

# CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

**Butlletí Informatiu**

**Número 100; març de 2018**

## 1. S'aprova la creació de Habitatge Metròpolis Barcelona S.A.

El Plenari del Consell Municipal ha aprovat la creació de l'empresa Habitatge Metròpolis Barcelona SA, un operador publicoprivat creat per l'Ajuntament i l'Àrea Metropolitana de Barcelona que construirà 1.500 pisos de lloguer assequible a la ciutat abans de l'any 2024.

Més informació: [http://habitatge.barcelona/ca/noticia/objectiu-1-500-pisos-de-lloguer-assequible\\_632357](http://habitatge.barcelona/ca/noticia/objectiu-1-500-pisos-de-lloguer-assequible_632357)

## 2. Barcelona denuncia les mancances del nou Pla estatal d'habitatge

L'Ajuntament de Barcelona ha denunciat que el nou Pla estatal d'habitatge, que estableix el marc de les polítiques estatals d'habitatge durant els propers quatre anys, ignora les necessitats i les reivindicacions bàsiques de les ciutats, com ara mesures per controlar l'augment dels preus del lloguer i un augment de la despesa estatal en habitatge.

Més informació: [http://habitatge.barcelona/ca/noticia/les-necessitats-basiques-de-les-ciutats-queden-fora-del-nou-pla-estatal-dhabitatge\\_624444](http://habitatge.barcelona/ca/noticia/les-necessitats-basiques-de-les-ciutats-queden-fora-del-nou-pla-estatal-dhabitatge_624444)

Entrevista amb el regidor: [http://habitatge.barcelona/ca/noticia/el-pla-estatal-de-lhabitatge-no-contribuiria-a-regular-els-lloguers-ni-a-controlar-la-bombolla\\_635556](http://habitatge.barcelona/ca/noticia/el-pla-estatal-de-lhabitatge-no-contribuiria-a-regular-els-lloguers-ni-a-controlar-la-bombolla_635556)

Nota de premsa: <http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2018/03/07/barcelona-denuncia-que-el-nou-pla-estatal-dhabitatge-ignora-reivindicacions-basiques-pels-governos-locales/>

## 3. Ciutat Vella, Sants-Montjuïc i Sant Martí acolliran els primers allotjaments APROP

Tres solars del Gòtic (Ciutat Vella), el Parc i la Llacuna del Poblenou (Sant Martí) i la Bordeta (Sants-Montjuïc) acolliran els primers edificis del projecte APROP, un nou model de construcció ràpida, sostenible i de qualitat. Amb aquesta mesura es vol fer front a la necessitat urgent d'habitatge públic seguint el model d'altres ciutats europees.

Més informació: [http://habitatge.barcelona/ca/noticia/els-primers-allotjaments-aprop-ja-tenen-ubicacio\\_622016](http://habitatge.barcelona/ca/noticia/els-primers-allotjaments-aprop-ja-tenen-ubicacio_622016)

Més informació: [http://habitatge.barcelona/ca/noticia/les-ciutats-fan-front-a-la-necessitat-urgent-dhabitatge-public\\_622769](http://habitatge.barcelona/ca/noticia/les-ciutats-fan-front-a-la-necessitat-urgent-dhabitatge-public_622769)

#### 4. Nous habitatges de lloguer assequible per a gent gran a Sant Martí: “Fins ara vivia en un pis amb 90 esglaons i ara tindrà ascensor”

L'Ajuntament ha inaugurat un nou edifici d'habitatges socials. Està situat a la cantonada dels carrers de Pere IV i Josep Pla, al barri de Provençals del Poblenou (districte de Sant Martí), i disposa de 29 habitatges amb serveis per a gent gran. També conté 42 habitatges en el règim conegut com a dret de superfície i 12 pisos destinats a lloguer assequible.

