

# CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 33; 31 de Març de 2012

- **Habitatges per a gent gran a Gràcia**

L'Alcalde de Barcelona, Xavier Trias, va lliurar les claus dels 32 habitatges amb serveis per a gent gran, que el Patronat Municipal de l'Habitatge va promoure al carrer Còrsega, 363, al solar on hi havia l'emblemàtica sala de ball Cibeles, al districte de Gràcia. Es tracta del primer edifici d'habitatges dotacionals per a gent gran que estrena el districte. [\(més info\)](#)

---

- **La FAVB i l'Ajuntament lliuren les claus de 24 habitatges al 22@**

Dins del conveni marc signat entre l'Ajuntament de Barcelona i la Federació d'Associació de Veïns i Veïnes de Barcelona (FAVB) per facilitar la promoció de pisos protegits a la ciutat es van lliurar les claus de dos blocs d'habitatges ubicats al carrer Pamplona, 112, al barri del Parc i la Llacuna del Poblenou, a la zona del 22@, del Districte de Sant Martí. [\(més info\)](#)

---

- **Sorteig de noves promocions de preu concertat, de lloguer de règim general a 25 anys i dret de superfície**

El passat 28 de març es va realitzar a la seu del Consorci de l'Habitatge de Barcelona el sorteig de tres promocions de diferents règims de tinença: Vuit habitatges de règim de venda de preu concertat al carrer Reina Amàlia, 38 - 38B promoguda per REGESA, 53 habitatges de lloguer de règim general a 25 anys al carrer Tànger, 52 - 54 promoguda per la Fundació Nou Lloc i 129 habitatges de dret de superfície a "La Clota" a l'Avinguda Estatut, 1-13 / Marcel·lí, 6 promoguda pel PMHB. [\(més info\)](#)

---

- **El Projecte de Decret sobre les condicions mínimes d'habitabilitat a informació pública**

El 22 de març es va iniciar el procés d'informació pública del Projecte de decret pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat. El termini d'informació finalitza el 10 d'abril del 2012. Podeu consultar el projecte de decret [més info](#) i la Memòria General [més info](#)

---

- **Nova Comissió de seguiment del Pacte Nacional per l'Habitatge**

El passat 8 de març es va realitzar l'onzena reunió de la Comissió de seguiment del Pacte Nacional per l'Habitatge on, entre d'altres, podreu trobar un Informe de gestió del servei Ofideute [més info](#), el Informe continu del sector de l'habitatge de febrer de 2012 [més info](#), el document de propostes de mesures prioritàries 2012 - 2013 [més info](#) i el Reglament de la mesa de valoració per l'adjudicació d'habitatges per a situacions d'emergències econòmiques, socials i altres casos amb necessitats especials de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya [més info](#). Trobareu la resta de documents aquí [més info](#)

---

- **Canvis en la regulació del Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit i les adjudicacions**

La Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica ha introduït modificacions a la Llei 18/2007, de 29 de desembre, del dret a l'habitatge, que afecten la regulació del registre de sol·licitants d'habitatge protegit i al procediment d'adjudicació. Mentre no s'adapti el reglament d'adjudicació d'habitatges de protecció oficial amb aquesta instrucció s'estableixen els criteris que han de regir els procediments a la Instrucció 2/2012 sobre els procediments d'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial destinats a la venda. [\(més info\)](#)

---

- **Convocatòria de les prestacions permanents per al pagament del lloguer 2012**

Les persones que tenen concedida la prestació permanent al pagament del lloguer (prestació aprovada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya l'any 2011) poden gaudir-ne l'any 2012 si continuen complint els requisits. El termini és del 15 de març al 30 d'abril de 2012. [\(més info\)](#)

---

- **Actualització del Pla per al Dret a l'Habitatge 2009 - 2012**

S'ha publicat l'Ordre TES/36/2012, de 27 de febrer, per la qual s'adapten determinades previsions del Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012 i es coordinen matèries amb el Pla estatal d'habitatge i rehabilitació 2009-2012, aprovat pel Reial decret 2066/2008, de 12 de desembre ([més info](#))

---

- **Dissolució de la Sociedad Pública del Alquiler**

El Consell de Ministres va autoritzar la dissolució de la SPA donades les seves constants perdues. El pla de negoci inicial de la SPA estimava que al 2008 gestionaria una borsa de 24.000 habitatges que aportarien a la societat 2,2 milions d'euros de beneficis, de manera que s'aconseguiria l'equilibri financer. No obstant això, la xifra màxima de lloguers que va arribar a gestionar va ser de 9.000, sent ara uns 4.370 els contractes gestionats. ([més info](#))

---

- **Al 2011 es van vendre a l'Estat 347.305 habitatges**

Segons les darreres estadístiques en el conjunt de l'any, les transaccions immobiliàries d'habitatges realitzats davant de notari van ascendir a un total de 347.305. Els resultats de l'estadística sobre transaccions immobiliàries d'habitatges realitzades davant notari mostren que en el quart trimestre del 2011 es van vendre a Espanya 105.560 habitatges. Per comunitats Catalunya és la quarta amb (44.961), per províncies Madrid (45.020) i Barcelona (27.845) son les primeres i per municipis, Madrid (6313) i Barcelona (2259) son els que van registrar un major nombre de compravendes en el quart trimestre del 2011. ([més info](#))

---

- **El Congrés dels Diputats aprova el Real Decret per la protecció dels deutors hipotecaris**

El Congrés dels Diputats va aprovar per 201 vots a favor i 109 en contra el Real Decret - Llei 6/2012 de 9 de març de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos ([aquí](#)) . ([més info](#))

---

**ELS MEMBRES DEL CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA ENS PODEU FER ARRIBAR NOTÍCIES SOBRE LES VOSTRES ACTIVITATS A DIFONDRE**

**PODEU CONSULTAR ELS BUTLLETINS ANTERIORS A : [www.consorcihabitatgebcn.cat](http://www.consorcihabitatgebcn.cat)**