

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 42; 31 de Desembre de 2012

- **El Plenari del CHSB aprova una declaració en defensa de les polítiques socials d'habitatge**

El dilluns 10 de desembre es va realitzar la darrera sessió plenària del Consell de l'Habitatge Social de Barcelona de l'any 2012. En aquesta, es van presentar, entre altres, els nous serveis de les Oficines d'Habitatge, el desenvolupament de les mesures de la Comissió Mixta sobre Llançaments, el nou reglament del Registre de Sol·licitants, la mesa d'adjudicació habitatges d'inclusió i el procés ciutadà per la recerca de solucions per activar el mercat de l'habitatge social. Responent a la missió del CHSB es van exposar els resultats i l'evolució del Pla d'Habitatge de Barcelona 2008 – 2016. Alhora, el Plenari del Consell de l'Habitatge Social de Barcelona va aprovar una declaració en defensa de les polítiques socials d'habitatge que demanava el manteniment, garantia, promoció i foment de les polítiques socials d'habitatge, així com la necessitat de promoure polítiques que garanteixin la viabilitat econòmica de les futures promocions d'habitatge social en lloguer. Podeu accedir a la declaració en l'apartat de "Documentació d'interès" del web del CHSB [aquí](#)

- **Sis anys de creixement del mercat de lloguer a Barcelona**

El Xifres d'Habitatge corresponent al primer semestre del 2012 que acaba de publicar el Patronat Municipal de l'Habitatge ([més info](#)), revela que es consolida un canvi en la demanda d'habitatge a la ciutat fruit de la crisi financera, amb un increment del 65% dels qui opten pel lloguer en els últims sis anys. L'informe contempla altres dades entre les que destaca que durant el primer semestre de 2012, es van adjudicar 1.100 habitatges protegits (813 habitatges protegits d'obra nova, 198 en segones adjudicacions i 89 per a emergències socials) ([més info](#))

- **L'Ajuntament no cobrarà les plusvàlues per desnonaments o dació en pagament**

El 3 de desembre, l'alcalde de Barcelona, Xavier trias, va anunciar que l'Ajuntament de Barcelona no cobraria la plusvàlua a les persones que perdin el seu habitatge habitual per execució hipotecària o dació en pagament. S'hi podran acollir les persones que no tinguin altres béns amb els quals poder fer-hi front i tindran 30 dies hàbils, després de l'acord de dació o de l'execució hipotecària, per dirigir-se a l'Institut Municipal d'Hisenda a liquidar l'impost i sol·licitar entrar en el programa que els permetrà cancel·lar el deute. ([més info](#))

- **Barcelona obre un Centre d'Allotjament Familiar Temporal per a famílies desnonades**

El 18 de desembre l'Ajuntament de Barcelona va obrir un Centre d'Allotjament Familiar Temporal, que consta de 25 habitatges d'urgència per a famílies desnonades. El complex, situat al carrer de las Navas, al districte de Sant Andreu, allotjarà durant sis mesos aquestes famílies i, passat aquest temps, si la seva situació no s'ha resolt, podran accedir a un habitatge social adjudicat a través de la Mesa d'Emergències ([més info](#)).

- **Barcelona guanya equipaments i habitatge protegit gràcies a un acord amb el Banc Santander**

El 20 de desembre es va fer públic l'acord entre l'Ajuntament de Barcelona i el Banc de Santander que permetrà ampliar el parc públic d'habitatges de la ciutat i crear nous equipaments de ciutat i de proximitat a Gràcia, Sant Martí, Sant Andreu i Sants-Montjuïc. El Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona obtindrà 45M€ de finançament que permetran fer uns 400 habitatges protegits ([més info](#)).

- **La Generalitat signa un conveni amb la Diputació per col·laborar contra els desnonaments**

El 5 de desembre el conseller de Territori i Sostenibilitat en funcions, Lluís Recoder, va presidir la signatura d'un conveni de col·laboració entre el president de la Diputació de Barcelona, Salvador Esteve, el secretari d'Habitatge i Millora Urbana, Carles Sala, i el director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, Jaume Fornt, per coordinar el servei d'intermediació hipotecària que posa en marxa la Diputació de Barcelona amb el Servei Ofideute de la Generalitat ([més info](#)).

- **S'edita el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat**

El 21 de desembre la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana va publicar el nou Decret d'habitabilitat. Flexibilitzar les exigències de disseny, relaxar determinats requeriments tècnics, possibilitar la rehabilitació i facilitar l'obtenció de la cèdula han estat els principals objectius del redactat ([més info](#)).

- **En breu es presentarà el Pla estatal d'habitatge 2013 - 2016**

El dimecres 12 de desembre el secretari d'Estat d'Infraestructures, Transport i Habitatge, Rafael Catalá, va avançar que el nou Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatge, Rehabilitació, Regeneració i Renovació Urbanes 2013 - 2016, inclourà un nou sistema d'ajudes destinades al foment del lloguer, que s'atorgaran en funció de la renda i dels ingressos de la unitat familiar. El Sr. Catalá va avançar que pla suposarà un canvi d'orientació respecte al model seguit fins ara. ([més info](#))
