

- **Primeres adjudicacions d'habitatges amb protecció oficial sota el funcionament del Registre de Sol·licitants**

El dijous 8 d'octubre es van realitzar a la seu de l' Consorci de l'Habitatge de Barcelona les primeres adjudicacions sota el nou sistema de funcionament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial. El sorteig corresponent a l'adjudicació de 97 habitatges dotacionals al carrer Mare de Déu del Port, 30 habitatges de venda de règim general al carrer Villar i 69 habitatges de lloguer a vint-i-cinc anys al carrer Llul 418 - 420 va ser presenciat per diferents membres del Consell de l'Habitatge Social de Barcelona. En aquest sentit podeu veure el vídeo del sorteig ([clicant aquí](#)) amb la intervenció del gerent de l' Consorci de l'Habitatge de Barcelona, el Sr. Josep M. de Torres, i el notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya el Sr. Miguel Álvarez y Ángel.

- 
- **Signats els convenis per la rehabilitació de Sants Badal i el Carmel**

L'alcalde de Barcelona, Jordi Hereu, el conseller de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, Francesc Baltasar, i la ministra de la Vivienda, Beatriz Corredor, han signat aquest matí dos convenis mitjançant els quals es destinaran 7 milions d'euros per a les Àrees Extraordinàries de Rehabilitació Integral de Sants Badal i el Carmel. Més informació ([clicqueu aquí](#)).

- 
- **El Pacte Nacional per l'Habitatge assoleix un grau de compliment del 105%**

El 8 d'octubre de 2009 feia dos anys de la signatura del Pacte Nacional per l'Habitatge 2007 - 2016. L'acord preveia que 277.000 famílies rebessin algun tipus d'ajut públic en relació a l'habitatge i a finals d'aquest any 2009 s'arribarà a un total de 291.000 famílies. Més informació ([clicqueu aquí](#)).

- 
- **Informe continu sobre el sector de l'habitatge a Catalunya (Setembre 2009) i Baròmetre del Clima de confiança del sector (Octubre 2009)**

Aquest més d'octubre s'han publicat dos informes que ajuden a entendre la situació i conjuntura actual del sector de l'habitatge a Catalunya. En primer lloc a inicis d'octubre es publicava l'informe de caràcter mensual sobre el sector de l'habitatge a Catalunya amb els principals indicadors d'activitat ([clicqueu aquí](#)). En segon lloc el 29 d'octubre es presentava, en el marc del Meeting Point a la ciutat de Barcelona, el Baròmetre del Clima de confiança on s'identifiquen les tendències en l'evolució del sector de l'habitatge ([clicqueu aquí](#)).

- 
- **El Senat i el Congrés aproven el projecte de Llei de mesures de foment d'agilització processal del lloguer**

El 21 d'octubre de 2009 el Ple del Senat va aprovar amb 133 vots a favor, dos en contra i l'abstenció del Grup Popular, el Projecte de Llei de mesures de foment d'agilització del lloguer que implicarà la modificació de la Llei d'Arrendaments Urbans de 1994. Per veure el text resultant del Senat ([clicqueu aquí](#)). El 23 d'octubre el Congrés dels Diputats també va aprovar el projecte. Per veure el text resultant del Congrés ([clicqueu aquí](#)).

- 
- **Es publica al BOE la Llei que regula les SOCIMI**

El Butlletí Oficial de l'Estat nº 259 va publicar el dia 27 d'octubre la nova Llei 11/2009, de 26 d'octubre, per la que es regulen les Societats Anònimes Cotitzades d'Inversió en el Mercat Immobiliari. Recordem que el Sr. Antoni Sorolla com a president del Consell de l'Habitatge Social de Barcelona va dirigit diferents comissions per exemple al President del Congrés, demanant la modificació del tipus impositiu d'IVA aplicable a la figura del lloguer amb opció a compra. Per llegir la llei ([clicqueu aquí](#)).