M s informació: [http://habitatge.barcelona/ca/noticia/fins-ara-vivia-en-un-pis-amb-90-esglaons-i-ara-tindre-ascensor\\_622683](http://habitatge.barcelona/ca/noticia/fins-ara-vivia-en-un-pis-amb-90-esglaons-i-ara-tindre-ascensor_622683)

#### 5. El cens d'habitatges buits detecta 3.609 pisos sense habitar

Ja es coneixen els resultats de la primera fase del cens d'habitatges buits, dut a terme a 17 barris de Barcelona (que representen el 28,8% del parc residencial total de la ciutat). En aquesta fase inicial, s'han detectat 3.609 pisos sense habitar, l'1,52% del total de la ciutat. Com que la gran majoria pertanyen a particulars, aquests se'ls deriva cap al programa de la borsa de lloguer municipal que té per objectiu incrementar el parc de lloguer privat.

M s informació: [http://habitatge.barcelona/ca/noticia/primers-resultats-del-cens-dhabitatges-buits\\_633995](http://habitatge.barcelona/ca/noticia/primers-resultats-del-cens-dhabitatges-buits_633995)

Nota de premsa: <http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2018/03/27/el-cens-dhabitatge-buit-de-barcelona-detecta-un-152-de-pisos-sense-habitar-2/>

Programa de la Borsa de Lloguer: <http://habitatge.barcelona/ca/serveis-habitatge/llogar-el-teu-habitatge-amb-garanties>

#### 6. Un nou sistema de control garanteix el bon  s de l'habitatge públic

L'Institut Municipal de l'Habitatge i la Rehabilitació de Barcelona (IMHAB) ha fet per primera vegada una revisió de tots els pisos públics per detectar-hi situacions irregulars. Aquesta mesura es repetir  periòdicament per garantir el bon  s de l'habitatge públic. En la primera revisió s'ha destacat que el 96,3% dels habitatges s'utilitzen correctament.

M s informació: [http://habitatge.barcelona/ca/noticia/imhab-posa-en-marxa-un-nou-sistema-de-control-per-garantir-el-bon-us-de-lhabitatge-public\\_627632](http://habitatge.barcelona/ca/noticia/imhab-posa-en-marxa-un-nou-sistema-de-control-per-garantir-el-bon-us-de-lhabitatge-public_627632)

#### 7. Vallcarca es renova amb 91 nous habitatges públics, zones verdes i equipaments públics, entre altres

El projecte de reordenació urbanística de Vallcarca, al districte de Gr cia, preveu la construcció de 91 nous habitatges públics en un espai de 8.214 metres quadrats que

combina nova construcció i la rehabilitació d'un edifici antic. A més, el projecte contempla també la creació de zones verdes amb horts i arbres fruiters per a l'autogestió del barri, com també equipaments públics, com el cas de l'emblemàtic Can Carol que passarà a ser un casal del barri.

Més informació: [http://habitatge.barcelona/ca/noticia/el-treball-col%25c2%25b7laboratiu-defineix-el-futur-urbanistic-de-vallcarca\\_628135](http://habitatge.barcelona/ca/noticia/el-treball-col%25c2%25b7laboratiu-defineix-el-futur-urbanistic-de-vallcarca_628135)

#### 8. L'Ajuntament reforça les seves polítiques d'habitatge a Ciutat Meridiana, Vallbona i Torre Baró

El desplegament del Pla de Barris de la Zona Nord (Ciutat Meridiana, Vallbona i Torre Baró) inclou un ventall de mesures destinades a defensar el dret de la ciutadania a l'habitatge com ara ajuts per a la rehabilitació dels immobles i la millora dels serveis d'atenció als veïns i veïnes.

