

- **El Pla de Xoc de la Generalitat ja ha ofert tots els habitatges buits**

El Pla de xoc presentat el mes de setembre de 2011 pel conseller de Territori i Sostenibilitat, per adjudicar els habitatges buits de la Generalitat, ha aconseguit mobilitzar tot l'estoc de pisos buits. Ja s'han ofert en convocatòria pública tots els habitatges que formaven part del Pla de xoc i se n'han lliurat més de la meitat. Més de 1.800 famílies ja disposen d'un habitatge protegit. Un 97% dels habitatges són de lloguer o de lloguer amb opció de compra i els preus s'han reduït una mitjana d'un 25%. Podeu consultar l'informe de gestió [aquí](#) i disposar de més informació [\(més info\)](#).

---

- **S'aprova el Projecte de Llei de mesures de flexibilització i foment del mercat de lloguer**

El 24 d'agost el Govern espanyol va aprovar la norma per agilitzar el procediment de desnonament reformant la Llei d'Enjudiciament Civil de manera que quan es presenti una demanda de desnonament per falta de pagament es requerirà al demandat perquè en deu dies procedeixi al pagament o al·legui les raons que justifiquin l'impagament. Si el demandat no compareix, no paga o no justifica l'impagament, el jutge dictarà interlocutòria acabant el judici i procedirà al desnonament per al que serà suficient amb la presència d'un funcionari del jutjat. Podeu llegir la nota de premsa [aquí](#) o veure una presentació de l'avantprojecte [aquí](#).

---

- **L'import mitjà de les hipoteques a l'Estat Espanyol augmenta un 1% respecte el mateix mes de l'any anterior**

Durant el mes de juny l'import mitjà de les constitucions d'hipoteca inscrites en els registres de la propietat es situen en 122.487 euros, xifra un 1% superior a la del mateix mes, l'any 2011 i un 9,1% superior a la registrada el maig de 2012. En el cas d'hipoteques sobre habitatges, l'import mitjà és de 107.507 euros, un 2,6% menys que al juny de 2011 i un 6,3% més que al maig de 2012 [\(més info\)](#).

---

- **L'Estadística de Transmissions de Drets de Propietat de l'INE cau respecte el mateix mes de l'any anterior**

Al juny es transmeten 130.294 finques, un 8,1% menys que en el mateix mes de l'any anterior. Es registren 25.405 compravendes d'habitatges, amb un descens interanual del 11,4%. El nombre de finques transmeses inscrites en els registres de la propietat procedents d'escriptures públiques realitzades anteriorment, al mes de juny és de 130.294, un 8,1% menys que en el mateix mes del 2011. Respecte a maig del 2012 el nombre de finques transmeses també es redueix un 8,1%. En el cas de les compravendes de finques registrades, el nombre de transmissions és de 54.447, el que suposa un descens interanual del 14,4% i una disminució del 9,3% respecte al mes precedent. [\(més info\)](#).

---

**ELS MEMBRES DEL CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA ENS PODEU FER ARRIBAR NOTÍCIES SOBRE LES VOSTRES ACTIVITATS A DIFONDRE**

**PODEU CONSULTAR ELS BUTLLETINS ANTERIORS A : [www.consorciahabitatgebcn.cat](http://www.consorciahabitatgebcn.cat)**