracions Públiques la *Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo* del Ministeri de Foment, va avançar informació de l'estudi sobre Vivienda y Suelo , que recull diferents fonts estadístiques del mercat de l'habitatge . ([més info](#))

- **Presentació de l'informe “El sector immobiliari a Espanya i a Catalunya: situació i perspectives” de Catalunya Caixa**

Catalunya Caixa ha presentat l'estudi “El sector immobiliari a Espanya i a Catalunya: situació i perspectives”. L'estudi, entre d'altres questions, aporta dades sobre l'estoc d'habitatge nou pendent de vendre a les CCAA i províncies espanyoles a juny de 2012. ([més info](#))