Més informació: [http://habitatge.barcelona/ca/noticia/lajuntament-reforca-les-seves-politiques-dhabitatge-a-ciutat-meridiana-vallbona-i-torre-baro\\_633318](http://habitatge.barcelona/ca/noticia/lajuntament-reforca-les-seves-politiques-dhabitatge-a-ciutat-meridiana-vallbona-i-torre-baro_633318)

#### 9. L'Ajuntament construirà 150 habitatges dotacionals a la Bordeta

150 nous pisos dotacionals reforçaran l'oferta d'habitatge públic al barri de la Bordeta. El sector delimitat per la Gran Via de les Corts Catalanes i els carrers del Moianès i del Corral acollirà nous habitatges de lloguer que es dedicaran a col·lectius com gent gran o persones en situació socialment i econòmicament vulnerable.

Més informació: [http://habitatge.barcelona/ca/noticia/ordenacio-de-lambit-de-magoria\\_624056](http://habitatge.barcelona/ca/noticia/ordenacio-de-lambit-de-magoria_624056)

#### 10. Barcelona protegirà el veïnat del Turó de la Font de la Guatlla

El veïnat del Turó de la Font de la Guatlla, a la muntanya de Montjuïc, està situat en un terreny considerat zona verda pel planejament vigent. Això ha provocat expropiacions i ha impedit la realització d'obres de millora. El consistori modificarà, en el marc d'una taula conjunta amb entitats veïnals, el Pla General Metropolità per preservar aquest conjunt d'habitatges.

Més informació: [http://habitatge.barcelona/ca/noticia/barcelona-protegira-la-singularitat-del-barri-del-turo-de-la-font-de-la-guatlla-i-la-continuitat-del-veinat\\_628356](http://habitatge.barcelona/ca/noticia/barcelona-protegira-la-singularitat-del-barri-del-turo-de-la-font-de-la-guatlla-i-la-continuitat-del-veinat_628356)

#### 11. Barcelona presenta els seus projectes de cohabitatge a Nova York

El regidor d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona, Josep Maria Montaner, va participar en unes jornades de debat a Nova York sobre nous models d'habitatge assequible. En

aquesta trobada, organitzada per la universitat The New School de Nova York, el regidor va compartir l'experiència del consistori amb el model del cohabitatge.

Més informació: [http://habitatge.barcelona/ca/noticia/dialeg-barcelona-nova-york-estrategies-per-garantir-el-dret-a-lhabitatge\\_622814](http://habitatge.barcelona/ca/noticia/dialeg-barcelona-nova-york-estrategies-per-garantir-el-dret-a-lhabitatge_622814)

## 12. La polèmica sobre la producció d'habitatge social a Barcelona

Les darreres setmanes ha esclatat una discussió sobre el nombre d'habitatges socials promoguts des de l'Ajuntament de Barcelona, que s'ha comparat amb períodes anteriors. El nombre d'habitatges que es finalitzaran en aquest mandat serà superior al del mandat anterior i, a més, es duran a terme sense suport de plans d'habitatge autonòmics o estatals.

Més informació: <http://www.elcritic.cat/blogs/sentitcritic/2018/02/28/la-polemica-sobre-la-produccio-dhabitatge-social-a-barcelona/>

## 13. Les empreses demanen apujar l'IBI als pisos turístics per a habitatge social

L'associació Barcelona Global, que agrupa empreses i directius de la ciutat, ha reclamat un recàrrec sobre l'impost de béns immobles (IBI) dels apartaments turístics per obtenir fons que donin suport a la construcció d'habitatge social.

Més informació: [https://cat.elpais.com/cat/2018/03/21/catalunya/1521661668\\_569457.html](https://cat.elpais.com/cat/2018/03/21/catalunya/1521661668_569457.html)

## 14. Viure en un local comercial per esquivar el preu de l'habitatge

El fort augment dels preus de l'habitatge a Barcelona ha provocat que algunes famílies estiguin accedint a locals comercials per viure-hi, malgrat que no disposin de cèdula d'habitabilitat.

Més informació: [https://cat.elpais.com/cat/2018/03/25/catalunya/1521999655\\_268273.html](https://cat.elpais.com/cat/2018/03/25/catalunya/1521999655_268273.html)