

1. Rècord històric de creixement de l'habitatge públic

El parc d'habitatge públic municipal assoleix unes xifres històriques amb la construcció de 66 edificis nous i un total de 4.547 llars, un 80% de les quals estaran destinades a lloguers de preu assequible. L'objectiu de l'Ajuntament és que el parc d'habitatge públic creixi fins a arribar als 13.000 pisos l'any 2022, una xifra que suposaria generar en 8 anys el mateix nombre d'habitatges que durant els 80 anys anteriors.

Més informació: http://habitatge.barcelona/ca/noticia/record-historic-de-creixement-de-lhabitatge-public-2_663982

2. Nova convocatòria d'ajuts a la rehabilitació amb mesures per protegir els llogaters

La nova campanya d'ajuts a la rehabilitació del Consorci de l'Habitatge de Barcelona dedicarà 42,5 milions d'euros a millorar l'interior dels habitatges, les parts comunes dels edificis i la seva eficiència energètica. Amb la intenció de protegir els drets de les persones llogateres, els ajuts als pisos de lloguer estaran condicionats a que el preu de l'habitatge es ceneixi a l'índex de referència de preus de lloguer. També s'ha engegat un programa per rehabilitar finques que, per la seva complexitat socioeconòmica, no es beneficiaven de les ajudes ordinàries.

Més informació: http://habitatge.barcelona/ca/noticia/nova-convocatoria-dajuts-a-la-rehabilitacio-dhabitatges-amb-mesures-per-protegir-els-llogaters_659114

3. L'alcaldeessa reclama al Congrés mesures per combatre l'emergència habitacional

L'alcaldeessa de Barcelona, Ada Colau, va reclamar el passat 9 de maig al Congrés dels Diputats un canvi en la regulació dels lloguers per combatre la situació d'emergència que s'està produint a les grans ciutats com Barcelona. Entre altres mesures, Colau va demanar la limitació de les pujades del lloguer i una reforma de la Llei d'arrendaments urbans (LAU) que augmenti el període mínim de duració dels contractes de tres a cinc anys.

Més informació: https://cat.elpais.com/cat/2018/05/09/catalunya/1525861526_290256.html

4. S'inicien a l'Eixample les dues primeres promocions d'habitatge públic amb finançament europeu

Dues noves promocions, amb un total de 82 pisos, reforçaran el parc d'habitatge públic de Barcelona. L'Ajuntament ha presentat recentment les obres d'aquests edificis que està

construint a l'illa de Germanetes, a la Nova Esquerra de l'Eixample. Una de les promocions disposarà de 47 pisos amb serveis per a gent gran i d'un casal per a gent gran, mentre que l'altra comptarà amb 35 habitatges de lloguer social i una escola bressol municipal.

Més informació: http://habitatge.barcelona/ca/noticia/sinicien-a-leixample-les-dues-primeres-promocions-dhabitatge-public-amb-financament-de-la-banca-publica-europea_660172

5. Barcelona mostra l'impacte social de la rehabilitació a la Setmana d'Arquitectura 2018

L'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB) va mostrar els beneficis de les polítiques de rehabilitació durant la Setmana d'Arquitectura, celebrada a la ciutat entre el 10 i el 20 de maig. L'IMHAB va organitzar tres visites a edificis rehabilitats als districtes de Sant Andreu, Ciutat Vella i Sants-Montjuïc per demostrar la importància de les polítiques de rehabilitació per abordar desigualtats i millorar la qualitat de vida de les persones.

