

## CONCLUSIONS DEL GRUP DE TREBALL SOBRE REHABILITACIÓ

(Ratificades pel Plenari del Consell de l'Habitatge Social de Barcelona el 7 de juliol de 2010)

Després dels treballs i reflexions duts a terme en el si del Grup de Treball per a la Rehabilitació, seguint les indicacions del Consell de l'Habitatge Social, es proposa presentar per a la seva aprovació pels òrgans competents, les següents conclusions:

- Constatar que existeixen contradiccions entre la normativa d'edificació municipal i les normatives sectorials autonòmiques o estatals més recents ( Codi Tècnic de l'Edificació, Decret de Condicions Mínimes d'Habitabilitat, Codi d'Accessibilitat) i per tant **proposar la derogació, modificació o aclariment de determinats preceptes de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació, en especial els establerts en el Capítol I del Títol II ( Condicions d'Habitabilitat), alguns relatius a les Disposicions complementàries del Títol III Capítol I (Articles del 176 al 180) i alguns preceptes de l'Ordenança Metropolitana de Rehabilitació.**
- Constatar que el Codi Tècnic de l'Edificació no conté disposicions específiques per a les obres de rehabilitació, generant dubtes i incerteses respecte de quin ha de ser el grau d'acompliment de les prestacions que el Codi determina en el cas de intervencions en edificis existents i per tant **proposar al Ministerio de la Vivienda la modificació del Codi Tècnic de l'Edificació en el sentit de incloure determinacions específiques per a les obres de rehabilitació, sigui mitjançant la elaboració de Documents Reconeguts per a obres de rehabilitació o introduint en els Documents Bàsics consideracions concretes en el cas de que es tracti de obres de rehabilitació i no de nova planta.**
- Constatar la dificultat de aplicació, en la tramitació dels expedients administratius de llicències d'obres de rehabilitació, de les determinacions de les diferents normatives aplicables i per tant **donar el vist i plau a les fitxes sobre diferents tipus de obres en edificis existents i la normativa sectorial d'edificació que resulta aplicable, que s'adjunten al present document de conclusions.**

---

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- **Valorar positivament els mecanismes que preveu la nova Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (Aprovada inicialment el 20 de maig del 2010) pel que fa a l'establiment de informes previs en el cas d'obres de rehabilitació amb canvi d'ús.**
- **Instar a l'Ajuntament la constitució d'una comissió tècnica interna de seguiment per aquells expedients de llicències d'obres que plantegin problemes o dubtes que no es resolguin amb l'aplicació de les fitxes sobre tipus d'obres en edificis existents. Aquesta comissió estaria constituïda per personal tècnic d'Urbanisme, dels Districtes, de la Direcció de Serveis de Protecció i Extinció d'Incendis i de les Oficines d'Habitatge.**

Així mateix, s'adquireix el compromís de la difusió dels "Criteris i Manual per la tramitació de la llicències d'obres en les intervencions en edificis existents", en els àmbits tècnics municipals i professionals.

Juliol 2010