

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 71; juny de 2015

- **Tres grups de treball abordaran les problemàtiques d'habitatge**

El dimarts 30 de juny, i tal com havia anunciat l'alcalde Colau el 17 de juny en la primera Comissió de Govern, es va reunir la Comissió Mixta sobre Llançaments. Finalment, l'acord al qual ha arribat el consistori permetrà crear tres grups de treball que abordaran "des d'un punt de vista més global, ja que aquest és un problema que té una perspectiva molt més àmplia": l'estudi de la modificació del reglament de la taula d'habitatge d'emergència social per poder incorporar més famílies en els recursos de real·lotjament; la posada en comú dels recursos existents (tant públics com privats), i la revisió dels protocols d'actuació perquè els serveis socials puguin intervenir des de la prevenció; i la mobilització dels habitatges buits per poder-lo destinar a augmentar el parc de lloguer de la ciutat. Una altra de les idees que es van posar sobre la taula va ser la d'estudiar la possibilitat de declarar tota la ciutat 'àrea de templeig i retracte'. La Comissió Mixta sobre Llançaments la formen representants d'entitats bancàries, de la PAH, membres dels Col·legis d'Advocats i de Procuradors de Barcelona i d'entitats del Tercer Sector, les àrees del consistori implicades, així com de la Generalitat de Catalunya. ([més info](#))

- **Finalitza el termini de la convocatòria per als ajuts al lloguer**

El passat 23 de juny va finalitzar el termini per a la convocatòria dels ajuts al lloguer 2015 convocada per la Generalitat. Aquestes subvencions al pagament s'adrecen a aquelles persones que són titulars d'un contracte de lloguer que constitueixi el seu domicili habitual i permanent a Catalunya i compleixin els requisits de la convocatòria. L'import de la subvenció està fixada en el 40% de l'import del lloguer anual de l'habitatge, i amb un màxim de 2.400 € anuals. La convocatòria es va obrir el passat 19 de maig. ([més info](#))

- **'Pis(o) Pilot (o), reuneix les experiències al voltant de l'habitatge a Barcelona i Medellín**

Des del passat dia 4 de juny i fins al 25 d'octubre, el CCCB (Centre de Cultura Contemporània de Barcelona) acull l'exposició 'Pis(o) Pilot(o)', una mostra per fer emergir el debat i presentar un seguit de propostes que donin resposta a les problemàtiques o als reptes més importants als què han de fer front aquestes dues ciutats al voltant del tema de l'habitatge. L'exposició mostra entre d'altres temàtiques les diverses maneres de gestionar l'accés a l'habitatge (formes cooperatives enginyoses, habitatges buits per a llogar, règims de dret de superfície, masoveria urbana, cooperatives d'habitatges en cessió d'ús...). ([més info](#))

- **Adjudicacions dels habitatges de lloguer assequible a Ciutat Vella**

El Consorci de l'Habitatge ha començat a citar a les persones adjudicatàries dels 85 habitatges de lloguer ubicats a Ciutat Vella. Aquesta és una convocatòria específica de l'Ajuntament de Barcelona que posava al mercat de lloguer aquests habitatges (ubicats als barris de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, i el Raval) alguns dels quals rehabilitats, a un

preu molt assequible. Les superfícies d'aquests oscil·len entre els 35m2 i els 122 m2, i amb 1, 2 o 3 habitacions. ([més info](#))

- **Dret de tempteig públic sobre habitatges procedents d'execucions hipotecàries**

El Parlament va acordar –el passat 3 de juny- per unanimitat admetre a tràmit un projecte de llei impulsat pel Govern que li permetrà exercir el dret de tempteig sobre els habitatges procedents de desnonaments que les entitats financeres han pactat vendre als fons d'inversió. Segons Santi Vila, conseller de Territori i Sostenibilitat, ja es pot actuar sobre uns 2.000 pisos. D'altra banda, el mateix titular d'aquest departament, va remarcar que el propòsit de l'Executiu català és incrementar en un 10% l'actual parc públic de vivendes en dos anys. ([més info](#))

- **Els desnonaments augmenten, tot i la recuperació econòmica**

El Consell General del Poder Judicial (CGPJ) ha revelat que durant el primer trimestre de 2015, el nombre de desnonaments –execucions hipotecàries que afecten diversos tipus d'immobles; no tan sols a habitatges, i en aquest cas, no sols a vivenda habitual- va pujar a 18.869, xifra que suposa un 2,1% respecte del mateix període de l'any anterior. En el còmput global estatal, el 52,6% correspon a l'impagament de lloguer; i un 43,3% a execucions hipotecàries; mentre que per 'altres causes' suposa un 4,1%. A més, gairebé una quarta part dels desnonaments del primer trimestre de l'any es va produir a Catalunya, amb 4.420 (un 23,4% del total). Li segueixen Andalusia, amb 2.857 (15,1%); el País Valencià, amb 2.793 (14,8%); i Madrid, amb 2.253 (11,9%). ([més info](#))

- **El lloguer es dispara entre els menors de 30 anys**

Si el 2007, sis de cada deu famílies es decantava per viure en propietat, l'any 2013, només un 38% optava per aquest règim de tinença. Aquesta és una de les principals conclusions que es poden extreure de l'informe que recentment ha publicat el Consejo Económico y Social (CES). Aquest canvi de tendència, doncs, revela que la propietat ha deixat de ser l'opció majoritària per als més joves (30 anys). El CES, organisme representat per sindicats i empreses, també adverteix que l'opció del lloguer s'està concentrant en els joves i les famílies amb menys recursos, alhora que remarca que la situació és preocupant, ja que aquesta dinàmica és una evolució cap a un consum de supervivència on l'habitatge i l'alimentació s'han convertit en les dues principals destinacions/preocupacions dels ingressos familiars. També, un apunt prou inquietant, segons aquest estudi: entre el període 2012-2013, la renda mitjana a les llars s'havia reduït en 1.000 euros. ([més info](#))

- **Constitució del Fons de Lloguer Social**

El conseller de Territori i Sostenibilitat, Santi Vila, va signar el passat dia 12 amb 28 entitats municipalistes i associacions, un acord de compromís i definició del parc de lloguer social. També es crea el grup de treball del fons d'habitatges de lloguer per a polítiques socials, en que hi participen la Generalitat, diverses entitats (Càritas, OCUC, CCOO,...) la AMC i FMC i té com a objectiu signar un acord de compromís i definició del parc de lloguer social. ([més info](#))