

- **L'Ajuntament de Barcelona presenta el Dret de superfície com una fórmula nova d'accés a l'habitatge protegit**

L'Ajuntament de Barcelona va presentar el passat 13 de novembre la figura del Dret de superfície com la nova fórmula per accedir a l'habitatge protegit i va anunciar que el Patronat Municipal de l'Habitatge (PMHB) té previst construir més de 800 habitatges d'aquest tipus a diferents districtes de la ciutat. A la trobada amb els periodistes, van assistir el Quart Tinent d'Alcalde, Ramon Garcia-Bragado, el delegat d'Habitatge, Antoni Sorolla, i el gerent del PMHB, Jaume Fornt. Podeu llegir les principals característiques del Dret de superfície al dossier de premsa ([clicant aquí](#)) o ampliar la informació amb el número 17 de la publicació del PMHB "Qüestions d'Habitatge" ([clicqueu aquí](#)).

- 
- **Signats els convenis per les Àrees de Rehabilitació Integral i l'Àrea de Renovació Urbana del Bon Pastor de Barcelona**

Dilluns 30 de novembre, el tinent d'alcalde d'Habitatge, Ramon Garcia-Bragado, i el delegat d'Habitatge, Antoni Sorolla, van assistir a la signatura de convenis entre l'Ajuntament de Barcelona, la Generalitat de Catalunya i el Ministerio de Vivienda per a la rehabilitació i urbanització de diversos barris de la ciutat de Barcelona. Es va signar un nou acord per a l'Àrea de Rehabilitació Integral (ARI) de Barcelona als nuclis antics de diferents barris de la ciutat com: Sants, Gràcia, Horta, Poblenou, Clot, Prosperitat, Sants-Badal, Sarrià; Sant Gervasi; Putget-Farró i Les Corts). Paral·lelament es va signar també el conveni per l'Àrea de Renovació Urbana del barri del Bon Pastor. La segona fase de remodelació d'aquest barri, afectarà 190 habitatges, i rebrà una aportació del Ministerio de Vivienda de 6 milions d'euros; del Govern català de 5 milions d'euros i de l'Ajuntament de Barcelona -mitjançant el PMHB- uns altres 5 milions d'euros, (2 milions d'euros, en conceptes de renovació d'habitatges, i 3 milions d'euros d'aportació dels solars). ([més informació](#))

- 
- **Entra en funcionament el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya**

El passat 26 de novembre el Conseller de Medi Ambient i Habitatge, Francesc Baltasar, acompanyat de la Secretària d'Habitatge, Carme Trilla, i el Conseller Delegat d'Adigsa, Frederic Linares, van presentar el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya regulat per l'Ordre MAH/489/2009 ([clicqueu aquí](#)). Podeu llegir el dossier de premsa on es sintetitzen les principals característiques del Registre ([clicant aquí](#)) o entrar directament al nou web del Registre [www.registresolicitants.cat](http://www.registresolicitants.cat).

- 
- **Reunió Bilateral d'Habitatge i signatura de 17 convenis per preparar sòl per a 1.831 habitatges protegits a Catalunya**

Dilluns 30 de novembre es van reunir el conseller de Medi Ambient i Habitatge, Francesc Baltasar, i la ministra d'Habitatge, Beatriz Corredor, en el marc de la Comissió Bilateral del Pla de l'habitatge a Catalunya per analitzar la situació actual dels diversos ajuts que preveu el Pla estatal d'habitatge a Catalunya i el seu nivell d'execució. Entre els 32 convenis que han signat, destaquen el de les disset àrees d'urbanització prioritària, que es desenvoluparan a Abrera, Artés, Bagà, Guardiola de Berguedà, Lliçà de Munt, Paret del Vallès, Rubí, Sant Just Desvern, Blanes, Palau-saverdera, Vilamalla, la Seu d'Urgell, Lleida i Constantí, i es materialitzaran en 1.831 habitatges protegits. Podeu veure el vídeo de resum de l'acte ([clicant aquí](#)) o disposar de més informació ([clicant aquí](#))

---

- **El nou Avantprojecte de la Llei d'Economia Sostenible inclou mesures d'habitatge**

El 27 de novembre el Govern central va presentar l'Avantprojecte de la Llei d'Economia Sostenible que inclou mesures relacionades amb l'habitatge com la Reforma de la Llei hipotecaria, l'impuls de la rehabilitació o les desgravacions al lloguer. En aquest sentit podeu llegir una descripció de l'Avantprojecte [clicant aquí](#) o un power point de resum ([clicqueu aquí](#)).

---

- **Es publica al BOE la Llei 19/2009 de mesures de foment del lloguer**

El Butlletí Oficial de l'Estat nº 283 va publicar el passat dimarts 24 de novembre la nova Llei 19/2009 de "Medidas de fomento y agilización procesal del alquiler y de la eficiencia energética de los edificios". En aquest sentit es modifiquen parcialment la Llei d'Arrendaments de Urbans, la Llei d'Enjudiciament Civil i la Llei de Propietat Horitzontal. Podeu llegir la llei [clicant aquí](#) o podeu llegir el resum [clicant aquí](#).

---