

- **El Consell de l'Habitatge Social de Barcelona reprèn la seva activitat**

Després del període electoral i l'adaptació als nous canvis, el dimarts 13 de desembre es va reunir la Comissió Permanent del CHSB per a debatre el pla de treball 2012 del Consell. Alhora es va aprovar que la propera sessió Plenària del CHSB sigui el dimarts 31 de gener del 2012 a les 18:30h al Saló de Cent de l'Ajuntament de Barcelona, sota la presidència del Sr. Antoni Vives, Tinent d'Alcalde d'Habitatge Urbà de l'Ajuntament de Barcelona i on ja ha confirmat l'assistència el Sr. Carles Sala, Secretari d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

- **L'Ajuntament de Barcelona posa en marxa el Pla Empenta**

Dijous 20 d'octubre, el tinent d'alcalde d'Habitatge Urbà, Sr. Antoni Vives, acompanyat del gerent d'Habitatge, Sr. Antoni Sorolla, van presentar el Pla Empenta per a la regeneració de sòl i d'habitatges a Barcelona. El Pla Empenta és un full de ruta en matèria d'habitatge per als propers quatre anys que suposarà una inversió de 200 milions d'euros, una injecció econòmica que vol generar sòl per promoure 11.000 habitatges, i impulsarà la construcció de nou habitatge protegit i la rehabilitació d'edificis d'acord amb criteris d'eficiència energètica. ([més info](#))

- **Aprovació d'una mesura de govern per donar suport a les persones en situació de desnonament i creació de la Comissió Mixta sobre Llançaments**

Amb l'objectiu d'atendre el nombre creixent de persones que perden el seu habitatge per no poder pagar el lloguer o la hipoteca, l'Ajuntament, amb acord unànim del Ple, va impulsar una Mesura de Govern ([més info](#)). Entre les accions es contemplava la creació d'una Comissió Mixta sobre Llançaments d'Habitatges que es va constituir el 25 de novembre ([veure vídeo](#)) i que comptarà amb la col·laboració d'organismes jurídics, bancs i entitats del tercer sector ([més info](#)). Alhora la Mesura de Govern també inclou l'elaboració d'un protocol ([veure vídeo](#)), un augment de les partides econòmiques i la intermediació entre propietaris i inquilins ([més info](#)). De juliol a octubre d'aquest any s'han adjudicat 47 pisos a famílies desnonades per atendre situacions d'emergència.

- **Ciutat Vella inaugura 96 habitatges amb serveis per a gent gran**

El passat 28 de novembre, l'alcalde de Barcelona, Xavier Trias, va lliurar les claus de 96 habitatges amb serveis per a la gent gran, situats al barri del Raval. ([veure vídeo](#)). Els habitatges, construïts pel PMHB, es troben en un complex on també hi ha 31 habitatges en dret de superfície i dos equipaments. És la primera promoció d'aquest tipus adjudicada mitjançant el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona. Amb aquesta promoció, Barcelona compta ja amb un parc de 1.021 habitatges amb serveis per a gent gran en funcionament. ([més informació](#))

- **Diagnòsi i campanya de sensibilització sobre la situació de les persones sense llar**

La nit del 8 al 9 de novembre més de 750 voluntaris/es van recórrer els carrers de Barcelona per participar en el recompte nocturn de persones sense sostre ([més info](#)). La Diagnòsi de persones al carrer 2011 (www.diagnosi2011.org) va ser organitzada per la Xarxa d'Atenció a les Persones Sense Llar ([més info](#)) formada per entitats socials i l'Ajuntament de Barcelona. Alhora la Xarxa d'Atenció a les Persones Sense Llar ha iniciat una campanya de sensibilització sobre la situació de les persones sense llar i convidant a la col·laboració ([veure vídeo](#))

- **La Generalitat adopta mesures per accelerar l'adjudicació d'habitatges públics buits**

El passat 26 de setembre, el conseller de Territori i Sostenibilitat, Sr. Lluís Recoder, el secretari d'Habitatge i Millora Urbana, Sr. Carles Sala, el director de l'Incasòl, Sr. Josep Grau, i el director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, Sr. Jaume Fornt, van presentar les mesures previstes per ocupar els 3.264 pisos buits que té la Generalitat. Entre les mesures més destacades d'aquest Pla hi ha la reconversió dels habitatges de compra en habitatges de lloguer amb opció de compra, i una baixada significativa dels preus del lloguer per fer-los realment socials ([més info](#)).

- **La Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana adaptarà el Pacte Nacional de l'Habitatge a les necessitats actuals**

El mes de setembre el Secretari d'Habitatge i Millora Urbana, el Sr. Carles Sala, va presentar als signants del Pacte Nacional per l'Habitatge 2007 - 2016, un esborrany de proposta d'actualització ([veure esborrany](#)) basada en dos eixos principals: En primer lloc, facilitar l'accés a l'habitatge de la ciutadania i evitar l'exclusió social residencial i en segon lloc, reactivar el sector de la construcció per recuperar també l'ocupació laboral. ([veure documents de la Comissió de Seguiment](#)) .

- **Territori i Sostenibilitat acorda amb el Ministeri de Foment una aportació de 10,7 milions d'euros per habitatge i rehabilitació**

El conseller de Territori i Sostenibilitat, Sr. Lluís Recoder, i la Secretària d'Habitatge i Actuacions Urbanes del Ministeri de Foment, Sra. Beatriz Corredor, es van reunir en comissió bilateral per fer el seguiment del conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i l'Estat per a l'execució del Pla estatal d'habitatge i rehabilitació 2009-2012. En aquest sentit es van acordar 1,77 milions d'euros per a allotjaments per a col·lectius protegits, 5 milions per a la rehabilitació de 1.000 habitatges a Barcelona i 4 milions d'euros per a les àrees afectades per les obres de l'AVE ([més info](#))

- **Projecte d'ordre d'adaptació de la normativa en habitatge de la Generalitat**

L'Administració de la Generalitat està tramitant el projecte d'ordre per la qual s'adapten determinades previsions del decret 13/2010 de 2 de febrer, del Pla per al Dret a l'Habitatge del 2009-2012 i es coordinen matèries amb el Pla estatal de l'Habitatge i rehabilitació 2009-2012, aprovat pel RD 2066/2008, de 12 de desembre, modificat pel RD 1713/2010 de 17 de desembre.

- **El Ministeri de Foment publica un estudi sobre els sectors residencials a l'Estat Espanyol**

Des de la Direcció General de Sòl i Polítiques Urbanes del Ministeri de Foment s'ha publicat l'estudi "Sectores Residenciales en España 2011" que és un estudi sobre la situació actual d'àmbits o sectors amb especial potencialitat edificatòria contemplats al Sistema d'Informació Urbana (SIU). ([més info](#))

- **Jornada de l'Associació de Promotors Públics i nou president**

El passat 23 de novembre va tenir lloc l'Assemblea de l'Associació de Promotors Públics (AVS Catalunya) i la Jornada "Les promocions d'Habitatge Protegit i el seu finançament en temps de crisi" amb assistència de l'ICF i l'ICO. En aquesta assemblea, el Sr. Antoni Sorolla va ser elegit president de l'associació.
