

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 8; 2 de juny de 2009

- **Aprovat el Pla d'Habitatge de Barcelona 2008 - 2016**

Després d'un llarg procés de participació, el passat divendres 29 de maig, el Plenari Municipal de l'Ajuntament de Barcelona va aprovar el Pla d'Habitatge 2008 - 2016 ([més info](#)). Properament us farem arribar el document aprovat definitiu. Alhora podeu llegir la nota de premsa relacionada amb l'informe favorable del Consell de l'Habitatge Social de Barcelona sobre el Pla d'Habitatge. ([clicqueu aquí](#))

- **Les mesures residencials del Programa d'Acció contra la Pobresa de Barcelona es troben en consonància amb el Pla d'Habitatge de la ciutat**

Fruit del treball coordinat entre la Regidoria d'Habitatge i la Regidoria d'Acció Social de l'Ajuntament de Barcelona, les mesures residencials del "Programa d'acció contra la pobresa" recullen entre d'altres la creació d'una Xarxa Única d'Habitatges d'Inclusió i l'augment del parc d'Habitatges Dotacionals Públics per a persones en situacions de risc d'exclusió. ([clicqueu aquí](#))

- **Publicació al DOGC del Decret 80/2009 sobre el dret de reallotjament**

El 21 de maig es va publicar al DOGC el Decret 80/2009, de 19 de maig, pel qual s'estableix el règim jurídic dels habitatges destinats a fer efectiu el dret de reallotjament, i es modifica el Reglament de la Llei d'urbanisme pel que fa al dret de reallotjament. D'acord amb l'article 78.12 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, aquest decret té per objectiu establir les condicions bàsiques d'accés als habitatges de substitució i definir el règim jurídic. En aquest sentit, el decret crea, en el seu article 5, una tipologia d'habitatge amb protecció oficial anomenada Habitatges per afectats urbanístics (HAUS). ([Veure decret](#))

- **S'obre la convocatòria dels ajuts per a la compra d'habitatges existents concertats i pel pagament del lloguer**

S'han creat les bases reguladores ([veure bases](#)) de les primeres subvencions a l'adquisició d'habitatges existents concertats ([veure convocatòria](#)) regulats al Decret 152/2008 ([veure decret](#)). Per a les persones que s'hi acullin i compleixin els requisits, l'ajut es traduirà en una subvenció a fons perdut del 2% del preu de l'habitatge per fer front a les despeses que genera la formalització de la compravenda ([veure requisits](#)). Alhora s'ha obert la convocatòria per al pagament d'ajuts al lloguer (Lloguer Just) que restarà oberta fins al 30 de juny i que va dirigida majors de 65 anys amb contractes de pròrroga forçosa ([col·lectiu A](#)), arrendataris de parc públic ([col·lectiu B](#)), persones que es trobin en condicions especials ([col·lectiu C](#)) i joves menors de 35 anys ([col·lectiu D](#))

- **Acord del Consell de Ministres per a revisar els tipus d'interès**

A la reunió del Consell de Ministres del 14 de maig es va adoptar l'acord de revisar i modificar els tipus d'interès efectius anuals vigents per als préstecs qualificats concedits en el marc dels Programes 1994 (Pla d'Habitatge 1992-1995), Programa 1997 (Pla d'Habitatge 1996-1999), Pla d'Habitatge 2002-2005 i Pla d'Habitatge 2005-2008, així com es modifiquen algunes de les

característiques generals dels préstecs convinguts del Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012. ([publicació BOE](#))

- **El Ministeri aposta per la Rehabilitació com a sector estratègic**

La Directora d'Habitatge del Ministeri, Anunciación Romero, va explicar en unes jornades els dos eixos estructurals que el Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació dedica a la rehabilitació. D'una banda es refereix a la rehabilitació integral i renovació urbana i per una altra les ajudes Renove de rehabilitació i eficiència energètica. A aquestes se sumen els 110 milions que el Pla Espanyol per a la Dinamització de l'Economia i l'Ocupació, Pla E, ha reservat per a rehabilitació de 43.000 habitatges. ([nota de premsa](#))