

- **Surt el Xifres d'Habitatge del segon semestre de 2009**

El Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (PMHB) ha presentat el nou Xifres d'Habitatge nº 25 referent al segon semestre del 2009 ([clicqueu aquí](#)). Podeu trobar un el dossier de premsa d'aquest número [clicant aquí](#) o tots els números anteriors [clicant aquí](#). Des del número 24 referent al primer semestre del 2009 es va incorporar la nova estructura que permet veure l'evolució dels principals indicadors i línies estratègiques definides pel Pla d'Habitatge de Barcelona 2008 - 2016.

---

- **Comença el lliurament dels 72 habitatges d'Illa Forum**

El 23 de març el delegat d'Habitatge, Antoni Sorolla, i el regidor del districte de Sant Martí, Francesc Narváez, van donar la benvinguda als primers adjudicatariis de la promoció d'habitatges d'Illa Fòrum. Els 72 habitatges d'aquest complex, situat entre els carrers Pierre Vilar i Lull, al districte de Sant Martí, són els primers d'obra nova promoguts pel Patronat Municipal de l'Habitatge que es lliuren després de la seva adjudicació a través del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona. ([més informació](#))

---

- **El Registre de Sol·licitants d'HPO de Barcelona arriba als 20.000 inscrits el primer any**

Un any després que es posés en marxa el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial a Barcelona, ja arriben a 20.000 les unitats de convivència inscrites. Després del seu primer any de vida, el Consorci de l'Habitatge ha detectat una necessitat creixent d'integrar en les diverses promocions un contingent especial d'uns 100 habitatges aquest 2010 per a persones que no arriben als ingressos mínims. El delegat d'Habitatge, Sr. Antoni Sorolla, va explicar que l'Ajuntament invertirà aquest any uns 400.000 euros per a aquesta dotació específica, als quals se sumaran les ajudes al lloguer i la renda bàsica d'emancipació de la Generalitat, que s'incrementen enguany per arribar aproximadament als 120.000 euros. ([més informació](#))

---

- **Projecte de Decret sobre la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges**

Al DOGC del dia 9 de març de 2010, es va publicar l'anunci d'informació pública del projecte de Decret sobre la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges i el certificat d'aptitud. Aquest projecte de Decret és a disposició de les persones interessades [clicant aquí](#)

---

- **S'amplia fins a 6 mesos la cobertura de l'Avalloguer**

El 23 de març el Departament de Medi Ambient i Habitatge va comunicar que el Govern amplia fins als sis mesos la cobertura d'impagaments en el lloguer d'habitatges ([més informació](#)). Aquesta notícia és rellevant donat que en 16 mesos s'han signat 18.000 contractes amb la garantia de l'avalloguer. La mesura que dona compliment a la resolució parlamentària aprovada el 24 de febrer per afrontar la situació econòmica. Podeu veure les característiques generals de l'avalloguer [clicant aquí](#)

---

- **Noves bases reguladores de rehabilitació i d'ajuts per l'adquisició d'habitatges existents concertats**

El 31 de març es va publicar al DOGC l'Ordre MAH/177/2010, de 22 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012, aprovat pel Decret 13/2010, de 2 de febrer. Aquest decret ha establert els programes del Pla de rehabilitació per a aquest període i ha fixat les línies bàsiques d'actuació per impulsar la rehabilitació dels elements comuns dels edificis d'ús residencial i dels interiors dels habitatges. Podeu trobar les bases [clicant aquí](#) i llegir el Decret [clicant aquí](#). Per altra banda el

29 de març es va publicar al DOGC l'Ordre MAH/173/2010, de 17 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions per a l'adquisició d'habitatges existents concertats recollits també al Decret 13/2010. Podeu veure les bases [clicant aquí](#)

---

- **Nous tipus d'interès vigent per als préstecs preferencials**

Podeu veure els nou tipus d'interès vigents per als préstecs preferencials segons els convenis signats entre el Departament d'Economia i Finances i el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i les entitats financeres durant els mesos d'abril, maig i juny de 2010, [clicant aquí](#)

---

- **El Ministeri de l'Habitatge presenta un díptic per convertir l'stock en habitatge protegit**

Els 12 de març el Ministeri de l'Habitatge en coordinació amb les entitats de crèdit que col·laboren amb el Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació va presentar l'edició d'un díptic ([clicqueu aquí](#)) en el que els ciutadans podran conèixer els ajuts estatals que tenen a la seva disposició per a la compra i lloguer d'un habitatge protegit i els agents del sector les possibilitats de vendre o llogar els seus habitatges com a protegits. ([més informació](#))

---

- **El preu del sòl es redueix un 6,5% durant el quart trimestre del 2009 a l'Estat Espanyol**

Entre octubre i desembre de 2009 es van realitzar 6.150 transaccions de sòl urbà, front a les 5.023 del trimestre anterior. La superfície transmesa va arribar als 6,4 milions de metres quadrats, el que suposa un descens del 41,6% en taxa interanual. ([més informació](#))