

- **Es realitza la Sessió Plenària de la Comissió Mixta sobre Llançaments**

El 24 de juliol es va realitzar al Saló de Cròniques de l'Ajuntament de Barcelona la Sessió Plenària de la Comissió Mixta sobre Llançaments on es van presentar les propostes, amb més consens, treballades als grups preventiu i reactiu de la Comissió. Entre aquestes destaquen la presentació d'una al·legació al Ministeri de Foment front l'Avantprojecte de Mesures de Flexibilització i Foment del Mercat de Lloguer, la posada en marxa de nous serveis a les Oficines d'Habitatge, una modificació del Registre de Sol·licitants per agilitzar-ne els procediments, un conveni entre Càritas Diocesana de Barcelona i el Consorci de l'Habitatge per coordinar els casos que s'estan atenent o un conveni amb la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i l'Observatori DESC per crear i coordinar grups d'ajuda mútua.

- **Nou Barris impulsa un nou circuit de comunicació de desnonaments per atendre els afectats de manera més eficaç**

Un dels districtes més afectats per les execucions hipotecàries és el de Nou Barris i per això al plenari del mes de juliol del districte de Nou Barris es va presentar el Pla Especial pel Tractament de desnonaments al districte. Aquest pla especial té com a principal objectiu la identificació dels casos afectats per desnonaments i la revisió i millora de la coordinació entre els diferents serveis del districte implicats en aquestes situacions. Tot això, amb la col·laboració de l'àrea de Qualitat de Vida, Igualtat i Esports, els Serveis Socials, Oficina d'Habitatge, Prevenció i Guàrdia Urbana. ([més info](#))

- **Lliurament de claus de 53 habitatges al Triangle 22@ i de 38 habitatges a Trinitat Nova**

L'alcalde de Barcelona, Xavier Trias, va visitar la promoció del Triangle 22@ coincidint amb el lliurament de claus dels 53 pisos de lloguer social per a joves i gent gran. L'Ajuntament de Barcelona ha cedit sòl a fundacions i privats per fer un total de 648 habitatges protegits en tres anys, situats al voltant de l'eix de l'Av. Diagonal, des de Glòries fins al Fòrum. ([més info](#)) Dimarts, 31 de juliol, el Secretari d'Habitatge i Millora Urbana, Carles Sala; el Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, Jaume Fornt; el delegat del Govern de la Generalitat de Catalunya a Barcelona, Salvador Jorba, el gerent adjunt d'Habitatge d'Hàbitat Urbà, Antoni Sorolla, i el president de l'associació de veïns de Trinitat Nova, Diosdado Rebollo van assistir al lliurament de claus de 35 habitatges amb protecció oficial que formen part del procés de remodelació del barri de la Trinitat Nova, de Barcelona. ([més info](#))

- **S'obren nous serveis a la Xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona**

La Junta General del Consorci de l'Habitatge, amb la participació de l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, va aprovar l'ampliació de la cartera de serveis de les Oficines de l'Habitatge a la ciutat. A més del catàleg de serveis actual, la Xarxa d'Oficines de l'Habitatge gestionarà la concessió de cèdules d'habitabilitat, els ajuts d'especial urgència, el servei d'Ofideute i la mediació en els casos de lloguer. Les oficines d'habitatge funcionen des de fa tres anys i han atès 602.771 consultes, atorgat gairebé 84.000 ajuts per pagar el lloguer i 86.022 habitatges s'han pogut beneficiar en ajuts per a obres de rehabilitació. ([més info](#))

