

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 73; octubre de 2015

- **Mesura de Govern que impulsa mesures per revertir la pobresa energètica i l'emergència habitacional**

El Govern de la ciutat presenta al Plenari d'octubre la Mesura de govern per a afrontar la pobresa energètica i l'emergència habitacional, que es planteja actuacions en tres àmbits: prevenció de desnonaments i garantir un realotjament adequat; evitar el tall de subministraments elèctrics que afectin a persones en situació de vulnerabilitat; impulsar la cessió obligatòria d'habitatges buits. [\(més info\)](#)

- **Creació de la taula d'habitatge cooperatiu, nou grup de treball al Consell de l'Habitatge Social**

Tal i com es preveia en la primera Comissió de Drets Socials, Cultura i Esports celebrada a finals del mes de setembre, fa unes setmanes es constituïa la taula d'habitatge cooperatiu, un nou grup de treball dins el Consell de l'Habitatge Social. Aquest impulsarà una línia de treball per afavorir i fomentar la creació d'habitatge social i assequible a la ciutat. En concret, la taula treballarà en quatre línies programàtiques: promocionar l'habitatge de lloguer de promotors sense afany de lucre o lucre limitat; impulsar el dret d'ús; promocionar la rehabilitació energètica; i donar impuls a nous règims de tinència diferents a la propietat privada i el lloguer com la cessió d'ús. No hem de deixar de banda que aquestes iniciatives responen també a la voluntat de reforçar el moviment cooperatiu solidari en sectors estratègic com l'habitatge. Es preveu que el grup de treball es reunixi de nou d'aquí a tres mesos. [\(més info\)](#)

- **85 solars per a edificar-hi uns 4.900 habitatges (Comissió de Drets Socials)**

L'Ajuntament de Barcelona preveu disposar de 85 solars per impulsar-hi, al menys, 4.900 habitatges de caire social. Segons les dades aportades pel mateix regidor d'Habitatge, Josep Maria Montaner, una vintena d'aquests espais edificables són municipals, i 29 estan assignats al Patrimoni Municipal de l'Habitatge, mentre que els 30 restants corresponen a parcel·les amb gestions encara pendents de fer.

- **Més de 250 persones participen a la Jornada Repensar el Patronat Municipal de l'habitatge**

El Regidor d'Habitatge i el Gerent de Drets socials van presentar la jornada en la que es va repassar l'activitat del patronat i es van explicar quines eren les línies prioritàries de la Regidoria d'habitatge quant a la promoció d'habitatge de lloguer social. Durant el bloc dedicat a arquitectura es va debatre sobre les tipologies d'habitatge, la cessió d'ús, el treball cooperatiu, la flexibilitat dels habitatges, entre d'altres. [\(més info\)](#)

- **Proposta de congelar l'IBI per al 2016**

L'Ajuntament de Barcelona va anunciar a finals del passat mes de juliol que sol·licitarà al Cadastre de Catalunya la valoració col·lectiva que permetrà actualitzar els valors dels immobles de la ciutat, i en conseqüència aplicar un IBI més just i ajustat a la realitat. L'objectiu és que els tècnics puguin fer aquest treball al llarg de 2016 i que els nous valors puguin entrar en vigor l'exercici de 2017. La necessitat de procedir a aquesta revisió és la constatació que la revaloració dels habitatges ens els últims quinze anys no ha estat homogènia per a tots els barris o districtes de la ciutat, i en canvi sí que ho ha estat l'actualització de valors. L'última revisió cadastral a la ciutat es va fer l'any 2001. De fet, fa uns dies, i en la presentació del projecte d'Ordenances fiscals per al 2016, es va proposar que, per primera vegada, no s'incrementi el rebut de l'IBI. Així mateix, el mencionat projecte també contempla augmentar totes les bonificacions que la llei permet per a col·lectius de més vulnerabilitat.[\(més info\)](#)

- **El preu del lloguer a Barcelona s'encareix un 6,9% de mitjana en el primer semestre de 2015**