Més informació: http://habitatge.barcelona/ca/noticia/limpacte-social-de-la-rehabilitacio-a-la-setmana-darquitectura-2018_658221

Més informació: http://habitatge.barcelona/ca/noticia/el-benestar-dels-veins-ha-millorat-gracies-a-la-rehabilitacio-del-nostre-edifici_662551

6. Barcelona requereix a Airbnb la retirada de 2.577 pisos turístics il·legals del seu web

El Govern municipal ha comunicat a la plataforma de lloguer turístic Airbnb que ha detectat 2.577 pisos turístics publicats al seu web que operen il·legalment, i li ha requerit la retirada de tots els anuncis. El consistori obrirà els expedients disciplinaris corresponents a cadascun dels habitatges. Aquest nou llistat se suma a un total de 1.500 pisos que l'Ajuntament ha detectat en l'últim any i que Airbnb ha eliminat de la seva pàgina a petició municipal.

Nota de premsa: <http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2018/05/23/barcelona-requereix-a-airbnb-la-retirada-de-2-577-pisos-turistics-illegals-del-seu-web/>

7. El veïnat participa en la definició de la nova Model

El futur de la Model es decideix en un procés participatiu que ha comptat amb la contribució del veïnat i les entitats del barri de la Nova Esquerra de l'Eixample. Durant aquesta iniciativa s'han posat en comú propostes sobre habitatge públic, espais verds, equipaments, patrimoni i espais de memòria. La proposta final es presentarà al juliol i preveurà un espai per construir-hi 150 habitatges públics.

Més informació: https://www.barcelona.cat/infobarcelona/ca/tema/habitatge/tres-opcions-per-omplir-de-vida-la-nova-model_652881.html

8. L'Ajuntament sorteja els 15 pisos dels afectats de la Nova Fase 1 de la Colònia Castells

El consistori ha sortejat els habitatges que acolliran les famílies afectades per l'enderrocament de la Colònia Castells, ubicada al districte de Les Corts. L'aixecament de la mesura cautelar que

va obligar a suspendre el sorteig al mes de gener ha permès a l'Ajuntament de Barcelona continuar avançant en la transformació urbanística acordada amb el veïnat.

Nota de premsa: <http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2018/05/16/lajuntament-sorteja-els-15-pisos-dels-afectats-de-la-nova-fase-1-de-la-colonia-castells/>

9. Barcelona i Nova York cerquen mecanismes per combatre l'encariment de l'habitatge

Barcelona i Nova York estan cercant conjuntament noves mesures per combatre els problemes d'accés a l'habitatge. La ciutat nord-americana s'ha interessat pel model d'allotjaments de proximitat provisionals del projecte Aprop: Per la seva banda, Barcelona valora el sistema de regulació de lloguers privats novaiorquès que estableix un control públic sobre el preu per facilitar l'accés a l'habitatge de les persones amb rendes mitjanes i baixes.

Més informació: http://habitatge.barcelona/ca/noticia/lhabitatge-i-leconomia-solidaria-eixos-de-la-visita-municipal-a-mont-real-i-nova-york_654171

10. Barcelona protesta contra l'especulació i per uns lloguers justos

Prop de 2.000 persones van acudir el passat dia 12 de maig a la manifestació convocada a Barcelona per la Plataforma #BCNnoEstàEnVenda. L'objectiu de la protesta era denunciar l'especulació vinculada a l'habitatge i demanar uns lloguers justos. Altres ciutats com Palma, Madrid, València, Granada, Sevilla i la Corunya també van sortir al carrer.

Més informació: <http://www.ccma.cat/324/barcelona-no-esta-en-venda-protesta-contra-lespeculacio-i-per-uns-lloguers-justos/noticia/2855255/>

11. Les entitats socials demanen als propietaris de pisos buits que confiïn en el lloguer social

La Fundació Hàbitat 3, la gestora d'habitatges socials de la Taula del Tercer Sector, ha fet una crida als propietaris de pisos buits de Barcelona i rodalies per llogar-los als habitatges i oferir-los a persones en situació de vulnerabilitat. L'objectiu de la campanya és aconseguir en tres mesos un total de cinquanta habitatges.

Més informació:

<http://www.lavanguardia.com/local/barcelona/20180516/443619127494/entidades-sociales-viviendas-vacias-garantias-alquiler-social.html>