- **La Generalitat de Catalunya cedeix habitatges a entitats socials**

El 13 de juliol el director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, Jaume Fornt, i el director de Càritas Diocesana de Barcelona, Jordi Roglà, van signar una ampliació del conveni del setembre de 2011 per coordinar l'activitat relativa a programes d'habitatge social, amb la finalitat de sumar els esforços que fan les dues entitats per evitar que les famílies siguin desallotjades de les seves llars. La finalitat és ser més àgils a l'hora de donar resposta a les necessitats urgents d'habitatge, evitar desnonaments i afavorir la integració de les famílies. Aquest conveni es va concretar en la cessió de 31 habitatges el mes de novembre de 2011 i que ara s'amplia amb 30 habitatges més. ([més info](#)) Per altra banda, el passat 27 de juliol, Jaume Fornt, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i Manuel Lecha, en representació de la Fundació Mambré, van signar un acord pel qual la Generalitat cedirà onze pisos de titularitat pública a la Fundació per impulsar programes socials d'habitatge relacionats amb la inclusió de persones amb especials necessitats d'atenció. Concretament, serviran per allotjar de manera provisional persones sense llar. ([més info](#))

- **La Secretaria d'Habitatge signa un conveni amb el Col·legi de Registradors per detectar els habitatges nous buits a Catalunya**

El Secretari d'Habitatge i Millora Urbana, Carles Sala, i el degà dels Registradors de la Propietat i Mercantils de Catalunya, Antoni Giner, van signar un conveni per poder fer públiques les dades sobre els habitatges de nova construcció que es troben buits a Catalunya. El Registre de la Propietat, com a institució on s'inscriuen les vendes d'habitatges, té informació sobre els habitatges nous construïts i que no han estat adquirits o transmesos. Amb les dades facilitades pel Deganat dels Registradors de la Propietat i Mercantils de Catalunya s'ha elaborat un cens detallat municipi a municipi dels habitatges construïts des de l'any 2007 i que encara es troben buits. Al mes de setembre es faran públiques les primeres dades d'aquest estoc d'habitatges construïts des de l'any 2007 i fins al juny del 2012, de cadascun dels municipis de Catalunya. ([més info](#))

- **L'import mitjà de les hipoteques a l'Estat Espanyol cau un 7,5% en un any, però augmenta respecte el mes anterior**

L'import mitjà de les hipoteques sobre habitatges és de 101.168 euros, un 7,5% menys que al maig de 2011 i un 1,5% superior al registrat a l'abril de 2012. Durant el mes de maig l'import mitjà de les constitucions d'hipoteca inscrites en els registres de la propietat es va situar en 112.320 euros, xifra un 7,2% inferior a la del mateix mes de l'any 2011 i un 1,8% menor que la registrada a l'abril de 2012. ([més info](#))

- **L'Estadística de Transmissions de Drets de Propietat de l'INE mostra una millora respecte el mes anterior**

El nombre de finques transmeses inscrites en els registres de la propietat procedents d'escriptures públiques realitzades anteriorment, al mes de maig va ser de 141.719, un 3,8% menys que en el mateix mes de 2011 i un 21,1% més que el abril de 2012. En el cas de les compravendes de finques registrades, el nombre de transmissions és de 60.003, fet que suposa un descens interanual del 11,6% i una pujada del 22,9% respecte al mes precedent. ([més info](#))

- **L'índex general de preus de l'habitatge cau un 2,5% en el segon trimestre del 2012 a l'Estat Espanyol**

El preu mitjà del m2 de l'habitatge lliure se situa en 1.606,4 euros i el nombre de taxacions experimenta una pujada del 2,0% enfront del primer trimestre de l'any. La distribució regional mostra que les caigudes interanuals per sobre de la mitjana nacional (-8,3%) s'han localitzat a Andalusia (-10,8%), Catalunya (-10,8%), Madrid (-9,7%), Aragó (-8,9%) i Comunitat Valenciana (-8,4%). ([més info](#))

ELS MEMBRES DEL CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA ENS PODEU FER ARRIBAR NOTÍCIES SOBRE LES VOSTRES ACTIVITATS A DIFONDRE

PODEU CONSULTAR ELS BUTLLETINS ANTERIORS A : www.consorcihabitatgebcn.cat