A finals d'octubre, el conseller de Territori i Sostenibilitat, Santi Vila, va aprofitar la presentació del Mapa de Lloguer de Catalunya (elaborat per l'Incasòl), per comentar que els preus del lloguers a Catalunya van a l'alça. Aquesta constatació és vàlida tant en el conjunt de tot el territori català (on en els primers sis mesos de 2015, de mitjana, va pujar un 2,5%), com a Barcelona (6,9%), unes xifres que no es produïen des de 2008. Un però, a remarcar; el ritme de contractes perd força. És a dir, que durant el primer semestre d'enguany, el nombre de lloguer signats a Catalunya van baixar un 4,65 respecte al 2014, i a Barcelona un 9,3%.[\(més info\)](#)

- **El CZF preveu impulsar més d'un miler d'habitatges**

El Consorci de la Zona Franca (CZF) va anunciar que impulsarà habitatges de protecció oficial a La Marina del Prat Vermell (Sants-Montjuïc) i a Sant Andreu. L'anunci el va fer públic durant la presentació de la nova edició del saló BMP- el delegat del Consorci, Jordi Cornet. Així, del conjunt de 1.890 habitatges projectats, unes 760 seran de protecció oficial. Al barri de La Marina del Prat Vermell, el CZF té previst impulsar-hi uns 1.400 habitatges, Mentre que al barri de Sant Andreu en construirà uns 500, un centenar de protecció oficial.[\(més info\)](#)

- **Terrassa torna a guanyar una altra sentència contra els pisos buits**

El consistori terrassenc ha tornat a guanyar una sentència contra entitats bancàries per tenir vivendes buides sense justificar durant més de dos anys. En concret, es tracta d'un expedient administratiu que li va interposar a Bankia. Amb aquesta decisió a favor ja són quatre les sentències de la mateixa naturalesa que l'ajuntament de Terrassa guanya.[\(més info\)](#)

- **Primera guia 'antidesnonaments' dirigida a les Oficines Locals d'Habitatge de la Generalitat**

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya acaba de publicar la primera guia dirigida a les oficines locals d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, una eina d'informació pràctica adreçada al ciutadà, i que li posarà al seu abast tots els recursos que té per tal d'evitar desnonaments. Aquesta és una de les mesures resultants fruit del treball conjunt entre aquest departament del Govern català i el grup promotor de la ILP que va conduir –el passat mes de juliol- a l'aprovació de la Llei que regula les mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica. Així, les actuacions que es duguin a terme es coordinaran amb els respectius consistoris per tal de garantir el reallotjament immediat de les famílies desnonades o en risc de ser-ho, i oferir els recursos necessaris en cada cas. [\(més info\)](#)

- **Barcelona augmenta el preu mig de l'habitatge en un 15% entre 2013 i 2014**

Que el sector immobiliari consolida els seus símptomes de reactivació i els preus pugen de mitja un 4% són les dues valoracions es desprenen de l'estudi elaborat per Deloitte a finals de setembre, en el que constata que el mercat va tancar 2014 amb un creixement en el preu després de 6 anys de caiguda. A més, el preu mig de l'habitatge en les principals ciutats espanyoles com Madrid i Barcelona ha augmentat un 9,5% i un 15% respectivament, entre 2014 i 2013. [\(més info\)](#)

- **Augment de la venda d'habitatges a estrangers**

El Colegio de Registradores ha presentat una guia amb la finalitat d'assessorar als ciutadans estrangers interessats en l'adquisició d'un habitatge a l'Estat espanyol i garantir la seguretat del comprador al llarg de tot el procés. De fet, i segons les dades publicades per aquesta associació professional, els inversors estrangers compren una de cada vuit cases i fins i tot, en algunes autonomies, aquest col·lectiu adquireix fins a un terç de les cases que es posen a la venda. Més dades significatives: els compradors estrangers van protagonitzar el 12,5% de totes les compravendes d'immobles residencials inscrites en el primer semestre de 2015. Múrcia, Andalusia i Catalunya presenten percentatges entre el 12% i el 15%; mentre que Balears, Canàries, i el País Valencià acaparen, amb dígitos que superen el 25%, de totes les transaccions de cases. [\(més info\)](#)