

# CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 41; 30 de Novembre de 2012

- **Reunions de diferents grups de treball del CHSB**

El dimecres 21 de novembre pel matí es va realitzar una sessió de treball amb el Consell de la Joventut de Barcelona sobre les noves tendències i dificultats en l'accés a l'habitatge dels joves. El mateix dia per la tarda es va trobar el Grup d'Exclusió Social del CHSB on es van tractar els resultats d'enguany dels diferents serveis dels programes d'actuació per l'ús digne de l'habitatge. El dilluns 26 de novembre es va reunir el grup de treball sobre noves tipologies constructives i manteniment de l'habitatge del CHSB on es van presentar els resultats de dos treballs de recerca del Màster de Gestió i Valoració Urbana de la UPC. El dimecres 28 de novembre es va trobar la Comissió Permanent del CHSB per tractar l'ordre del dia de la sessió plenària del CHSB prevista per al 10 de desembre. Podeu trobar els diferents treballs, documents i les actes de les reunions a la intranet del CHSB. ([aquí](#))

---

- **Els serveis socials de Barcelona han assistit 290 casos de desnonament de famílies aquest any**

L'àrea de Qualitat de Vida, Igualtat i Esports ha pressupostat entre 8 i 11 milions d'euros per a actuacions en matèria d'habitatge d'inclusió social i alhora està previst que l'any 2013 s'obrin 65 allotjaments familiars temporals amb l'obertura de dos nous equipaments. Fins a aquest mes de novembre, s'ha destinat més d'1,66 milions d'euros a ajuts econòmics destinats a fer front al pagament del lloguer, d'hipoteques, o del manteniment dels habitatges de persones amb dificultats econòmiques. ([més info](#))

---

- **Inauguració de 19 habitatges d'inclusió en terrenys cedits per l'Ajuntament de Barcelona**

El 28 de novembre, la Fundació Privada Foment de l'Habitatge Social i Càritas Diocesana de Barcelona, van inaugurar al Poblenou dinou habitatges per a famílies amb risc d'exclusió residencial. Aquests pisos nous, que estan al carrer de Bolívia, ocupen un edifici de nova construcció de cinc plantes i baixos. L'Ajuntament de Barcelona va cedir els terrenys on s'ha edificat. Aquesta acció s'emmarca dins la col·laboració municipal amb les entitats del tercer sector. ([més info](#))

---

- **La Generalitat posa en marxa línies d'atenció telefònica sobre el deute hipotecari**

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha habilitat noves línies d'atenció telefònica per poder atendre la previsió d'augment de trucades sol·licitant informació sobre les modificacions respecte a la moratòria aprovada pels desnonaments. El telèfons són els següents: 93 114 60 11 i 93 114 54 53 ([més info](#)). Alhora, es continuen signant convenis per estendre el servei Ofideute a tot Catalunya, i el 8 de novembre es va incorporar l'Ajuntament de Sabadell ([més info](#)).

---

- **La Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana actua a nivell internacional per l'estalvi energètic i la captació de fons**

A inicis de novembre el Secretari d'Habitatge i Millora Urbana, Carles Sala, va participar juntament amb l'INCASÒL al primer Fòrum empresarial Catalunya – Rússia amb la intenció de promoure en els mercats internacionals les àrees d'alt valor econòmic existent en la regió metropolitana de Barcelona per tal de captar inversions. Així, en l'estand del fòrum es van presentar els projectes del Parc de l'Alba a Cerdanyola del Vallès, Can Sant Joan a Sant Cugat del Vallès, Mas Blau al Prat de Llobregat, Ca n'Alemanya a Viladecans i Ripollet Park a Ripollet ([més info](#)). Per altra banda el 22 de novembre, el Sr. Sala va proposar a representants de la Comissió Europea crear una taula de treball conjunta sobre l'estratègia que està elaborant el projecte europeu Marie (Mediterranean Building Rethinking for Energy Efficiency Improvement), liderat pel Departament de Territori i Sostenibilitat. El projecte Marie té com a objectiu la millora de l'eficiència energètica dels edificis de l'espai Mediterrani de la Unió Europea. La millora de l'eficiència energètica dels edificis és un dels eixos prioritaris de l'estratègia 20-20-20 de la Unió Europea (que significa arribar a l'any 2020 amb una millora del 20% de l'eficiència energètica, un 20% d'incorporació d'energies renovables i una reducció del 20% de les emissions de CO2) ([més info](#)).

---

- **Es posa en marxa el Real Decret-Llei sobre mesures urgents per reforçar**

El dijous 15 de novembre el Consell de Ministres va aprovar el *Real Decreto-Ley 27/2012, de 15 de noviembre de medidas urgentes para reforzar la protección a los deudores hipotecarios* ([aquí](#)). En la tramitació parlamentària s'abordaran altres mesures com l'establiment de nous llindars per a l'aplicació del Codi de Bones Pràctiques. Així mateix, es volen millorar els aspectes relacionats amb les subhastes i amb els interessos de demora, la possibilitat d'establir límits en les compres d'habitatge habitual per evitar de cara al futur el sobreendeutament o mecanismes per evitar clàusules abusives en les negociacions hipotecàries.

---